

DELIBERAZIONE

N° 794 del 10/06/2025

Struttura proponente UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI		Proposta n. 952 (Digitale) del 10/06/2025
Oggetto: revamping delle barriere mobili dei varchi di accesso riguardanti il parcheggio dipendenti, Area 13 e Area rifiuti speciali dotati di sistema FAAC per le necessità della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023. Operatore Economico: ISA 3000 S.r.l.; Importo: € 47.458,49 IVA al 22% inclusa; CIG: B73592388E		
A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> • <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i> • <i>I costi/ricavi, così come riportati nel dispositivo, sono correttamente valorizzati in relazione agli effetti derivanti dal presente atto</i> Gli oneri derivanti dal presente atto sono ricompresi nel budget di assegnazione L'estensore Guerrieri Aida Data 10/06/2025 Responsabile del Procedimento: Guerrieri Aida Data 10/06/2025 Il Direttore Paola Tigani Data 10/06/2025		
A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i> <u>ATTESTA</u> che i costi/ricavi di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli oneri di cui al presente atto sono ricompresi nel budget di assegnazione. Il Direttore Stefano Piccari Data 10/06/2025		
Parere Direttore Amministrativo <i>Favorevole</i> Stefano Piccari 10/06/2025	Parere Direttore Sanitario <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 10/06/2025	
Il Commissario Straordinario		<i>Firmato Isabella Mastrobuono</i>
<i>La presente deliberazione si compone di n. 23 pagine, di cui n. 17 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>		

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 90 del 20 febbraio 2024 è stato disposto il commissariamento dell'AOU Policlinico Tor Vergata, secondo la procedura prevista dall'art. 2 del D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- il Presidente della Regione Lazio, con proprio Decreto n. T00089 del 15 maggio 2024, ha disposto «di nominare Commissario straordinario dell'AOU Policlinico Tor Vergata la Dott.ssa Isabella Mastrobuono, con effetto immediato fino alla nomina del nuovo Direttore Generale, secondo la procedura prevista dall'art. 2 D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.»;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione PTV, con propria deliberazione assunta in data 16/05/2024, ha nominato ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Fondazione PTV, la dott.ssa Isabella Mastrobuono Commissario straordinario della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, a decorrere dal 16 maggio 2024, per tutta la durata del commissariamento dell'AOU PTV fino alla nomina del nuovo Direttore generale», dando atto che la stessa «dott.ssa Isabella Mastrobuono svolgerà, in forza del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 15 maggio 2024, le residue funzioni di gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata»;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm. e ii.;

VISTA la nota del 04/06/2025 in atti prot. 0000942/25 del 05/06/2025 (Allegato 1), con la quale la Dr.ssa Maria Rosa Loria, Responsabile UOSD Accoglienza, Tutela e Partecipazione – URP della Fondazione PTV, ha richiesto alla UOC Acquisizione Forniture, Servizi e Lavori di effettuare il *revamping* delle barriere mobili dei varchi di accesso riguardanti il parcheggio dipendenti, Area 13 e Area rifiuti speciali del PTV dotati di sistema FAAC;

CONSIDERATO CHE nella sopracitata nota, la Dr.ssa Maria Rosa Loria, ha specificato che tale richiesta è motivata dal fatto che: [...] *le sbarre in oggetto sono state installate da oltre 20 anni ed in continui interventi sulle parti meccaniche hanno evidenziato la loro vetustà. Un sistema di varchi con barriere mobili per il controllo degli accessi è un elemento imprescindibile per garantire non solo la sicurezza, ma anche l'efficienza operativa e la conformità alle norme vigenti. Questo tipo di sistema consente una gestione accurata e in tempo reale di chi può accedere alle varie aree sensibili, migliorando considerevolmente il flusso del traffico, specialmente durante situazioni di emergenza, quando ogni secondo conta. Le barriere mobili, infatti, sono ideali per controllare e limitare l'ingresso ai veicoli non autorizzati, assicurando che solo coloro che hanno il permesso possano entrare in aree strategiche come quelle dedicate al personale, alle ambulanze o ai pazienti con necessità particolari. Infatti la presenza di un sistema automatizzato permette di monitorare con precisione gli ingressi e le uscite, creando un registro digitale che può essere facilmente consultato per ragioni di sicurezza o per garantire la trasparenza nella gestione degli spazi [...]*;

CONSIDERATO ANCORA CHE la Dr.ssa Maria Rosa Loria, ha allegato le offerte richieste all'operatore economico ISA 3000 S.r.l, dall'importo complessivo pari ad € 38.900,40 oltre IVA, valutata dalla stessa tecnicamente idonea ed economicamente congrua, così suddivisa:

- € 19.850,40 oltre IVA - off. 202506050929-ab - per il *revamping* dei varchi di accesso al parcheggio dipendenti Area 13, con l'aggiunta di un'ulteriore barriera per l'anti accodamento delle autovetture in entrata;
- € 9.850,00 oltre IVA - off. 202507031001-ab - per i lavori edili propedeutici allo spostamento fisico del varco Area 13, esigenza riscontrata a seguito di sopralluogo da parte dell'operatore economico

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

sopracitato, meglio specificati nell'offerta ed approvati a seguito di incontro con la Direzione Generale in data 22/05/2025;

- € 9.200,00 oltre IVA – off. N. 202530050735-ab.ter – per lavori edili necessari per il *revamping* dell'Area dei Rifiuti Speciali, dotando l'accesso di lettore badge in entrata e citofono;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE, il Dott. Simone Santinelli, afferente alla UOSD Accoglienza, Tutela e Partecipazione – URP, ha trasmesso la comunicazione con la quale la FAAC S.p.A., rimandando le esigenze del PTV alla fornitura, posa in opera, attivazione, collaudo e assistenza su sistemi di controllo degli accessi, pedonali e/o veicolari, ha indicato la società Isa3000 S.r.l. in quanto contrattualizzata con FAAC S.p.A come Azienda Certificata Service (ACS) e, come tale, si occupa di attività di assistenza nel settore del controllo accessi;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento di cui all'oggetto;

VALUTATO, PERTANTO, NECESSARIO procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del *revamping* delle barriere mobili dei varchi di accesso riguardanti il parcheggio dipendenti, Area 13 e Area rifiuti speciali dotati di sistema FAAC della Fondazione PTV, in favore dell'operatore economico Isa3000 S.r.l. per un importo complessivo pari a € 38.900,40 oltre IVA e, dunque € 47.458,49 IVA al 22% inclusa;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *revamping* per varchi accesso del PTV;
- Importo del contratto: € 38.900,40 oltre IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e pertanto risulta esente trattandosi di affidamento di valore inferiore a € 40.000 IVA esclusa;

PRECISATO CHE in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

TENUTO CONTO CHE gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VERIFICATO CHE, per quanto riguarda la definizione degli oneri del presente affidamento, gli stessi pari a € 47.458,49 IVA al 22% inclusa, andranno a gravare sul seguente sotto-conto per l'esercizio di seguito indicato:

Budget UOSD Accoglienza, Tutela e Partecipazione		
Sotto-conto	Descrizione	2025
503060101000	Altre Manutenzioni e Riparazioni	€ 47.458,49

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione 1085/2023, ai fini delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, non si prevede accantonamento in quanto trattasi di affidamento inferiore a € 60.000,00;

ACQUISITA da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento – non comportano per l'anno 2025 scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1728 del 30/12/2024 ad oggetto “*Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 118/2021 e ss.mm.ii.*” approvato dal CdA nella seduta del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, avvalendosi della Piattaforma Telematica S.TEL.LA, è stato acquisito il seguente CIG: B73592388E, generato tramite procedura Registro di Sistema PI123215-25;

RITENUTO di dover dare corso, relativamente affidamento in oggetto, alla nomina del Responsabile del Progetto (RUP) e del Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC), con i compiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (Codice) cui si fa integrale rinvio;

INDIVIDUATO, tra il personale esperto afferente alla stazione appaltante, ai fini delle nomine sopracitate, il seguente personale sulla base della valutazione delle competenze ed esperienze speciali rispettivamente possedute:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

- RUP: Sig.ra Aida Guerrieri, Assistente Amministrativo afferente alla UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori;
- DEC: Dott. Simone Santinelli, Assistente Amministrativo afferente alla UOSD Accoglienza, Tutela e Partecipazione (ATP);

PRESO ATTO CHE il personale sopracitato, all'atto dell'accettazione della nomina, ha reso, ai sensi dell'art.47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito all'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione ai fini dell'assunzione dei rispettivi incarichi;

RICHIAMATI gli artt. 15 e 114 del Codice che prevedono, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, la nomina di un Responsabile unico del procedimento e di un Direttore dell'esecuzione del contratto con i compiti previsti dal suddetto Codice, cui si fa integrale rinvio;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f. in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, del *revamping* delle barriere mobili dei varchi di accesso riguardanti il parcheggio dipendenti, Area 13 e Area rifiuti speciali dotati di sistema FAAC della Fondazione PTV, in favore dell'operatore economico Isa3000 S.r.l. per un importo complessivo pari a € 38.900,40 oltre IVA e, dunque € 47.458,49 IVA al 22% inclusa;
2. di dare atto che gli oneri di cui al punto 1 andranno a gravare sul seguente sotto-conto per l'esercizio di seguito indicato:

Budget UOSD Accoglienza, Tutela e Partecipazione		
Sottoconto	Descrizione	2025
503060101000	Altre Manutenzioni e Riparazioni	€ 47.458,49

3. di dare atto che detti oneri non comportano per l'anno 2025 alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1728 del 30/12/2024 ad oggetto "Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii." approvato dal CdA nella seduta del 31/12/2024;
4. di dare atto ancora che ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione 1085/2023, ai fini delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, non si prevede accantonamento in quanto trattasi di affidamento inferiore a € 60.000,00;
5. di nominare la Sig.ra Aida Guerrieri, Assistente Amministrativo presso la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori, Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento di cui al punto 1 con i compiti previsti dal Codice;
6. di nominare Assistenti al RUP, la Dr.ssa Giorgia Pagliarani e la Sig.ra Romina Patarca, afferenti alla UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

7. di nominare il Dott. Simone Santinelli, Assistente Amministrativo in forza presso la UOSD Accoglienza, Tutela e Partecipazione (ATP), DEC dell'affidamento di cui al punto 1 con i compiti previsti dal Codice;
8. di dare atto altresì che il personale sopracitato, all'atto dell'accettazione della nomina, ha reso, ai sensi dell'art.47 del DPR n. 445/2000, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito all'assenza delle cause di incompatibilità e di astensione ai fini dell'assunzione dei rispettivi incarichi;
9. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, avvalendosi della Piattaforma Telematica S.TEL.LA, è stato acquisito il seguente CIG: B73592388E, generato tramite procedura Registro di Sistema PI123215-25;
10. di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023;

La presente deliberazione è composta di n. 1 allegato così formato:

- Allegato 1 – prot. 0000942/25 - richiesta Dr.ssa Maria Rosa Loria, costituito da n. 16 pagg.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

Il Commissario Straordinario
ISABELLA MASTROBUONO

**Alla c.a. UOC Acquisizione Forniture, Servizi e
Lavori – Dirigente ff
Dott.ssa Paola Tigani**

E p.c.

**Alla Direzione Amministrativa ff
c.a. Dott. Stefano Piccari
Alla Direzione Sanitaria ff
c.a. Prof. Andrea Magrini**

Oggetto: richiesta di revamping barriere mobili per varchi accesso del Policlinico Tor Vergata

Con la presente, si richiede di effettuare il revamping delle barriere mobili dei varchi di accesso riguardanti il Parcheggio Dipendenti, Area 13 e Area rifiuti speciali del Policlinico Tor Vergata.

Si ricorda che, le sbarre in oggetto sono state installate già dalla fase di costruzione, da più di 20 anni. I continui interventi effettuati sulle parti meccaniche hanno evidenziato la loro vetustà.

Un sistema di varchi con barriere mobili per il controllo degli accessi è un elemento imprescindibile per garantire non solo la sicurezza, ma anche l'efficienza operativa e la conformità alle normative vigenti. Questo tipo di sistema consente una gestione accurata e in tempo reale di chi può accedere alle varie aree sensibili, migliorando considerevolmente il flusso del traffico, specialmente durante situazioni di emergenza, quando ogni secondo conta. Le barriere mobili, infatti, sono ideali per controllare e limitare l'ingresso ai veicoli non autorizzati, assicurando che solo coloro che hanno il permesso possano entrare in aree strategiche come quelle destinate al personale, alle ambulanze o ai pazienti con necessità particolari.

Inoltre, la presenza di un sistema automatizzato permette di monitorare con precisione gli ingressi e le uscite, creando un registro digitale che può essere facilmente consultato per ragioni di sicurezza o per garantire la trasparenza nella gestione degli spazi

Si chiede, pertanto, **di dare seguito all'offerta allegata di Isa3000 (FAAC) – Allegato 1** - per il revamping dei varchi di accesso al parcheggio dipendenti e Area 13 con l'aggiunta di una ulteriore barriera per l'anti accodamento delle autovetture in entrata.

Il preventivo prevede **un importo di € 19.850,40 oltre IVA**. In fase di sopralluogo è stata riscontrata l'esigenza di effettuare dei lavori edili propedeutici allo spostamento fisico del varco Area 13, per spostarlo nei pressi della rotonda. I lavori edili previsti sono stati approvati all'incontro in Direzione Generale tenutosi in data 22.05.2025.

Si richiede quindi di prevedere anche la spesa dettagliata nell'**offerta allegata di Isa3000 (FAAC) - Allegato 2 – per un importo di € 9.850,00 oltre IVA**.

E' stato inoltre richiesto ed approvato sempre in sede di incontro anche il revamping dell'Area dei rifiuti speciali, ridisegnando l'accesso per dotarlo di lettore badge in entrata e citofono, comprensivi di lavori edili necessari. Si chiede di dare seguito anche **all'offerta allegata di Isa3000 (FAAC) – Allegato 3 – per un importo di € 9.200 oltre IVA**.

L'importo di tutte le offerte è stato ritenuto congruo e conforme.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti e delucidazioni, si porgono i più cordiali saluti.

Roma, 04/06/2025

Dott.ssa Maria Rosa Loria

DR UQSD ATP



Allegati:

Allegato 1 – Offerta economica Isa 3000 per revamping barriere (prot. 15186/2025)

Allegato 2 – Offerta economica Isa 3000 per lavori edili varco Area 13 (prot. 15187/2025)

Allegato 1 – Offerta economica Isa 3000 per revamping area rifiuti speciali (prot. 15188/2025)



Sistemi di automazione
Controllo accessi
Rilevazione presenze
Gestione parcheggi
Impianti trasmissioni dati

Cablaggi lan strutturati
Realizzazioni aree sosta
Sistemi di prossimità
Gestioni informatiche
Sistemi di allarmi



Centro ufficiale sede di Ro

Roma, 06/05/2025

Spett. Le Fondazione PTV Policlinico
Tor Vergata
Viale Oxford 81
00133 Roma

Ns. Rif. N°202506050929-ab

Oggetto: Offerta per fornitura in opera di N°5 Barriera automatica FAAC B680H

Mentre Vi ringraziamo per averci interpellato, siamo lieti con l'occasione di avere l'opportunità di offrirVi i ns. servizi di Centro Tecnico - ISA3000- FAAC - SPECIALISTI & ACS ITAI
Azienda certificata alle lettere A&B

A seguito della Vs. gentile richiesta, con la presente Vi rimettiamo la ns. migliore offerta per la fornitura e l'installazione di N°2 barriera stradale Faac B680H comprensivi di accessori in sostituzione di quelle esistenti nel Varco Dipendenti, N°3 Barriere stradali da installare al nuovo varco da realizzare con iter-bloccata Varco 13

DESCRIZIONE MATERIALI

- La barriera FAAC B680H :
- Tecnologia Hybrid: **Oleodinamica + motore Brushless**
- Barriera con molle a "durata infinita": oltre 2.000.000 di cicli ad uso continuo senza manutenzione straordinaria
- Estrema ottimizzazione logistica: un solo modello di barriera e due
- sole molle per sbarre componibili da 2 m ad 8 m, versione destra o sinistra e per differenti velocità
- Cofano rimovibile disponibile in 4 colori o in acciaio Inox
- Grande velocità di apertura (elettronicamente selezionabile): da 1,5 secondi per varchi di 2 m fino a 6 secondi per varchi di 8 m.
- Apparecchiatura elettronica facile da programmare e tecnologicamente avanzata: Encoder integrato (con inversione su ostacolo), due
- Loop Detectors integrati, svariate logiche e gestione Master/Slave (barriere contrapposte)
- Lampeggiante semaforico Led integrato anti-vandalico e luci Led per-sbarra (accessori)



Anagnina Tuscolana : P.zza Ilia Peikov, 7 – 00173 RM
Tel. 0672016035 r.a
email: info@isa3000.com Web isa3000.com/it

Pagina 1 di 1
20190107093

ISA INSTALLAZIONE
SISTEMI
AVANZATI
ISA 3000 srl
Soluzioni in movimento

Sistemi di automazione

Controllo accessi

Rilevazione presenza

Gestione parcheggi

Impianti trasmissioni dati

Cablaggi lan strutturati

Realizzazioni aree sosta

Sistemi di prossimità

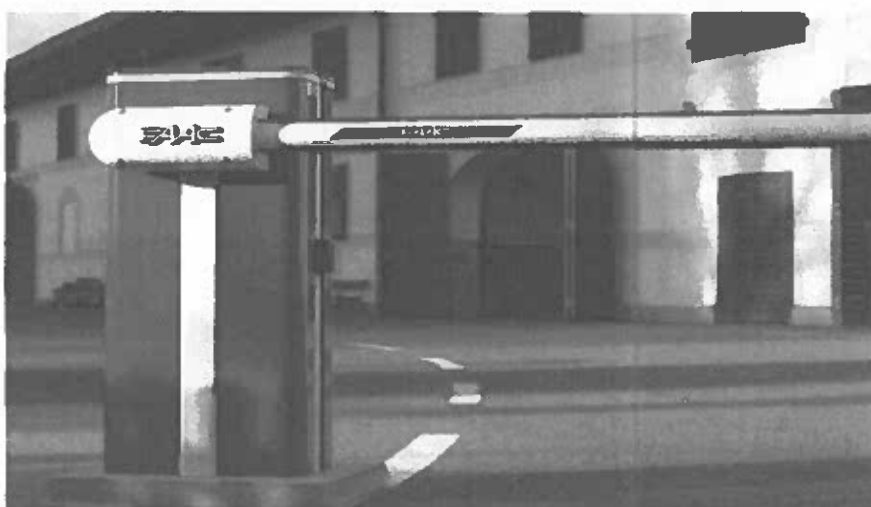
Gestioni informatiche

Sistemi di allarmi



Centro ufficiale sede di Roma

NR 5 BARRIERE FAAC B680H COMPLETA DI CENTRALE ELETTRONICA E680 E ENCODER



ACCESSORI A COMPLETAMENTO:

- Nr.5 COFANO COMPLETO B680H ROSSO RAL 3020
- Nr.5 PIASTRA DI FONDAZIONE B680H
- Nr.5 ASTA MT 2.30 TONDA BIANCA
- Nr.5 KIT 6 ADESIVI CATARIFRANGENTI PER ASTA
- Nr.5 TASCA PORTA SBARRA PER ASTA TONDA
- Nr.5 MOLLA DI BILANCIAMENTO ASTA
- Nr.5 CORDONE LUMINOSO LE ASTA
- Nr.5 KIT COLLEGAMENTO LUCI ASTA
- Nr.5 LAMPEGGIATORE SEMAFORICO INTEGRATO SU CORPO BARRIERA
- Nr.2 XP20 D FOTOCELLULA
- Nr.2 COLONNETTA BASSA H500
- Nr.5 PIEDINO TELESCOPICO PER APPOGGIO ASTA
- Nr.5 LAMPEGGIATORE XLED
- Nr.5 SPIRA MAGNETICA PRE-ASEMBLATA (solo per varco 13)
- Nr.3 DETECTORI BICANALI PER SPIRA MAGNETICA (solo per varco 13)

ISA INSTALLAZIONE
SISTEMI
AVANZATI
ISA 3000 srl
Soluzioni in movimento

Sistemi di automazione

Controllo accessi

Rilevazione presenze

Gestione parcheggi

Impianti trasmissioni dati

Cablaggi lan strutturati

Realizzazioni aree sosta

Sistemi di prossimità

Gestioni informatiche

Sistemi di allarmi



Centro ufficiale sede di Ro

OFFERTA:

Comprese nell'offerta, installazione, cablaggio, messa in funzione e certificati di conformità. Rimangono escluse dall'offerta linee elettriche di alimentazione 220V e opere murarie

Prezzo a corpo:**19.850,00 € + Iva****CONDIZIONI DI VENDITA****GARANZIA:**

24 mesi relativa alla sola fornitura e non alla messa in opera dalla data di collaudo solo se il danno della merce installata non sia dovuta da riparazioni o interventi eseguiti da parte di persone non autorizzate dalla ISA 3000 e che non ci siano manipolazioni di componenti di assemblaggio e difetti o danni provocati da caduta, rottura, fulmine o infiltrazioni di liquidi ecc. Nel caso di sostituzione del prodotto o di un suo componente, sul bene o sul singolo componente non decorre un nuovo periodo di garanzia, ma si deve tener conto della data dell'acquisto del bene originario.

TERMINI DI CONSEGNA:

30/50 gg. lavorativi da Vs. ordine. I tempi di consegna potrebbero variare a causa dell'assenza di materie prime del fornitore. escluso mese di Agosto e Festivi

PAGAMENTO:

Come in uso

In caso di mancato pagamento come nei termini indicati si applicheranno gli interessi di mora come da Decreto Legislativo del 9 novembre 2012, n. 192 e del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27..

IVA:

ESCLUSA da addebitare in fattura

VALIDITA' OFFERTA :

45 giorni

ESCLUSIONI:

Tutto quanto non espressamente citato nella presente offerta

NORME GENERALI:

Ogni pagamento diverso da saldo a collaudo è assimilato a vendita rateale conseguentemente quanto in offerta è venduto con riserva di proprietà per il quale il cliente assume con la firma in calce ogni azione di rivalsa prevista. (recupero del materiale e storno fattura in caso di mancato pagamento, senza alcuna opposizione o rivalsa)

Augurandoci che quanto esposto sia di Vostro interesse, cogliamo l'occasione per porgerle i nostri distinti saluti.

COMMITTENTE
TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

Isa3000srl
Resp. ACS FAAC ITALIA
Alessandro Buzzi



Anagnina Tuscolana : P.zza Ilia Peikov, 7 – 00173 RM
Tel. 0672016035 r.a
email: info@isa3000.com Web isa3000.com/it

Pagina 3
20190107095



Sistemi di automazione
Controllo accessi
Rilevazione presenze
Gestione parcheggi
Impianti trasmissioni dati

Cablaggi lan strutturati
Realizzazioni aree sosta
Sistemi di prossimità
Gestioni informatiche
Sistemi di allarmi



Centro ufficiale sede di Roma

Roma, 07/05/2025

Spett. Le Fondazione PTV Policlinico
Tor Vergata
Viale Oxford 81
00133 Roma

Ns. Rif. N°202507031001-ab

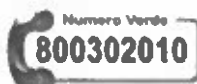
Oggetto: Offerta per opere edili Dislogamento varco 13

Mentre Vi ringraziamo per averci interpellato, siamo lieti con l'occasione di avere l'opportunità di offrirVi i ns. servizi di Centro Tecnico - ISA3000- FAAC - SPECIALISTI & ACS ITAI
Azienda certificata alle lettere A&B

A seguito della Vs. gentile richiesta, con la presente Vi rimettiamo la ns. migliore offerta per il dislogamento del varco 13 dalla posizione attuale all'inizio della carreggiata.

DESCRIZIONE LAVORI DA ESEGUIRE

- Rimozione di tutti gli hardware posizionati nel Varco
- Demolizione totale dell'isola esistente
- Realizzazione nuova isola come quella esistente posizionata all'inizio della carreggiata
- Realizzazione impianto elettrico per automazioni, controllo accessi e citofonia.
- Riposizionamento con muratura piastre di fondazione per le automazioni, colonne citofonia e controllo accessi.
- Riduzione dei marciapiedi adiacenti con totale ripristino.
- Ripristino del varco.



Anagnina Tuscolana : P.zza Ilia Peikov, 7 - 00173 RM
Tel. 0672016035 r.a
email: info@isa3000.com Web isa3000.com/it

Pagina 1 di 1
20190107095

ISA INSTALLAZIONE
SISTEMI
AVANZATI
ISA 3000 srl
Soluzioni in movimento

Sistemi di automazione
Controllo accessi
Rilevazione presenze
Gestione parcheggi
Impianti trasmissioni dati
Cablaggi lan strutturati
Realizzazioni aree sosta
Sistemi di prossimità
Gestioni informatiche
Sistemi di allarmi



Centro ufficiale sede di Roma

OFFERTA:

Comprese nell'offerta, tutte le opere edili sopra citate, installazione, cablaggio, messa in funzione

Prezzo a corpo:

9.850,00 € + iva

CONDIZIONI DI VENDITA

GARANZIA:

24 mesi relativa alla sola fornitura e non alla messa in opera dalla data di collaudo solo se il danno della merce installata non sia dovuta da riparazioni o interventi eseguiti da parte di persone non autorizzate dalla ISA 3000 e che non ci siano manipolazioni di componenti di assemblaggio e difetti o danni provocati da caduta, rottura, fulmine o infiltrazioni di liquidi ecc. Nel caso di sostituzione del prodotto o di un suo componente, sul bene o sul singolo componente non decorre un nuovo periodo di garanzia, ma si deve tener conto della data dell'acquisto del bene originario.

TERMINI DI CONSEGNA:

30/50 gg. lavorativi da Vs. ordine. I tempi di consegna potrebbero variare a causa dell'assenza di materie prime del fornitore. escluso mese di Agosto e Festivi

PAGAMENTO:

Come in uso
In caso di mancato pagamento come nei termini indicati si applicheranno gli interessi di mora come da Decreto Legislativo del 9 novembre 2012, n. 192 e del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27..

IVA:

VALIDITA' OFFERTA :

ESCLUSIONI:

NORME GENERALI:

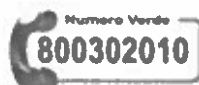
ESCLUSA da addebitare in fattura
45 giorni

Tutto quanto non espressamente citato nella presente offerta
Ogni pagamento diverso da saldo a collaudo è assimilato a vendita rateale conseguentemente quanto in offerta è venduto con riserva di proprietà per il quale il cliente assume con la firma in calce ogni azione di rivalsa prevista. (recupero del materiale e storno fattura in caso di mancato pagamento, senza alcuna opposizione o rivalsa)

Augurandoci che quanto esposto sia di Vostro interesse, cogliamo l'occasione per porgere i nostri distinti saluti.

COMMITTENTE
TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

Isa3000srl
Resp. ACS FAAC ITALIA
Alessandro Buzzi



Anagnina Tuscolana : P.zza Ilia Peikov, 7 – 00173 RM
Tel..0672016035 r.a
email: info@isa3000.com Web isa3000.com/it

Pagina 2 c
20190107095



Sistemi di automazione
Controllo accessi
Rilevazione presenze
Gestione parcheggi
Impianti trasmissioni dati

Video Sorveglianza
Realizzazioni aree sosta
Sistemi di prossimità
Gestioni informatiche
Sistemi di allarmi



Roma, 30/05/2025
FONDAZIONE PTV
PERVENUTO
04/06/2025
Viale Oxford, 81
00133 - Roma

Spett. Le Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata
Viale Oxford 81
00133 Roma

Ns. rif. Nr. 202530050735-ab-ter

Oggetto: Offerta per fornitura di n°2 Barriere automatiche FAAC B614 e relativi accessori
Sistema di controllo accessi a gestione tessere e uscita libera, c/o sito rifiuti speciali.

Mentre Vi ringraziamo per averci interpellato, siamo lieti con l'occasione di avere l'opportunità di offrirVi i ns. servizi di Centro Tecnico - ISA3000 - Faac-Service-area impianti.

A seguito della Vs. gentile richiesta Vi rimettiamo la ns. migliore offerta per la fornitura e posa in opera di n°2 barriere automatiche FAAC B 614 comprensive di integrazione sistemi di controllo accessi gestione tessere di prossimità, con uscita libera tramite attivazione spirale.

EQUIPAGGIAMENTO E CARATTERISTICHE TECNICHE

Nr.2 Barriera oleodinamica FAAC B 614

- Massima sicurezza antischiacciamento e motore con encoder integrato.
- Regolazione di velocità e fluidità di movimento.
- Apparecchiatura elettronica integrata nella parte superiore di facile accesso e programmazione intuitiva.

Design moderno e innovativo

La barriera B614 è caratterizzata da un design innovativo e funzionale. Il cofano portante, in acciaio verniciato a polvere di poliestere, è contraddistinto da un'iconica forma a V. La struttura è compatta e garantisce ampio spazio interno per cablaggi e componenti opzionali.

Sicurezza anti-schiacciamento e ottima visibilità

Il motore a 24 V con encoder integrato assicura un completo controllo del movimento e l'inversione su ostacolo. Le aste della barriera sono dotate di un profilo in gomma antiurto e possono essere scelte in versione a sezione rettangolare o circolare. La visibilità dell'asta è eccellente grazie agli adesivi catarifrangenti e all'illuminazione a LED.

Personalizzabile con optional e accessori

Tra gli optional e accessori con cui è possibile arricchire la barriera: il lampeggiante semaforico integrato ad alta luminosità con LED ad alta efficienza e funzioni programmabili; le batterie di backup ad alte prestazioni al nichel-metal idruro con relativo caricabatteria, che ne garantiscono il funzionamento anche in caso di black-out; il kit siepe e il kit articolazione.



Anagnina Tuscolana : P.zza Ilia Peikov, 7 - 00173 RM
Tel./Fax.0672016035
email: info@isa3000.com Web: www.isa3000.com/it

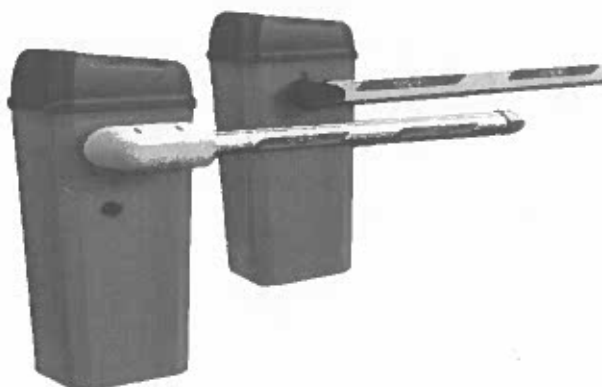
Pagina 1

IS@ INSTALLAZIONE
SISTEMI
AVANZATI
ISA 3000 srl
Soluzioni in movimento

Sistemi di automazione
Controllo accessi
Rilevazione presenze
Gestione parcheggi
Impianti trasmissioni dati

Video Sorveglianza
Realizzazioni aree sosta
Sistemi di prossimità
Gestioni informatiche
Sistemi di allarmi

FAA
Simply auto
Centro ufficiale sede



ACCESSORI A COMPLETAMENTO:

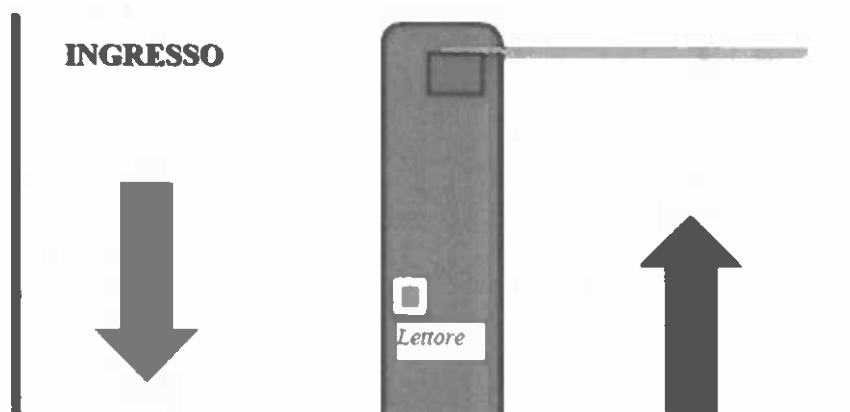
- Nr.2 Asta Rettangolare da mt. 4
Asta in alluminio verniciata di colore bianco con catarifrangenti rossi.
Bordo inferiore protetto da gomma antigraffio.
- Nr.2 Lampeggiatore semaforico integrato
- Nr.2 Piastra di fondazione
- Nr.2 Molla di bilanciamento
- Nr.2 Tasca porta asta
- Nr.2 Fotocellula di sicurezza
- Nr.2 Ricevitori Radio 433Mhz

OPERE EDILI REALIZZAZIONE ISOLA

Realizzazione Isola centrale per delimitazione sensi di marcia L3000MM x P400 x H100
L'isola verrà realizzata al centro del varco verso interno con ciglio perimetrale in cemento prefabbricato, e gettata di cemento centrale con rete elettrosaldata.

All'interno verranno installate le barriere di ingresso e uscita e Colonna in ferro per lettore di prossimità passiva solo in uscita per sistema di controllo accessi, compreso segnaletica orizzontale

TIPOLOGIA DEL VARCO





USCITA

IS@ INSTALLAZIONE
SISTEMI
AVANZATI
ISA 3000 srl
Soluzioni in movimento

Sistemi di automazione
Controllo accessi
Rilevazione presenze
Gestione parcheggi
Impianti trasmissioni dati

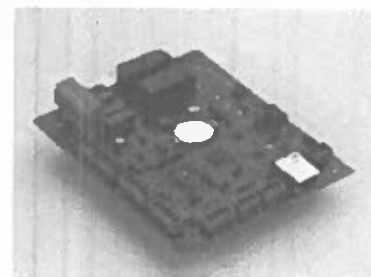
Video Sorveglianza
Realizzazioni aree sosta
Sistemi di prossimità
Gestioni informatiche
Sistemi di allarmi

FVA
Simply auto
Centro ufficiale sede

N°1 Unità di controllo DOOR CONTROLLER (da integrare al sistema di controllo accessi esistente)

Controller per un varco bidirezionale, gestisce 2 Lettori (Entrata / Uscita)

- 2 relè 250vac 10A (NA e NC)
- 3 input (Stato porta, pulsante uscita, 1 ausiliare)
- 1 bus bi-direzionale per 2 lettori (anche tecnologia R/W).
- 2 porte Wiegand/magnetic stripe per lettori commerciali
- 2 porte RS232 per lettori commerciali (es. Barcode)
- 1 porta Ethernet 10/100 Mb
- 1 porta RS485
- Max 50.000 utenti (off-line)
- Max 8.000 eventi (off-line)
- Batteria per RTC, tessere ed eventi
- Alimentazione - 11÷15 Vdc
- Scatola plastica (accessorio)
- Dimensione scatola: LxHxP 204x85x265
- Dimensioni scheda: 132x110mm
- Temperatura esercizio: -20 ÷ +55°C



REALIZZAZIONE RETE DATI WI.FI(da integrare al sistema esistente)

N°3 TP-Link EAP 225 Outdoor

Wi-fi dual band simultaneo 802.11ac fino a 1.2gbps (300mbps 2.4ghz e 867mbps 5ghz)

Ideale per installazioni interni oppure all'esterno

Tp-link omada controller consente agli amministratori di gestire con facilità centinaia di eap

Alimentazione poe con doppia modalità 802.3at o passive poe 24v (alimentatore incluso nella confezione)

Tecnologia omada mesh

EAP225-Outdoor è dotato di due antenne smontabili Dual-Band con connettori RP-SMA

La tecnologia MU-MIMO permette il trasferimento simultaneo dei dati tra access point e più dispositivi contemporaneamente, rendendo le connessioni più veloci

ISA INSTALLAZIONE
SISTEMI
AVANZATI
ISA 3000 srl
Soluzioni in movimento

Sistemi di automazione
Controllo accessi
Rilevazione presenze
Gestione parcheggi
Impianti trasmissioni dati

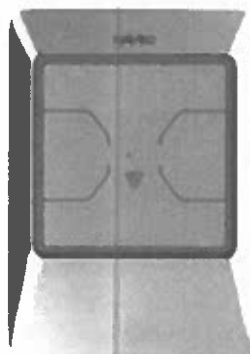
Video Sorveglianza
Realizzazioni aree sosta
Sistemi di prossimità
Gestioni informatiche
Sistemi di allarmi

FVA
Simply auto
Centro ufficiale sede

N°1 Lettore di prossimità passiva 13,56 Mhz

Indicato sia per varchi pedonali che carrai

- Perfetto per l'installazione in ambiente esterno
- Contenitore antivandalo in alluminio pressofuso
- Collegabile su bus SPInet tramite modulo di interfaccia INT-READER-S
- Disponibile con diverse tecnologie di lettura: Magnetico, 125 KHz Unique, HID;
- 13,56 MHz MIFARE
- Segnalazione acustica con buzzer incorporato escludibile
- Da collegare ad un unità di controllo per applicazioni di controllo accessi
- Consente la gestione della versione prossimità Passiva
- Possibilità di installazione su colonna in acciaio specifica



Accessori al completamento

N°1 Colonna in ferro zincato H 2000 mm P 50 (per Lettore di prossimità e Videocitofono)

N°1 Piastra di ancoraggio

N°1 Protezione antipioggia per lettore di prossimità

N°1 VIDEOCITOFONO DAHUA (VTO2202F-P-S2) E RELATIVA PROGRAMMAZIONE





ISA INSTALLAZIONE
SISTEMI
AVANZATI
ISA 3000 srl
Soluzioni in movimento

Sistemi di automazione

Controllo accessi

Rilevazione presenze

Gestione parcheggi

Impianti trasmissioni dati

Video Sorveglianza

Realizzazioni aree sosta

Sistemi di prossimità

Gestioni informatiche

Sistemi di allarmi

FAA
Simply auto
Centro ufficiale sede

Offerta:

Sono comprese tutte le opere edili, predisposizioni elettriche interrate e installazione di tutti i dispositivi comprensivo di passaggio cavi accessori al varco, cablaggio e collaudo finale.

Prezzo a corpo Materiali automazione+controllo accessi:	€ 7.000,00 +iva
Opere Edili	€ 2.200,00 +iva
Totale opera	€ 9.200,00 +iva

CONDIZIONI DI VENDITA

GARANZIA :	24 mesi relativa alla sola fornitura e non alla messa in opera dalla data di collaudo solo se il danno della merce installata non sia dovuta da riparazioni o interventi eseguiti da parte di persone non autorizzate dalla ISA 3000 e che non ci siano manipolazioni di componenti di assemblaggio e difetti o danni provocati da caduta, rottura, fulmine o infiltrazioni di liquidi ecc. Nel caso di sostituzione del prodotto o di un suo componente, sul bene o sul singolo componente non decorre un nuovo periodo di garanzia, ma si deve tener conto della data dell'acquisto del bene originario.
TERMINI DI CONSEGNA TEMPI D'INTERVENTO :	40/60 gg. lavorativi da accettazione ns ordine e acconto L'intervento sarà solo come assistenza telefonica e/o remota e non on site. Si daranno istruzioni di primo livello ad una persona da voi indicata e tale attività rientrerà a fini della garanzia.
PAGAMENTO :	50% all'ordine saldo fine lavori. In caso di mancato pagamento come nei termini indicati si applicheranno gli interessi di mora come da Decreto Legislativo del 9 novembre 2012, n. 192 e del D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito con modificazioni dalla L. 24 marzo 2012, n. 27..
IVA :	ESCLUSA da addebitare in fattura
VALIDITA' OFFERTA :	15 Giorni
ESCLUSIONI :	Tutto quanto non espressamente citato nella presente offerta
NORME GENERALI :	Ogni pagamento diverso da saldo a collaudo è assimilato a vendita rateale conseguentemente quanto in offerta è venduto con riserva di proprietà per il quale il cliente assume con la firma in calce ogni azione di rivalsa prevista. (recupero del materiale e storno fattura in caso di mancato pagamento, senza alcuna opposizione o rivalsa)

Augurandoci che quanto esposto sia di Vostro interesse, cogliamo l'occasione per porgerVi i nostri più cordiali saluti.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

ISA 3000 Srl

Delibera 794/2025 - Allegato 1 - pag. 16 di 16

Buzzi Alessandro



Anagnina Tuscolana : P.zza Iliia Peikov, 7 – 00173 RM
Tel./Fax.0672016035
email: info@isa3000.com Web: www.isa3000.com/it

Pagina 5