

Fondazione PTV
POLICLINICO TOR VERGATA
Sede legale: Via Oxford, 81 – 000133 Roma

DELIBERAZIONE

N° 714 del 22/05/2025

Struttura proponente UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI	Proposta n. 836 (Digitale) del 21/05/2025
Oggetto: PNRR CUP: E84E22000080001 CIG: A06A13552F. Approvazione progetto esecutivo impianto meccanico e affidamento lavori supplementari nell'ambito dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità della Fondazione PTV, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.b) e comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. Operatore Economico: RTI Insel S.p.A. Burlandi Franco S.r.l.. Importo € 1.115.306,70 IVA al 10% inclusa	
A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i>• <i>Gli incrementi patrimoniali, così come riportati nel dispositivo, sono valorizzati in relazione agli effetti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 118/2011</i> <p>Gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale</p> <p>L'estensore Guerrieri Aida Data 21/05/2025</p> <p>Responsabile del Procedimento: Alessandra Barbacci Data 21/05/2025</p> <p>Il Direttore Paola Tigani Data 21/05/2025</p>	
A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i> <u>ATTESTA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale <p>Il Direttore Stefano Piccari Data 22/05/2025</p>	
Parere Direttore Amministrativo <i>Favorevole</i> Stefano Piccari 22/05/2025	Parere Direttore Sanitario <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 22/05/2025
Il Commissario Straordinario	<i>Firmato Isabella Mastrobuono</i>
<i>La presente deliberazione si compone di n. 30 pagine, di cui n. 24 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>	

Fondazione PTV

POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 90 del 20 febbraio 2024 è stato disposto il commissariamento dell'AOU Policlinico Tor Vergata, secondo la procedura prevista dall'art. 2 del D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- il Presidente della Regione Lazio, con proprio Decreto n. T00089 del 15 maggio 2024, ha disposto «*di nominare Commissario straordinario dell'AOU Policlinico Tor Vergata la Dott.ssa Isabella Mastrobuono, con effetto immediato fino alla nomina del nuovo Direttore Generale, secondo la procedura prevista dall'art. 2 D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.*»;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione PTV, con propria deliberazione assunta in data 16/05/2024, ha nominato *ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Fondazione PTV, la dott.ssa Isabella Mastrobuono Commissario straordinario della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, a decorrere dal 16 maggio 2024, per tutta la durata del commissariamento dell'AOU PTV fino alla nomina del nuovo Direttore generale*», dando atto che la stessa «*dott.ssa Isabella Mastrobuono svolgerà, in forza del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 15 maggio 2024, le residue funzioni di gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata*»;

PREMESSO CHE la Fondazione PTV con:

- Deliberazione n. 1142 del 27/09/2023, ha autorizzato il recepimento dell'Accordo Quadro aggiudicato da Invitalia mediante sottoscrizione del contratto tra il soggetto attuatore delegato, Dott. Giuseppe Quintavalle, Legale rappresentante della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, e l'aggiudicatario dell'Accordo Quadro stesso RTI Insel S.p.A. (mandataria) Burlandi Franco S.R.L. (mandante) del Lotto geografico 14 – Lazio 1, cluster AQ1 - LAZIO 1 come da Ordine di attivazione (prot. n. 19846 del 19/9/2023) già sottoscritto tra l'aggiudicatario medesimo e il soggetto attuatore delegato del PTV per un valore complessivo pari a € 3.328.926,23 IVA inclusa come di seguito indicato:
 - € 3.223.147,55 IVA 10% inclusa (Lavori ristrutturazione e costi per la sicurezza);
 - € 105.778,68 IVA 22% inclusa (servizio di progettazione);
- Deliberazione CS n.1237 del 07/10/2024, ha approvato il progetto esecutivo dell'“Ospedale di Comunità” da realizzarsi presso il piano VII della Torre 8 del Policlinico Tor Vergata, con esclusione degli impianti meccanici di condizionamento, come meglio descritto nei verbali di verifica e validazione, per un importo lavori complessivo pari a € 2.767.083,47 oneri della sicurezza inclusi ed IVA esclusa;

DATO ATTO CHE l'Ing. Alessandra Barbacci, con nota in atti prot. 696/25 (Allegato 1) del 17/04/2025 ha comunicato di aver provveduto a redigere nuovamente il progetto esecutivo degli impianti meccanici, attraverso l'appalto “Multiservizio Tecnologico” in essere ex Del. 819 del 12/12/2016 (Contratto Rep. n. 73/2016);

ACQUISITA la verifica del “progetto esecutivo” dell'impianto meccanico da parte della società IPM Srl, il cui servizio è stato affidato con Deliberazione n. 412 del 27/03/2025, attraverso il “rapporto di verifica finale” con esito positivo, trasmesso in data 14/02/2025 in atti prot.4354/25 e trasmesso alla UOC Acquisizioni forniture, servizi e lavori, in data 17/04/2025 in atti prot 696/25 (Allegato 1);

DATO ATTO CHE a seguito della richiesta inoltrata con nota in atti prot. 6171/25 del 04/03/2025 con la quale l'Ing. Alessandra Barbacci, ha trasmesso il progetto esecutivo per l'impianto meccanico ed ha richiesto la disponibilità a procedere all'esecuzione dello stesso applicando lo stesso ribasso effettuato nell'Affidamento dell'Accordo Quadro - Lotto geografico 14 – Lazio 1, cluster AQ1 - LAZIO garantendo l'ultimazione dei lavori entro e non oltre il 31/12/2025;

ACQUISITA la disponibilità da parte del RTI Insel S.p.A. (mandataria) Burlandi Franco S.R.L. (mandante) con nota del 01/04/2025 in atti prot. 9260/25 (Allegato 2);

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

VISTO il disposto dell'art. 106 comma 1 lett. b) del Codice, secondo cui i contratti di appalto per lavori, servizi o forniture supplementari possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento qualora siano ravvisabili esigenze non prevedibili nell'appalto iniziale;

TENUTO CONTO CHE, conformemente al dettato dell'art. 106 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i., l'importo complessivo dell'affidamento oggetto del presente provvedimento è pari a € 1.013.915,19 IVA al 10% esclusa e, dunque pari a € 1.115.306,71 IVA al 10% inclusa, corrispondente al 33.50% e, dunque rientra nel 50% del valore complessivo del contratto;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO:

- provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'impianto meccanico generando un importo per lavori complessivo pari a € 3.858.578,20 IVA esclusa e oneri esclusi, al netto del ribasso d'asta, a fronte dell'importo complessivo dei lavori pari a € 2.844.663,00 affidati con Contratto Rep. n. 550403/23 (ex DDG 1142/23);
- di affidare al RTI Insel S.p.A. (mandataria) Burlandi Franco S.R.L. (mandante) i lavori supplementari per la realizzazione dell'impianto meccanico, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.b) e comma 7 del Dl.gs 50/2016 e s.m.i., in quanto un cambiamento del contraente rispetto all'appalto iniziale comporterebbe all'Amministrazione notevoli disagi, ritardi nel conseguimento del target PNRR ed aumenti di costi, per un importo complessivo pari a € 1.013.915,19 IVA al 10% esclusa e, dunque pari a € 1.115.306,71 IVA al 10% inclusa come meglio specificato nella tabella comparativa (Allegato 1) CIG: A06A13552F;

TENUTO CONTO CHE, a seguito a seguiti di quanto sopra riportato, è stato aggiornato il Quadro Economico che risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO - REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL POLICLINICO TOR VERGATA DI ROMA - Viale Oxford 81, 00133 Roma	
MISSIONE M6.C1 1.3	
SCHEMA INTERVENTO	N. 6 (progressivo DGR n. 1005 del 30/12/2021)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori lordo	€ 5.103.939,41
A.1) Importo dei lavori ribassato	€ 3.858.578,19
A.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 85.471,13
Importo totale A)	€ 3.944.049,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 350.000,00
B.1.2) Attrezzature, arredi e forniture: travi testaletto	€ 378.000,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a1) Progettazione Definitiva, CSP	€ 156.380,06
B.3a2) Progettazione Esecutiva	€ 83.369,07
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 60.190,99
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 45.397,41
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Servizi tecnici ai fini antincendio	€ 176.103,12
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 20.857,63
Totale B.3)	€ 542.298,28
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 104.721,26

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità, presentazione pratiche, notifiche (ANAC)	€	1.000,00
B.8) Spese per allacci	€	-
B.9) Imprevisti	€	41.192,24
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	398.524,16
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	160.160,00
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€	-
B.10d) IVA su spese tecniche	€	119.305,62
Totale B.10)	€	677.989,78
Importo totale B)		2.095.201,55 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	6.039.250,88
ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA	€	3.670,12
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€	6.042.921,00

VISTO:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009, n. 42”;
- l’art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs 23/06/2011 n. 118 che definisce la modalità di finanziamento degli investimenti acquistati con contributi in conto capitale;

TENUTO CONTO che l’incremento patrimoniale del presente atto – così come individuato nel dispositivo – è coperto per € 1.115.306,71 IVA al 10% inclusa con il finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con DGR n. 1005/2021, integrata dal contributo MEF di cui alla nota prot. n. 7205 del 28/03/2023 trasmessa dalla Regione Lazio ai soggetti attuatori delegati;

VERIFICATO CHE, ai sensi dell’art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 che:

- per quanto riguarda la definizione del suddetto incremento patrimoniale lo stesso è quantificabile IVA di legge inclusa in a € 1.115.306,71 IVA inclusa e verrà iscritto sul sottoconto 101010701000 “*Migliorie su beni di terzi*” per l’anno 2025;
- con riferimento agli oneri di cui all’ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall’esercizio 2025 sul sottoconto economico 510010106000 – *Ammortamenti migliorie su beni di terzi* – e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 - *Fondo ammortamento migliorie di terzi*, secondo il piano di ammortamento;
- con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, questi verranno iscritti sul sottoconto 407020101000 - *Quota imputata all’esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione* in quote costanti secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sottoconto 201020501000 *Finanziamento da Regione per investimenti*;

TENUTO CONTO CHE:

- il Quadro Economico riportato nella Deliberazione 1142/2023 del 27/09/2023 riportava, per i lavori, la sotto indicata quota relativa gli incentivi:

	Base di gara da Quadro Economico assestato		Valore percentuale	Valore con riduzione 20%
Lavori	€ 3.848.252,88	1,5%	€ 57.723,79	€ 46.179,03

- per mero refuso è stata calcolata la percentuale del 1,5% e non del 2% come indicato nei Regolamenti approvati dal PTV con Deliberazioni n. 177 del 15/12/2021 e n. 1070 di pari data, pari a € 57.723,79 in luogo di € 76.965,06;
- a seguito dell’ulteriore affidamento di cui alle superiori premesse viene a sua volta ricalcolata con applicazione della percentuale indicata nei Regolamenti sopra citati:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

	Base di gara		Valore percentuale	Valore con riduzione 20%
Lavori DDG 1142/2023	€ 3.848.252,88	0.50%	€ 19.241,26	€ 15.393,01
Lavori supplementari <5 M€	€ 1.151.747,12	2.00%	€ 23.034,94	€ 18.427,95
Lavori supplementari > 5M€	€ 189.410,55	1.60%	€ 3.030,57	€ 2.424,46
Lavori complessivi	€ 5.189.410,55			€ 36.245,42

DATO ATTO CHE, stante quanto sopra esposto la valorizzazione degli incentivi ex art 113 per l'affidamento dei lavori in parola e ad integrazione dell'importo impegnato con Del. n. 1142/2023 è pari complessivamente a € 36.245,42;

DATO ATTO CHE per la quota parte relativa alle suddette funzioni tecniche di cui all' art. 113 comma 2 del d.lgs. n.50/2016 saranno oggetto di ripartizione a favore del personale individuato;

ACQUISITA da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento – non comportano per l'anno 2025 alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1728 del 30/12/2024 ad oggetto “*Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 118/2021 e ss.mm.ii.*” approvato dal C.d.A. nella seduta del 31/05/2024;

DI DARE ATTO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari il CIG risulta essere: A06A13552F;

PRESO ATTO che il Dirigente f.f. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f. in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di approvare il progetto esecutivo dell'impianto meccanico dell'“Ospedale di Comunità” da realizzarsi presso il piano VII della Torre 8 del Policlinico Tor Vergata;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.b) e comma 7 del Dl.gs 50/2016 e s.m.i., al RTI Insel S.p.A. (mandataria) Burlandi Franco S.r.l., i lavori supplementari per la realizzazione dell'impianto meccanico, per un importo complessivo pari a € 1.013.915,19 IVA al 10% esclusa e, dunque pari a € 1.115.306,71 IVA al 10% inclusa come meglio specificato nella tabella comparativa (Allegato 1) CIG: A06A13552F;
3. di approvare il Quadro Economico assestato, citato nelle superiori premesse;
4. di autorizzare la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche con riferimento all'affidamento di cui al punto 1, ai sensi dell'art.113 comma 2 del Codice e del relativo Regolamento di attuazione del PTV che, per l'affidamento di cui al punto 1 e ad integrazione dell'importo impegnato con Del. n. 1142/2023, sono pari complessivamente a € 36.245,42;
5. di dare atto che l'incremento patrimoniale del presente atto – così come individuato nel dispositivo – è coperto per a € 1.115.306,71 comprensivo dell'IVA con il finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con DGR n. 1005/2021e recepito dal PTV con Deliberazione n. 8/2022;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

6. di dare atto che gli importi di cui al punto 4 andranno a gravare sul sottoconto 101010701000 “*Migliorie su beni di terzi*” per l’anno 2025, dando atto che:
 - con riferimento agli oneri di cui all’ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall’esercizio 2025 sul sottoconto economico 510010106000 – *Ammortamenti migliorie su beni di terzi* – e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 - *Fondo ammortamento migliorie di terzi*, secondo il piano di ammortamento;
 - con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, questi verranno iscritti sul sottoconto 407020101000 - *Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione* in quote costanti secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sottoconto 201020501000 *Finanziamento da Regione per investimenti*;
7. di confermare RUP, l’Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione, Sviluppo e Gestione del Patrimonio, deputato alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto dell’affidamento di cui al punto 4;
8. di confermare l’affidamento della Direzione dei Lavori, alla RTI Studio Cartolano Srl - Marco Conforti Geologo – Architetto Maurizio Giodice, come da Deliberazione n. 1424 del 28/12/2022;
9. di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023.

La presente deliberazione è composta di n. 2 allegati così formati:

- Allegato 1 – prot. 0000696/25 - richiesta Ing. Alessandra Barbacci, costituito da n. 23 pagg.;
- Allegato 2 – Prot.0009260/25 - disponibilità RTI Insel S.p.A. (mandataria) Burlandi Franco S.R.L., costituito da n. 1 pag.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all’Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

Il Commissario Straordinario
ISABELLA MASTROBUONO

Al Direttore UOC Acquisizioni
Dott.ssa Paola Tigani

e, p.c.:
Direttore Amministrativo
Dott. Stefano Piccari

**Oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) – D.G.R. 1005/2021 – Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso il Piano 7 della Torre 8.
Lotto Geografico 14 (Lazio 1) – Sub lotto prestazionale 4.
CUP: E84E22000080001 - CIG: 9999055936. Contratto Rep. n. 550406/2023.**

In merito all'investimento di cui all'oggetto (affidato con Del. 1142/2023), alla luce del Rapporto conclusivo di verifica del Progetto esecutivo trasmesso dalla Soc. IPM con nota prot. PTV n. 18778 del 12.08.2024 contenente una NON conformità alle normative vigenti degli elaborati progettuali degli Impianti Meccanici di condizionamento, questa Fondazione ha provveduto a redigere nuovamente il progetto esecutivo degli impianti meccanici, attraverso l'appalto "Multiservizio Tecnologico" in essere ex Del. 819 del 12/12/2016 (Contratto Rep. n. 73/2016).

A seguito dell'esito positivo della verifica del nuovo progetto esecutivo degli impianti meccanici, effettuata dalla Soc. IPM stante l'incarico affidato con Del. n. 412 del 27.03.2025, con nota prot. n. 6171 del 04.03.2025, il progetto è stato inviato all'affidatario del contratto d'appalto dei lavori al fine di richiedere una conferma alla disponibilità a procedere all'esecuzione dello stesso, applicando lo stesso ribasso effettuato nell'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto e garantendo l'ultimazione dei lavori entro il 31.12.2025.

Alla luce della disponibilità fornita dal RTI Insel SpA/ Burlandi Franco Srl, con nota prot. n. 9260 del 01.04.2025, si propone, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, per i casi di cui al comma 1 lett. b), di procedere all'affidamento dei lavori supplementari per l'esecuzione dell'impianto meccanico come da progetto verificato, per un importo complessivo di lavori pari a € 3.858.578,19 (esclusi gli oneri per la sicurezza) al netto del ribasso applicato in sede di gara (24,4%).

La richiesta, emersa nel corso della progettazione esecutiva e finalizzata al miglioramento delle condizioni termo igrometriche delle degenze, è motivata in quanto un cambiamento del contraente rispetto all'appalto iniziale comporterebbe all'Amministrazione notevoli disguidi, ritardi nel conseguimento del target PNRR ed aumenti di costi.

Per quanto sopra, si trasmette il Rapporto finale di verifica ed il QE assestato, al fine di procedere alla redazione del relativo provvedimento da inviare alla Direzione Strategica per la formale approvazione del Progetto Esecutivo dell'Impianto Meccanico e per l'affidamento dei relativi lavori attraverso sottoscrizione di un Ordine di Attivazione di importo pari a 1.013.915,20€ Iva esclusa e stipula contrattuale.

UOC Progettazione, Sviluppo
e Gestione del Patrimonio

POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

Si allegano:

- Rapporto finale di verifica ed elenco elaborati Progetto esecutivo verificato;
- tabelle comparative con indicazione della consistenza dei lavori supplementari oggetto dell'affidamento;
- bozza Ordine di Attivazione lavori supplementari;
- QE assestato.

Si resta a disposizione per ulteriori approfondimenti.

Il Direttore Vicario della UOC Progettazione,
Sviluppo e Gestione del Patrimonio
e RUP dell'intervento
Dir. Ing. Alessandra Barbacci

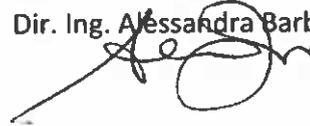


Table comparative

Progetto definitivo a base di affidamento al lordo del ribasso (Del. 1142/2023)

A.1.1) Importo dei lavori OPERE CIVILI e STRUTTURALI	€ 1.954.498,02
A.1.2) Importo dei lavori OPERE IDRICO-SANITARIO e GAS MEDICALI	€ 331.436,04
A.1.3) Importo dei lavori OPERE MECCANICHE	€ 750.646,79
A.1.4) Importo dei lavori OPERE ELETTRICHE	€ 726.200,90
A.1) Importo complessivo dei lavori	€ 3.762.781,75
A.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 85.471,13
A.1) Importo complessivo dei lavori ribassato (Contratto Rep. n. 550403/2023)	€ 2.844.663,00

Progetto esecutivo approvato al lordo del ribasso (Del. 1237/2024)

A.1.1) Importo dei lavori OPERE CIVILI e STRUTTURALI	€ 2.064.547,36
A.1.2) Importo dei lavori OPERE IDRICO-SANITARIO e GAS MEDICALI	€ 482.656,84
A.1.3) Importo dei lavori OPERE MECCANICHE	€ 1.556.833,15
A.1.4) Importo dei lavori OPERE ELETTRICHE	€ 999.902,06
A.1) Importo complessivo dei lavori	€ 5.103.939,41
A.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 85.471,13
A.1) Importo complessivo dei lavori ribassato	€ 3.858.578,19

Lavori complementari - ODA n. 2

A.1.1) Importo dei lavori OPERE CIVILI e STRUTTURALI	€ 110.049,34
A.1.2) Importo dei lavori OPERE IDRICO-SANITARIO e GAS MEDICALI	€ 151.220,80
A.1.3) Importo dei lavori OPERE MECCANICHE	€ 806.186,36
A.1.4) Importo dei lavori OPERE ELETTRICHE	€ 273.701,16
A.1) Importo complessivo dei lavori	€ 1.341.157,66
A.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 85.471,13
A.1) Importo complessivo dei lavori ribassato (Contratto da stipulare)	€ 1.013.915,19



RAPPORTO DI VERIFICA

N.ro ISP ODC-PTV_IMPMEC_RF_PE/03

Verifica Finale

Progetto Esecutivo

OGGETTO: PNRR- Realizzazione dell'Ospedale di Comunità presso la Fondazione Policlinico Tor Vergata D.G.R. 1005/2021 – Verifica del Progetto Esecutivo dell'Impianto meccanico nell'ambito del quinto contrattuale

CIG :A02BECA68C

PTV PROTOCOLLO ESTERNO ENTRATA 0004354/2025 con data: 14/02/2025 12:00:37



N.ro rapporto	Tipo rapporto	Versione	Data Emissione
ISPODC-PTV_IMPMEC_RF_PE/03	FINALE	0	14/02/2025
Committente:	ASL ROMA 5		
Attività:	Servizio di Verifica del progetto Esecutivo art. 26 D. Lgs 50/2016		
Opera:	Impianto Meccanico dell'Ospedale di Comunità presso la Fondazione Policlinico Tor Vergata		
RUP	Ing. Alessandra Barbacci		
Gruppo di progettazione e Coordinatore della Sicurezza Progettazione	ENERTEC Ing. Luigi Calandrelli		
Gruppo di Ispezione interno:	Ing. Paolo Cremonini; Ing. Lorenzo Sarro		
Verificatori esterni:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	NO	
Omissioni:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	NO	
Subappalti:	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	---	
Tipo di Controllo:	STANDARD A CAMPIONE	Verifica di tutti gli elaborati progettuali.	

Oggetto e scopo del controllo

Premesso che,

nell'ambito dell'Accordo Quadro stipulato in data 21/10/2022 – Lotto 16, a seguito di OdF N 0002513/2025 del 27/01/2025, IPM (di seguito denominato VERIFICATORE) Srl ha provveduto alla verifica del progetto Esecutivo consegnato al fine di accertarne la conformità degli elaborati alla normativa vigente secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016. Il servizio di verifica si è svolto attraverso due distinte fasi:

- i. La prima fase dell'attività di controllo ha riguardato la verifica della "completezza" della documentazione progettuale fornita dal Committente, in termini di esistenza degli elaborati previsti dalla normativa vigente in relazione al livello di progettazione, sia sul fronte dei documenti di progetto veri e propri sia sul fronte dei documenti tecnici, amministrativi e contrattuali posti a base dell'attività di verifica;
- ii. La seconda fase, *verifica di conformità*, ha riguardato i controlli specifici sui contenuti tecnici ed amministrativi dei singoli elaborati e documenti, effettuati anche in termini di coerenza, completezza, chiarezza, affidabilità e conformità, che hanno consentito di formulare una valutazione complessiva sull'impostazione e sui contenuti tecnici del progetto e sul livello di conformità della proposta progettuale esaminata.

In particolare :

- In data 28/01/2025 veniva trasmesso copia Rapporto di Verifica n.ro **ISPODCPTV_IMPMEC_RD_PE/01** in cui si comunicava l'esito del controllo formale di completezza del progetto in esame;

- In data 31/01/2025 veniva trasmesso copia di 1 Rapporto di Verifica di Merito parziale n.ro **ISPODC-PTV_IMPMEC_RI_PE/02** in cui sono stati riportati i rilievi emersi a seguito della verifica di conformità degli elaborati progettuali disponibili unitamente alla "Scheda di verifica di merito";
- In data 10/02/2025 e 13/02/2025 il Gruppo di progettazione trasmetteva la "Scheda di verifica per contraddittorio" con indicazione delle Proposte di integrazione/ Chiarimenti prodotti per il superamento delle criticità evidenziate con Rapporto di verifica n.ro **ISPODC-PTV_IMPMEC_RI_PE/02** unitamente alla copia degli elaborati progettuali revisionati /integrativi per il superamento delle suddette criticità.
- Infine, a seguito del contraddittorio tenutosi tra il Gruppo di progettazione e il Gruppo di verifica, veniva inviata dai verificatori la Scheda di verifica finale.

Tutto ciò premesso,

- in conformità al disposto dall'articolo 26 del D.lgs. 50/2016 e smi il VERIFICATORE ha avviato la fase ultima della verifica sulla qualità degli elaborati del progetto Esecutivo consegnati al fine di determinare l'avvenuta efficace effettuazione delle azioni correttive nonché la verifica della loro corretta integrazione con le parti del progetto non coinvolte nella revisione.

- il presente rapporto pertanto è stato redatto, e rilasciato, con riferimento ai contenuti degli elaborati del progetto Esecutivo per come individuati ed identificati nell'elenco documenti di progetto del 10/02/2025, allegato al presente rapporto.

Risultati della verifica

A seguito della verifica di conformità, e della successiva fase di contraddittorio, il Gruppo di progettazione ha provveduto a revisionare/integrare gli elaborati progettuali. Il successivo esame della documentazione progettuale ha evidenziato il superamento di tutte le criticità evidenziate, a meno di N. 5 osservazioni (OS).

Si rimanda alla visione dell'allegato "Scheda di Verifica Finale" per il dettaglio delle azioni messe in essere dal Gruppo di progettazione per il superamento delle criticità evidenziate e delle risultanze del successivo riesame condotto dal Gruppo di Ispezione.

Sulla base di quanto esposto, tenuto quindi conto delle integrazioni prodotte dal gruppo di progettazione si

CERTIFICA

- che l'attività di controllo e verifica è conclusa;
- **che il progetto esecutivo in esame per come integrato può ritenersi conforme.**

Impegno di riservatezza

Il Verificatore si impegna a mantenere la più completa riservatezza in merito alle informazioni contenute nel presente rapporto, che non potrà essere riprodotto anche parzialmente e non potrà essere diffuso senza il consenso congiunto della Committenza.

Allegati

SI NO

- Elenco documenti di progetto oggetto di verifica del 10/02/2025

- Scheda di verifica finale

Gli allegati sopra citati fanno parte integrante del presente rapporto di ispezione

Per il Verificatore

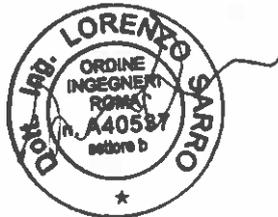
Responsabile Tecnico

Ing. Paolo Cremonini



Il Gruppo di Ispezione

Ing. Lorenzo Sarro



MARINO il 14/02/2025

Committente



Denominazione progetto

O.D.C. TOR VERGATA

Accordo quadro per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case di comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri
SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4 - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO

RUP: Ing. Alessandra Barbacci

CUP: E84E22000080001 CIG: 9999055936

Progettazione

Ing. Luigi Calandrelli
 V.le dei Colli Portuensi 242 - 00151 Roma
 M: 329/0199748 - EMAIL: luigi.calandrelli@enertec.biz



Rev	Descrizione	Data	N. Cognome	Data	N. Cognome	Data	N. Cognome
1	INTEGRATI COMMENTI DA VALIDATORE	03/02/25	L. Calandrelli	03/02/25	M. Regnicoli	03/02/25	L. Calandrelli
0	EMISSIONE	30/11/24	L. Calandrelli	30/11/24	M. Regnicoli	30/11/24	L. Calandrelli

Tabella Revisioni		Emesso		Controllato		Approvato	
0 - Gara/Preventivo/Offerta	1 - Progetto preliminare	2 - Progetto definitivo	<input checked="" type="checkbox"/>	3 - Progetto esecutivo			
4 - As-built	5 - Documentazione STD - Modulistica interna	6 -					

Titolo PROGETTO ESECUTIVO ELENCO DOCUMENTI		Tavola N° DG <hr/> 01
Codice documento ET2427_PE_PTV_ODC_DG_00_R01	Nome file	Revisione 01
Scala ---	Commessa ET2427	Codice documento cliente
Realizzazione		



PTV PROTOCOLLO ESTERNO ENTRATA 0004354/2025 con data: 14/02/2025 12:00:37



ELENCO DOCUMENTI			
CODICE	DESCRIZIONE	REV	SCALA
DOCUMENTI GENERALI			
ET2427_PE_PTV_ODC_DG00-R01	ELENCO DOCUMENTI	01	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG01-R00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG02-R00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG03-R00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG04-R00	ELENCO PREZZI UNITARI	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG05-R01	QUADRO ECONOMICO E ANALISI NP	01	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG06-R00	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI MECCANICI	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG07-R00	RELAZIONE ENERGETICA	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG_08-R00	RELAZIONE GENERALE IMPIANTI MECCANICI	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG_09-R00	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTI MECCANICI	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG_10-R01	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	01	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_DG_11-R00	INCIDENZA MANODOPERA	00	-:---
ELABORATI GRAFICI			
ET2427_PE_PTV_ODC_IM01-R00	TORRE 8 - COP. PIANO 9: SCHEMA FUNZIONALE E DI REGOLAZIONE SOTTOCENTRALE TERMOFRIGORIFERA LATO SX	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_IM02-R00	TORRE 8 - COP. PIANO 9: SCHEMA FUNZIONALE E DI REGOLAZIONE SOTTOCENTRALE TERMOFRIGORIFERA LATO DX	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_IM03-R01	TORRE 8 - PIANO 7: LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IM04-R01	TORRE 8 - PIANO 7: LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO DX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IM05-R01	TORRE 8 - COP. PIANO 9: LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IM06-R01	TORRE 8 - COP. PIANO 9: LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO DX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IM07-R01	TORRE 8 - PIANO 7: LAYOUT IMPIANTO AERAUICO LATO SX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IM08-R01	TORRE 8 - PIANO 7: LAYOUT IMPIANTO AERAUICO LATO DX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IM09-R01	TORRE 8 - COP. PIANO 9: LAYOUT IMPIANTO AERAUICO LATO SX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IM10-R01	TORRE 8 - COP. PIANO 9: LAYOUT IMPIANTO AERAUICO LATO DX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IE01-R00	TORRE 8 - PIANO 7: SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO E DI REGOLAZIONE TRAVI FREDE	00	-:---
ET2427_PE_PTV_ODC_IE02-R01	TORRE 8 - PIANO 7: LAYOUT IMPIANTO ELETTRICO E DI REGOLAZIONE LATO SX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IE03-R01	TORRE 8 - PIANO 7: LAYOUT IMPIANTO ELETTRICO E DI REGOLAZIONE LATO DX	01	1:50
ET2427_PE_PTV_ODC_IE04-R00	TORRE 8 - COP. PIANO 9: PLANIMETRIA E SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI QE-01DX E QE-01SX	00	-:---

SCHEDA DI VERIFICA FINALE: Verifica del Progetto Esecutivo dell'Impianto meccanico nell'ambito del quinto contrattuale

Indice Elaborati	N documento	Rev	Titolo Elaborato	ID Rilievo	Descrizione Rilievo	Clas	ISP	Proposta Integrazioni/Chiarimenti	Risorse Integrazioni	Class
1	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_00	01	Elenco documenti	16	Elaborato non aggiornato a seguito delle integrazioni	NC	LS	RIEMESSO ELABORATO AGGIORNATO DG00	Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	
2	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_01	00	Relazione tecnica impianto meccanico		Nulla da rilevare		LS			
3	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_02	00	Relazione tecnica impianti elettrici		Nulla da rilevare		PCI			
4	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_03	00	Computo metrico estimativo	12	L'elaborato non prende in considerazione l'incidenza della manodopera, importo che dovrebbe essere scorporato dal totale posto a base d'asta, necessario aggiornare l'elaborato	NC	PC	EMESSO NUOVO DOCUMENTO DG11-INCIDENZA DELLA MANODOPERA.	Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	
5	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_04	00	Elenco prezzi unitari		Nulla da rilevare					
6	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_05	01	Quadro economico e Analisi NP	12	L'elaborato non prende in considerazione l'incidenza della manodopera, importo che dovrebbe essere scorporato dal totale posto a base d'asta, necessario aggiornare l'elaborato	NC	PC	EMESSO NUOVO DOCUMENTO DG11-INCIDENZA DELLA MANODOPERA. RIEMESSO DOCUMENTO DG05 OVE SI ESPLICITI IL COSTO DELLA MANODOPERA	Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	
7	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_06	00	Relazione di Calcolo impianti meccanici		Nulla da rilevare					
8	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_07	00	Relazione Energetica		Nulla da rilevare					
9	Computo metrico	00	Schema a blocchi impianto elettrico e di regolazione	12	L'elaborato non prende in considerazione l'incidenza della manodopera, importo che dovrebbe essere scorporato dal totale posto a base d'asta, necessario aggiornare l'elaborato	NC	PC	EMESSO NUOVO DOCUMENTO DG11-INCIDENZA DELLA MANODOPERA.	Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	
10	ET2427_PE_PTV_ODC_IE_01	00	travi fredde		Nulla da rilevare		PCI		Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	
11	ET2427_PE_PTV_ODC_IE_02	01	Layout impianto elettrico e di regolazione lato sx	13	Insistere i dati dell'interruttore sul Q.E.G.B.T. esistente che alimenta il quadro generale CDZ per verifica coordinamento protezioni.	NC	PCI	RIEMESSO ELABORATO AGGIORNATO IE02	Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	
12	ET2427_PE_PTV_ODC_IE_03	01	Layout impianto elettrico e di regolazione lato dx	13	Insistere i dati dell'interruttore sul Q.E.G.B.T. esistente che alimenta il quadro generale CDZ per verifica coordinamento protezioni.	NC	PCI	RIEMESSO ELABORATO AGGIORNATO IE03	Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	
13	ET2427_PE_PTV_ODC_IE_04	00	Planimetria e schemi unifilari quadri elettrici QE-01DX e QE-01SX		Nulla da rilevare		PCI			
14	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_01	00	SCHEMA FUNZIONALE E DI REGOLAZIONE SOTTOCENTRALE TERMOFRIGORIFERA LATO SX	1	Manca la legenda dello schema idraulico riportato	OS	LS		In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
15	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_02	00	SCHEMA FUNZIONALE E DI REGOLAZIONE SOTTOCENTRALE TERMOFRIGORIFERA LATO DX	1	Manca la legenda dello schema idraulico riportato	OS	LS		In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
16	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_03	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	2	Riportare tutte le linee di scarico condensa delle travi fredde, indicando anche i punti ipotizzati per il collegamento all'impianto di scarico	NC	LS	Le travi fredde non sono strutturalmente dotate di scarico condensa. L'acqua refrigerata viene immessa a 15°C per evitare il fenomeno della condensa. Su ciascuna trave è installato un dispositivo di sicurezza che chiude il flusso d'acqua refrigerata alla batteria fredda in caso di condensa. SI TRATTA DI SISTEMI MONOSPRIT PER CDZ SALE QUADRI. NUOVA EMISSIONE DWG-INSERITI SIMBOLI IN LEGENDA	Si considera positivamente il chiarimento prodotto relativamente alla temperatura di lavoro. Rilievo superato	
16	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_03	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	3	Non si capisce cosa rappresenta il simbolo verde e rosso connesso all'unità esterna in copertura	NC	LS		Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato	

16	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_03	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	4	Nonostante la combinazione fra aria primaria e travi fredde, la potenzialità dell'impianto risulta essere non particolarmente elevata rispetto a un carico estivo ambiente ipotizzato a 35 W/mc. Essendo l'edificio sufficientemente nuovo si può considerare questo valore come sovradimensionato; ma si pone comunque l'attenzione in merito.	OS	LS	In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
17	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_04	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO DX	5	Riportare tutte le linee di scarico condensa delle travi fredde, indicando anche i punti ipotizzati per il collegamento all'impianto di scarico	NC	LS	Le travi fredde non sono strutturalmente dotate di scarico condensa. L'acqua refrigerata viene immessa a 15°C per evitare il fenomeno della condensa. Su ciascuna trave è installato un dispositivo di sicurezza che chiude il flusso d'acqua refrigerata alla batteria fredda in caso di condensa.	OS
17	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_04	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO DX	3	Non si capisce cosa rappresenta il simbolo verde e rosso connesso all'unità esterna in copertura	NC	LS	SI TRATTA DI SISTEMI MONOSPLIT PER CDZ SALE QUADRI. NUOVA EMERSONE DWG-INSERITI SIMBOLI IN LEGENDA	OS
17	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_04	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO DX	4	Nonostante la combinazione fra aria primaria e travi fredde, la potenzialità dell'impianto risulta essere non particolarmente elevata rispetto a un carico estivo ambiente ipotizzato a 35 W/mc. Essendo l'edificio sufficientemente nuovo si può considerare questo valore come sovradimensionato; ma si pone comunque l'attenzione in merito.	OS	LS	In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
18	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_05	01	TORRE 8 - COPERTURA PIANO 9 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	6	alcuni elementi in legenda non sono poi necessari nell'elaborato	OS	LS	SI TRATTA DI SISTEMI MONOSPLIT PER CDZ SALE QUADRI. NUOVA EMERSONE DWG-INSERITI SIMBOLI IN LEGENDA	OS
18	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_05	01	TORRE 8 - COPERTURA PIANO 9 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	7	Non si capisce cosa è l'unità esterna UE-01. Questa non conformità si ricollega alla seconda non conformità relativa a IM-03. Dettagliare in legenda alcuni elementi in legenda non sono poi necessari nell'elaborato	NC	LS	In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
19	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_06	01	TORRE 8 - COPERTURA PIANO 9 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	6	Non si capisce cosa è l'unità esterna UE-02. Questa non conformità si ricollega alla seconda non conformità relativa a IM-04. Dettagliare in legenda alcuni elementi in legenda non sono poi necessari nell'elaborato	OS	LS	In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
19	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_06	01	TORRE 8 - COPERTURA PIANO 9 LAYOUT IMPIANTO IDRONICO LATO SX	8	Sarebbe opportuno inserire le portate su tutti i canali e non solo sui ventolini di estrazione e ripresa	OS	LS	SI TRATTA DI SISTEMI MONOSPLIT PER CDZ SALE QUADRI. NUOVA EMERSONE DWG-INSERITI SIMBOLI IN LEGENDA	OS
20	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_07	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO AEREAULICO LATO SX	9	Mancano le specifiche dimensionali delle griglie transfer	NC	LS	NUOVA EMERSONE DWG-INSERITI SIMBOLI IN LEGENDA INSERITE DIMENSIONI IN LEGENDA	OS
20	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_07	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO AEREAULICO LATO SX	10	Sarebbe opportuno inserire le portate su tutti i canali e non solo sui ventolini di estrazione e ripresa	OS	LS	In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
21	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_08	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO AEREAULICO LATO DX	9	Mancano le specifiche dimensionali delle griglie transfer	NC	LS	NUOVA EMERSONE DWG-INSERITI SIMBOLI IN LEGENDA INSERITE DIMENSIONI IN LEGENDA	OS
21	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_08	01	TORRE 8 - PIANO 7 LAYOUT IMPIANTO AEREAULICO LATO DX	10	Sono riportati i dettagli di collegamento delle travi fredde così come i relativi dati. Risultano essere superflui per l'elaborato	OS	LS	In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS
22	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_09	01	TORRE 8 - COPERTURA PIANO 9 LAYOUT IMPIANTO AEREAULICO LATO SX	11		OS	LS	In assenza di riscontro si conferma l'osservazione	OS

23	ET2427_PE_PTV_ODC_IM_10	01	TORRE 8 - COPERTURA PIANO 9 LAYOUT IMPIANTO AEREAUICO LATO DX										
24	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_010	00	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	14	Nulla da rilevare Risulta incongruente il report di calcolo con gli schemi unifilari i cavi utilizzati nel report di calcolo sono FG16R16 E FG16OR16 nello schema unifilare sono rispettivamente FG16M16 E FG16OM16, analogamente utilizzati nel computo metrico. Si rileva una discrepanza tra la sezione dei cavi effettivamente utilizzati per l'alimentazione dei due Quadri Generali CDZ e quanto riportato negli schemi unifilari. Nello specifico, la configurazione rilevata è FASI 1x35, N 1x16, PE 1x16, mentre negli schemi unifilari risulta indicata la sezione FASI 1x35, N 1x25, PE 1x25.	NC	PCI		RIEMESSO ELABORATO AGGIORNATO DG10 - RELAZIONE DI CALCOLO		Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato		
24	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_010	00	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI	15		NC	PCI		RIEMESSO ELABORATO AGGIORNATO DG10 - RELAZIONE DI CALCOLO		Si considera positivamente l'aggiornamento fornito. Rilievo superato		
25	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_009	00	DISCIPLINARE TECNICO IMPIANTI MECCANICI		Nulla da rilevare		LS						
26	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_008	01	RELAZIONE GENERALE		Nulla da rilevare		LS						
27	ET2427_PE_PTV_ODC_DG_011	00	INCIDENZA MANODOPERA		Nulla da rilevare		PC						

PTV PROTOCOLLO ESTERNO ENTRATA 0004354/2025 con data 14/02/2025 12:00

QUADRO ECONOMICO ASSESTATO - REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL POLICLINICO TOR VERGATA DI ROMA - Viale Oxford 81, 00133 Roma	
MISSIONE M6.C1 1.3	
SCHEDA INTERVENTO	N. 6 (progressivo DGR n. 1005 del 30/12/2021)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori lordo	€ 5.103.939,42
A.1) Importo dei lavori ribassato	€ 3.858.578,20
A.2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 85.471,13
Importo totale A)	€ 3.944.049,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1) Arredi e forniture	€ 600.000,00
B.1.2) Attrezzature	€ 128.000,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a1) Progettazione Definitiva, CSP	€ 156.380,06
B.3a2) Progettazione Esecutiva	€ 83.369,07
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 60.190,99
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 45.397,41
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione lavori e Servizi tecnici ai fini antincendio	€ 176.103,12
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 20.857,63
Totale B.3)	€ 542.298,28
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 104.721,26
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità, presentazione pratiche, notifiche (ANAC)	€ 1.000,00
B.8) Spese per allacci	€ -
B.9) Imprevisti	€ 41.192,24
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 398.524,16
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 160.160,00
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 119.305,62
Totale B.10)	€ 677.989,78
Importo totale B)	€ 2.095.201,55 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 6.039.250,89
ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO DI GARA	€ 3.670,11
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	€ 6.042.921,00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ALLEGATO E.4

FORMAT DI ORDINE DI ATTIVAZIONE

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) E PIANO NAZIONALE COMPLEMENTARE (PNC)

MISSIONE M6 – SALUTE

COMPONENTE C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (FONDI PNRR)

- M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona";
Target: n. 1.350 Case della Comunità entro il 30 giugno 2026
- M6C1 1.2.2 "Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT)"
Target: n. 600 COT entro il 30 giugno 2024
- M6C1 1.3 "Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)"
Target: n. 400 Ospedali di Comunità entro il 30 giugno 2026

COMPONENTE C2 - Innovazione, ricerca e digitalizzazione del servizio sanitario - (FONDI PNRR E PNC)

- M6C2 1.2 "Verso un ospedale sicuro e sostenibile"
Target PNRR: n. 109 interventi antisismici o di miglioramento strutturale delle strutture ospedaliere per allinearle alle norme antisismiche entro il 30 giugno 2026
Target PNC: ulteriori n. 220 interventi entro il 30 giugno 2026

COMPILAZIONE A CURA DEL SOGGETTO ATTUATORE ESTERNO

ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI QUALI CASE DELLA COMUNITÀ, OSPEDALI DELLE COMUNITÀ, CENTRALI OPERATIVE TERRITORIALI E OSPEDALI SICURI

CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9326803152

LOTTO GEOGRAFICO:LAZIO 1

SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 4: Lavori in Appalto Integrato.

ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**ID INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ PER 40 POSTI LETTO POLICLINICO TOR
VERGATA**

CUP DELL'INTERVENTO: E84E22000080001;

CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: _A06A13552F;

Il/La sottoscritto/a DOTT.SSA ISABELLA MASTROBUONO, in qualità di COMMISSARIO STRAORDINARIO di AZ OSP UNIV POLICLINICO TOR VERGATA (di seguito, "*Soggetto Attuatore Esterno*") con sede in ROMA, Via OXFORD 81, Codice Fiscale/Partita IVA 97503840585 / 10110821005 ,

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "*PNRR*") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

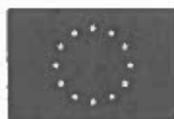
VISTA la Missione 6 – Salute del PNRR (di seguito, "*M6 – Salute*") e, in particolare, Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [**M6C1 1.1**]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [**M6C1 1.2.2**]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [**M6C1 1.3**]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [**M6C2 1.2**];

VISTO il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante «Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti» (di seguito, "*PNC*") e in particolare l'articolo 1, co. 2, lettera e), punto 2, che individua gli importi riferiti all'Investimento *Verso un ospedale sicuro e sostenibile* per l'importo complessivo di euro 1.450.000.000;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 recante «Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e ripartizione dei traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione», che ha indicato il Ministero della Salute quale "amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 4, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, (di seguito "*Amministrazione Titolare*");

VISTO il decreto ministeriale 20 gennaio 2022, con cui il Ministero della Salute ha provveduto a distribuire le risorse destinate alla realizzazione degli interventi a regia da finanziare nell'ambito della M6 – Salute alle Regioni e alle Province autonome di Trento e Bolzano responsabili della loro attuazione (di seguito, "*Soggetti Attuatori*"), ripartendo tra queste ultime anche i *target* europei previsti per ciascuno degli Investimenti anzi indicati;

VISTO il Contratto Istituzionale di Sviluppo (di seguito, "*CIS*") sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore REGIONE LAZIO, ai sensi dell'articolo 56, co. 2, del D.L. n. 77/2021 anzi citato, nonché il Piano operativo e le Schede di Intervento per l'attuazione degli interventi allegati al medesimo CIS;

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

CONSIDERATO che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati. I "soggetti attuatori" degli interventi, come definiti ai sensi dell'articolo 1, co. 4, lett. o), del predetto D.L. n. 77/2021, coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio sanitario regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, "**Soggetti Attuatori Esterni**");

ATTESO che l'amministrazione di REGIONE LAZIO, in qualità di Soggetto Attuatore, ha delegato AZ OSP UNIV POLICLINICO TOR VERGATA quale Soggetto Attuatore Esterno del seguente intervento **REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ PER 40 POSTI LETTO POLICLINICO TOR VERGATA**, finanziato a valere sulle risorse PNRR (di seguito, "**Intervento**");

CONSIDERATO che per l'attuazione dell'Intervento anzi indicato il Soggetto Attuatore Esterno necessita di ricorrere all'Accordo Quadro in epigrafe, stipulato dalla Centrale di Committenza INVITALIA con gli aggiudicatari della procedura d'appalto aperta, all'uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore Esterno;

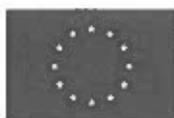
CONSIDERATO che, specificamente, il Soggetto Attuatore Esterno si avvale dell'Accordo Quadro anzidetto per conseguire le prestazioni di seguito meglio individuate, che, per effetto del presente Ordine di Attivazione, saranno oggetto di apposito contratto specifico (di seguito, il "**Contratto Specifico**").

Tutto quanto sopra premesso, il Soggetto Attuatore Esterno trasmette a R.T.I. INSEL S.P.A. / BURLANDI FRANCO S.R.L., [inserire i dati relativi all'Aggiudicatario del Cluster, per il Lotto Geografico e il Sub-lotto Prestazionale di riferimento], il seguente

ORDINE DI ATTIVAZIONE (ODA)				
Numero documento 2		Data 16/04/2025		
SOGETTO ATTUATORE ESTERNO				
Denominazione AZ OSP UNIV POLICLINICO TOR VERGATA		CF 97503840585	Partita IVA 10110821005	
Sede ROMA				
RUP intervento ING. ALESSANDRA BARBACCI		Provvedimento di nomina DEL. 1309 DEL 12/12/2022		
Tel. 0620900176		E-mail alessandra.barbacci@pt vonline.it	PEC protocollo@ptvonline.postecert.it	
TARGET PNRR E PNC				
AL CUI CONSEGUIMENTO L'INTERVENTO CONCORRE				
COMPONENTE M6C1 INVESTIMENTO I1.3 (FONDI PNRR)				
[SELEZIONARE IL TARGET RIFERITO ALL'INTERVENTO IN OGGETTO]				
COMPONENTE	INVESTIMENTO	TARGET	SCADENZA TARGET	TERMINE DI ESECUZIONE REGIONALE
1	1.1	Case della Comunità devono essere messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T
1	1.2.2	Centrali operative pienamente funzionanti	T2 2024	T
1	1.3	Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche	T2 2026	T1 2026
2	1.2	Ultimazione dei lavori - Completamento degli interventi di adeguamento nel rispetto delle normative antisismiche	T2 2026	T



DOCUMENTAZIONE TECNICA FORNITA IN ALLEGATO AL PRESENTE ODA						
<p>[Indicare la documentazione tecnica e/o progettuale (ivi inclusi indagini o rilievi, se già disponibili) che il Soggetto Attuatore Esterno ritiene necessario debba essere fornita all'Aggiudicatario dell'Accordo Quadro al fine di consentire a costui di effettuare la prestazione richiesta]</p> <p>a. compensi relativi alla progettazione calcolata ai sensi del D.M. 17/06/16 (parcelle); b. piano indagini e relativo computo metrico; c. quadro economico dell'intervento; d. progetto esecutivo impianto meccanico; e. ; f. ;</p> <p>La documentazione sopra elencata costituisce Allegato n. 1 al presente ODA.</p>						
DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE						
[completare la tabella e la descrizione della progettazione da eseguire]						
CATEGORIA	ID OPERE- DESTINAZIONE FUNZIONALE	CLASSE E CATEGORIE	GRADO DI COMPLESSITÀ	VALORE DELL'OPERA PER CLASSE/ CATEGORIA (€)	PERCENTUAL E DI INCIDENZA SUL VALORE TOTALE DELL'OPERA	PRESTAZION E PRINCIPALE/ SECONDARIA
CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO					!Divisione per zero	-
					!Divisione per zero	-
TOTALE				0	100%	
DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE:						
<p>[completare, se presenti indagini e/o rilievi] Prezzo di riferimento:</p> <hr/>						



[specificare se le indagini saranno contabilizzate a corpo o a misura]
Le indagini a supporto della progettazione saranno contabilizzate a _ per un importo massimo pari a € 0

[completare la tabella e la descrizione dei lavori da eseguire]							
	LAVORAZIONI	CATEGORIE E CLASSIFICHE	IMPORTO LAVORI	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/S SCORPORABILE
CATEGORI PREVISTE IN ACCORDO QUADRO	OPERE CIVILI	OG 01	110049	0	110049	8,21%	PREVALENTE
	IDRICO SANITARIO	OS 03	151221	0	151221	11,28%	SCORPORABILE
	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	806186	0	806186	60,11%	SCORPORABILE
PRESTAZIONI ACCESSORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 18 DEL DISCIPLINARE UNICO	IMPIANTI ELETTRICI	OS 30	273701	0	273701	20,41%	SCORPORABILE
						0,00%	
						0,00%	
	TOTALE				1341157	100%	

INDICARE PREZZARIO DI RIFERIMENTO _____ REGIONE LAZIO E DEI _____

	VALORE (€)	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO DALL'OPERATORE	RIBASSO (€)	IMPORTO AGGIUDICATO (€)
Prestazioni progettazione oggetto dell'ODA (€)	0,00	24,40%	0,00	0,0
Prestazioni lavori oggetto dell'ODA (€)	1.341.157,66	24,4%	327.242,47	1.013.915,19
[in caso di indagini e/o rilievi] importo relativo ad attività di supporto alla progettazione (comprensivo del costo della manodopera)	0,00	%	0,00	0,0
Costi della sicurezza da PSC/DUVRI	0	[NON SOGGETTO A RIBASSO]		0
IMPORTO DEL CONTRATTO SPECIFICO <small>[OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE COMPENSIVO DEGLI EVENTUALI COSTI DELLA SICUREZZA]</small>				1.013.915,19 €
DA COMPILARE ANCHE IN CASO DI INDAGINI				
Eventuale costo manodopera (€)				0,00%
				1013915,19

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

TERMINI	
Termine per la presentazione della documentazione per la stipula del contratto specifico	entro e non oltre il 10/05/2025
Termine per la sottoscrizione del contratto specifico	entro e non oltre il 20/05/2025
CONDIZIONI GENERALI	
Allegato n. 2 al presente ODA	
CONDIZIONI PARTICOLARI, SE PRESENTI	
Allegato n. 3 al presente ODA [Si ricorda che le Condizioni Particolari, che possono integrare o derogare alle Condizioni Generali, sono a cura del Soggetto Attuatore Esterno]	
Termine per l'esecuzione del servizio	225GIORNI 31/12/2025
DATA SCADENZE INTERMEDIE:	
	GIORNI
	GIORNI
	GIORNI
	GIORNI
AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO IN URGENZA (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
Termini per l'esecuzione del servizio: consegna	giorni dalla sottoscrizione del Verbale di

IMPORTO

SOPRALLUOGO PREVENTIVO	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Modalità: [Attestazione]	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il .
COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA- FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
FORO COMPETENTE	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico sarà competente in via esclusiva il Tribunale di ROMA, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	
PROTOCOLLI DI LEGALITÀ, SE PRESENTI	
[Indicare il/i Protocollo/i di Legalità eventualmente sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]	



Per l'esecuzione del presente ODA e del conseguente Contratto Specifico trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il _____ tra _____ e la Prefettura- U.T.G. di _____ Allegato n. _____ al presente ODA

COMPILAZIONE A CURA DELL'AGGIUDICATARIO

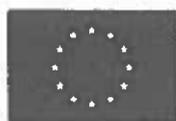
Con la ricezione del presente Ordine di Attivazione, che dovrà essere restituito debitamente compilato e sottoscritto entro e non oltre il termine sopra menzionato, codesto Operatore economico:

1) RENDE LE SEGUENTI DICHIARAZIONI:

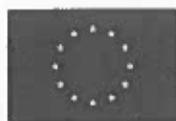
N.	DICHIARAZIONE	RISPOSTA																																																														
	[indicare nella tabella che segue i dati relativi ai soggetti incaricati dell'esecuzione dei servizi, nonché il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche]																																																															
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:</th> <th>Nome Cognome/ Ragione Sociale</th> <th>C.F./ P.IVA</th> <th colspan="3">Albo Professionale/Ordine/Registro</th> <th rowspan="2">Specificare tipo di rapporto con il concorrente</th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>ALBO/ ORDINE</th> <th>Prov.</th> <th>n. di iscrizione dal:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Ingegnere/Architetto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Ingegnere/Architetto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Ingegnere/Architetto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ingegnere/Architetto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ingegnere/Architetto</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Relazione geologica Geologo</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Coordinatore della</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente				ALBO/ ORDINE	Prov.	n. di iscrizione dal:	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Ingegnere/Architetto							Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Ingegnere/Architetto							Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Ingegnere/Architetto							Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ingegnere/Architetto							Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ingegnere/Architetto							Relazione geologica Geologo							Coordinatore della							
PER LA PRESTAZIONE SPECIALISTICA DI:	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./ P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro			Specificare tipo di rapporto con il concorrente																																																										
			ALBO/ ORDINE	Prov.	n. di iscrizione dal:																																																											
Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche Ingegnere/Architetto																																																																
Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA Ingegnere/Architetto																																																																
Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE Ingegnere/Architetto																																																																
Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI Ingegnere/Architetto																																																																
Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI Ingegnere/Architetto																																																																
Relazione geologica Geologo																																																																
Coordinatore della																																																																
1																																																																



	sicurezza in fase di progettazione in possesso di attestazione di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/08								
	Giovane professionista in caso di RTI								
Compilare in caso di ulteriori Prestazioni Accessorie per la sottoscrizione dei Contratti Specifici									
	Nome Cognome/ Ragione Sociale	C.F./P.IVA	Albo Professionale/Ordine/Registro ALBO/ ORDINE			Prov.	n. di iscrizione	dal:	Specificare tipo di rapporto con il concorrente
	PER LA PRESTAZIONE ACCESSORIA:								
In caso di RT compilare la seguente Tabella e indicare le categorie SOA con le relative percentuali di esecuzione delle categorie dei lavori]									
	DENOMINAZIONE SOGGETTO FACENTE PARTE L'RT	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]	[CATEGORIA SOA E CLASSIFICA PREVISTA DALL'ODA]				
	Mandataria	INSEL S.P.A.	OG1 51,00%	OG11 51,00%					
	Mandante 1	BURLANDI FRANCO S.R.L.	OG1 49,00%	OG1 49%					
	Mandante 2								
	Mandante 3								
	Mandante 4								
			100%	100%	100%	100%			
2	Di ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle attività propedeutiche e di supporto alla progettazione, quali rilievi, indagini e prove di laboratorio, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, con le condizioni e nei limiti meglio specificati nel Disciplinare Unico di gara e nel Sub-Disciplinare 1;						SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
	In caso affermativo								
	Elencare le prestazioni che si intende subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:						[] %	Specificare eventualmente le attività da subappaltare:	
	di ricorrere al subappalto per i lavori						SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
In caso affermativo									
Elencare per ogni singola categoria, le lavorazioni che si intendono subappaltare e la relativa quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale:						[49,00] %			



		Specificare eventualmente le attività da subappaltare: OPERE EDILI / IMPIANTI TECNOLOGICI	
In caso affermativo			
	Dichiara, ai sensi dell'articolo 105, co. 4, lett. b), del Codice dei Contratti, che subappalterà a soggetti qualificati per l'espletamento della prestazione ed in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Dichiara che l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non saranno oggetto di ulteriore subappalto ai sensi dell'articolo 105, co. 19 del Codice dei contratti;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
	Dichiara, ove compatibile, ai sensi dell'articolo 105, co. 2, del Codice dei Contratti, che, subappalterà a soggetti iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui al comma 52 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
3	<i>[Se previsto]</i> Proposta del nominativo del Componente del Collegio Consuntivo;		
4	Di impegnarsi ad assicurare il rispetto di quanto contenuto nel seguente OdA;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
5	Di assicurare, nell'esecuzione delle prestazioni, il rispetto delle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Contratto Specifico, nelle Condizioni Generali (<i>Sub Allegato 2</i>), nel Capitolato relativo al Contratto Specifico che deroga o integra le Condizioni Generali (d'ora in poi, " <i>Condizioni Particolari</i> ") (<i>Sub Allegato 3</i>);	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
6	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto di obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR e PNC;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
7	Di impegnarsi, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, al rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. " <i>Do No Significant Harm</i> " (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. <i>Tagging</i>), della parità di genere (<i>Gender Equality</i>), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
8	Di impegnarsi a contribuire al raggiungimento dell'/gli obiettivo/i previsto/i dalla Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 per l'/gli Investimento/i [M6C1 1.1., M6C1 1.2.2, M6C1 1.3, M6C2 1.1], entro le scadenze previste dalla Decisione medesima, nonché entro le scadenze previste dal Contratto Istituzionale di Sviluppo sottoscritto tra l'Amministrazione Titolare e il Soggetto Attuatore;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
9	Di accettare che il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto, elaborati dal progettista non potranno risultare superiori al calcolo sommario della spesa e al quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica posto a base della presente OdA e che, in ogni caso, il computo metrico estimativo e il quadro economico del progetto non comporteranno un incremento del valore dei lavori tale da rendere detto valore superiore alle risorse a tal fine ammesse a finanziamento;	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
10	<i>[eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti]</i> Di assumere, in occasione dell'esecuzione del Contratto Specifico, l'obbligo di rispettare e far rispettare ai propri aventi causa tutto quanto previsto nel Protocollo di Legalità sub Allegato n. al presente ODA.	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

- 2) **SI IMPEGNA A RESTITUIRE**, ai fini della conclusione del Contratto Specifico, la documentazione necessaria alla stipula del suddetto Contratto Specifico di seguito elencata:
- a) dichiarazione attestante l'eventuale modifica della compagine associativa, secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Disciplinare Unico, con indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore ed il relativo atto modificativo della compagine (atto costitutivo);
 - b) garanzia definitiva per l'esecuzione del Contratto Specifico prevista dall'articolo 7.2 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a € 101391,50;
 - c) polizze assicurative previste dall'articolo 8 del Sub-Disciplinare 1 per un massimale non inferiore a €
;
 - d) dichiarazione attestante la permanenza dei requisiti di moralità e dei requisiti speciali per l'esecuzione del Contratto Specifico;
 - e) [solo nel caso sia previsto il sopralluogo preventivo] attestazione della presa visione dei luoghi;
 - f) eventuale altra documentazione utile ai fini della stipula del Contratto Specifico;
 - g) [eventuale, in caso di presenza di Protocolli di Legalità sottoscritti dai Soggetti Attuatori e/o Soggetti Attuatori Esterni o per essi, comunque, vincolanti] Protocollo di Legalità sottoscritto per accettazione.

Il mancato rispetto dei termini sopra menzionati, costituisce rifiuto che può comportare, a discrezione di Invitalia, per conto del Soggetto Attuatore, ovvero direttamente da parte del Soggetto Attuatore Esterno, la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro in epigrafe, ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, e l'escussione della garanzia fideiussoria presentata per la stipula dell'Accordo Quadro stesso, di cui all'articolo 7.1 del Sub-Disciplinare 4 – Lavori in Appalto Integrato.

L'Operatore

Il Soggetto Attuatore Esterno

ALLEGATI:

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. Condizioni Generali;
3. Condizioni Particolari;
4. Schema di Contratto Specifico;



Mandante: Via di Passo Lombardo, 259 – 00133 Roma P.IVA e C.F. 04571101007
Tel 06/7026812 – Fax 06/7025807 – Email: gare@burlandi.it – PEC: info@pec-burlandi.it

Spettabile
Fondazione Policlinico Tor Vergata
UOC Progettazione, Sviluppo e Gestione
del Patrimonio
Commissario Straordinario
Dott. Isabella Mastrobuono
Rup
Ing. Alessandra Barbacci
Viale Oxford, 81
00133- Roma (RM)
protocollo@ptvonline.postecert.it

Oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR/PNC) – D.G.R. 1005/2021 – Appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori finalizzati alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità del Policlinico Tor Vergata.
Lotto geografico 14 (Lazio1) – Sub lotto prestazionale 4.
Cup: E84E22000080001 – GIG: 9999055936. Contratto Rep. 550406/2023
Progetto Esecutivo Impianto Meccanico

In merito alla nota protocollo 0006171/2025 ricevuta in data 04/03/2025 relativa alla trasmissione del progetto esecutivo dell'impianto meccanico si riporta quanto di seguito.

Visto le disposizioni della Direzione Sanitaria;

Visto il progetto esecutivo redatto dall'RTI Consorzio Integra/Natura spa;

Visto il rapporto di verifica positivo della Soc. IPM;

Si conferma la disponibilità di codesta RTI a procedere all'esecuzione dello stesso nell'ambito dell'appalto integrato in essere.

Restiamo in attesa della Determina di approvazione della spesa relativa al CME allegato allo stesso per poter procedere alla pianificazione delle lavorazioni.

Roma 31/03/2025

Il delegato per l'RTI
Ing. Marco Azzi