

DELIBERAZIONE

N° 500 del 10/04/2025

Struttura proponente UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI	Proposta n. 586 (Digitale) del 07/04/2025
Oggetto: Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – CUP: E83D23000410002 - Presa d'atto dell'autorizzazione all'affidamento mediante Addendum al contratto attuativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro n. 48/2023 (CIG 9857427E15), dei servizi aggiuntivi alla Direzione Lavori, relativi alla presentazione della SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento n. 223. Importo € 9.178,50 Inarcassa e IVA inclusi. Operatore Economico RTI “3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.” (mandataria), “SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.” e “SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.” (mandanti) - CIG derivato A069681012	
A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i>• <i>Gli incrementi patrimoniali, così come riportati nel dispositivo, sono valorizzati in relazione agli effetti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 118/2011</i> <p>Gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale</p> <p>L'estensore Patarca Romina Data 07/04/2025</p> <p>Responsabile del Procedimento: Alessandra Barbacci Data 07/04/2025</p> <p>Il Direttore Paola Tigani Data 08/04/2025</p>	
A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i> <u>ATTESTA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale	
Il Direttore Stefano Piccari Data 09/04/2025	
Parere Direttore Amministrativo <i>Favorevole</i> Stefano Piccari 09/04/2025	Parere Direttore Sanitario <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 10/04/2025
Il Commissario Straordinario	<i>Firmato Isabella Mastrobuono</i>
<i>La presente deliberazione si compone di n. 13 pagine, di cui n. 6 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>	

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 90 del 20 febbraio 2024 è stato disposto il commissariamento dell'AOU Policlinico Tor Vergata, secondo la procedura prevista dall'art. 2 del D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- il Presidente della Regione Lazio, con proprio Decreto n. T00089 del 15 maggio 2024, ha disposto «*di nominare Commissario straordinario dell'AOU Policlinico Tor Vergata la Dott.ssa Isabella Mastrobuono, con effetto immediato fino alla nomina del nuovo Direttore Generale, secondo la procedura prevista dall'art. 2 D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.*»;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione PTV, con propria deliberazione assunta in data 16/05/2024, ha nominato *ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Fondazione PTV, la dott.ssa Isabella Mastrobuono Commissario straordinario della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, a decorrere dal 16 maggio 2024, per tutta la durata del commissariamento dell'AOU PTV fino alla nomina del nuovo Direttore generale*», dando atto che la stessa «*dott.ssa Isabella Mastrobuono svolgerà, in forza del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 15 maggio 2024, le residue funzioni di gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata*»;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 (GU n.190 del 16.08.2023) veniva data attuazione al Piano degli interventi della Regione Lazio in merito al Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;
- con DGR 378 del 17/07/2023 Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67. Approvazione del Piano degli interventi aggiornato” con la quale è stato approvato il Programma complessivo degli interventi a valere sulle risorse disponibili ex art. 20 L. 67/88 pari ad € 1.171.099.946,62 (quota a carico dello Stato pari ad € 1.112.544.949,29);

VISTA la nota in atti prot. 21345 del 06/10/2023, con la quale la Fondazione PTV:

- ha trasmesso il Quadro esigenziale ed il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali dell'intervento di *realizzazione del nuovo Reparto di medicina d'urgenza del Policlinico Tor Vergata* come richiesto con nota prot. 129165/23, relativo agli interventi Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Decreto Legge 22/06/2023, n. 75 (GU n.190 del 16.08.2023) – attuazione del Piano degli interventi della Regione Lazio;
- ha trasmesso la scheda CUP E83D23000410002 relativa all'intervento sopra citato dichiarando che lo stesso non risulta finanziato da altri programmi di investimento regionali, nazionale ed europei ovvero co-finanziati da altri programmi di investimento;

PRESO ATTO CHE con la D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 è stato altresì approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra la Soc. Giubileo 2025, la Regione Lazio e gli Enti del SSR, definito le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento delle suddette risorse e stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 svolgerà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione n. 73 del 22/01/2024, la Fondazione PTV:

- ha preso atto della Deliberazione Giunta n. 22 del 18/01/2024, con cui la Regione Lazio ha assegnato secondo quanto previsto dalla DGR 622/2023 in coerenza con l'aggiornamento dell'Allegato 1 al DPCM dell'8 giugno 2023, alla Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, l'importo complessivo pari a € 8.418.000,00 per la realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali;
- ha individuato quale RUP per l'intervento su menzionato – Giubileo Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio della Fondazione PTV, come già comunicato con nota del 06/10/2023 in atti prot. 21345/2023;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

CONSIDERATO ANCORA CHE la Fondazione PTV con Deliberazione n. 1063 del 19/08/2024 ha aderito all'Accordo Quadro n. 48/2023 (CIG 9857427E15) CIG derivato A0606D2DC3 e contestualmente ha preso atto dell'affidamento, mediante contratto attuativo dei servizi di Direzione Lavori e CSE per la realizzazione dell'intervento n. 223 relativo la "Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma" in favore dell' RTI costituito dall'impresa "3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.A." (mandataria) con le imprese "SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A." e "Seingim Global Service S.r.l." (mandanti), con uno sconto sul corrispettivo definito dal DM 17/06/2016 pari al 25,23% per un importo pari a € 190.197,00 Inarcassa e IVA esclusi e, dunque, pari a € 241.321,95 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusi;

DATO ATTO CHE in riferimento all'investimento per la realizzazione del nuovo Reparto della Medicina d'urgenza del Policlinico Tor Vergata - CUP E83D23000410002, l'Ing. Alessandra Barbacci, Rup dell'Intervento Giubileo Chiesa Cattolica 2025 con nota in atti PTV prot. n. 62 del 16/01/2025 (Allegato n. 1), trasmessa alla UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori:

- ha comunicato di aver rappresentato alla Soc. Giubileo in data 23/12/2024, la necessità di provvedere alla presentazione della SCIA antincendio a completamento delle attività, quale servizio aggiuntivo della Direzione Lavori affidata al RTI "3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A." (mandataria), "SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A." e "SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l." (mandanti), con il contratto Rep. N. 550450/2024 — CIG Servizi Ingegneria A0606D2DC3;
- ha rappresentato che, con nota assunta in atti prot. PTV n. 948 del 14/01/2025 (Allegato n. 2), la Soc. Giubileo ha trasmesso la relativa documentazione;
- ha richiesto di procedere all'affidamento e successivo addendum al contratto attuativo n. 1 (Allegato n. 3) relativo all'Accordo Quadro n. 48/2023, atteso che la copertura economica dello stesso può essere individuata nell'ambito del finanziamento complessivo dell'intervento;

PRESO ATTO CHE, all'esito dell'affidamenti oggetto del presente atto, l'Ing. Alessandra Barbacci ha trasmesso il quadro economico aggiornato, rispetto a quanto indicato nella Deliberazione n. 1063 del 19/08/2024, di seguito riportato:

Quadro economico per interventi "Giubileo 2025"	
Azienda:	Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata
Denominazione intervento (con indicazione presidio):	Realizzazione di un nuovo Reparto di Medicina D'Urgenza presso Torre 8 Piano 4
A) LAVORI/FORNITURE	5.974.838,37
A.1) Importo dei lavori base d'asta	4.998.456,13
A.1) Importo dei lavori ribassato	4.627.570,69
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	129.267,68
A.3) Importo tecnologie sanitarie (comprensivo di accessori)	1.200.000,00
A.4) Importo dei lavori per installazione delle tecnologie sanitarie	12.000,00
A.5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.4	6.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	2.243.653,72
B.1) Imprevisti	361.836,95
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Arredi e forniture varie	208.500,00

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	567.389,48
B.5.a) Progettazione	252.183,69
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	45.827,40
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	29.689,10
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	219.629,21
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	20.060,08
B.6) Accantonamenti	157.564,07
B.6.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	112.456,87
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	
B.6.c) Spese per Centrali di Committenza	44.229,47
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	877,73
B.7) Allacci	
B.8) IVA	948.363,22
B.8.a) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+B1)	511.867,53
B.8.b) IVA su tecnologie sanitarie (A3)	264.000,00
B.8.c) IVA su lavori per tecnologie sanitarie e ods relativi (A4+A5)	1.800,00
B.8.d) IVA su arredi e forniture varie	45.870,00
B.8.e) IVA su indagini	
B.8.f) IVA su spese tecniche + CNPAIA	124.825,69
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	8.218.492,09
Economie da ribasso di gara	199.507,91
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (IVA inclusa)	8.418.000,00

VALUTATO PERTANTO NECESSARIO procedere:

- all'affidamento, mediante Addendum al contratto attuativo n. 1 (Allegato n. 3) relativo all'Accordo Quadro n. 48/2023 (CIG 9857427e15), dei servizi aggiuntivi alla Direzione Lavori, relativi alla presentazione della SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento n. 223 di cui all'allegato 1 del DPCM 08/06/2023 e del DPCM 11/06/2024, per un importo pari a € 7.234,00 oltre Inarcassa e IVA e, dunque pari a € 9.178,50 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusi, in favore dell'operatore economico RTI costituito dall'impresa "3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A." (mandataria), "SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A." e "SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l." (mandanti);

DATO ATTO che gli oneri economici complessivi a carico del PTV derivanti dal presente provvedimento, pari a € 9.178,50 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusi, andranno a gravare sul seguente sotto-conto per l'esercizio di seguito indicato:

Budget UOC Patrimonio		
Sotto-conto	Descrizione	2025
101010701000	Migliorie su beni di terzi	€ 9.178,50

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

TENUTO CONTO che l'incremento patrimoniale del presente atto - così come individuato nel dispositivo - è coperto per € 9.178,50 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusi con il finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

VISTO:

- il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009, n. 42”;
- il D.Lgs. 118/2011 art. 29, comma 1, lett. b) “*i cespiti acquistati utilizzando contributi in conto esercizio, indipendentemente dal loro valore, devono essere interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione*”;

VISTA la casistica applicativa denominata “Documento n. 1 - La sterilizzazione degli ammortamenti”, emessa in data 17 settembre 2012 dal Ministero della Salute e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VERIFICATO CHE, ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 che:

- per quanto riguarda la definizione dell'incremento patrimoniale, lo stesso è quantificabile in € 9.178,50 IVA di legge inclusa, e verrà iscritto sul sotto-conto 101010701000 “*Migliorie su beni di terzi*” per l'anno 2025;
- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2025 sul sotto-conto economico 510010106000 – “*Ammortamenti migliorie su beni di terzi*” – e nel corrispondente sotto-conto patrimoniale 101010702000 – “*Fondo ammortamento migliorie di terzi*”, secondo il piano di ammortamento;
- con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, questi verranno iscritti sul sotto-conto 407020101000 – “*Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione*” in quote costanti secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sotto-conto 201020501000 “*Finanziamento da Regione per investimenti*”;

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione 1085/2023, ai fini delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, non si prevede accantonamento in quanto trattasi di affidamento inferiore a € 60.000,00;

ACQUISITA da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento – non comportano per l'anno 2025 alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1728 del 30/12/2024 ad oggetto “Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 118/2021 e ss.mm.ii.” approvato dal C.d.A. nella seduta del 31/12/2024;

CONSIDERATO CHE, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG derivato A069681012;

PRESO ATTO che il Dirigente f.f. proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f. in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

1. di prendere atto dell'autorizzazione all'affidamento da parte della Soc. Giubileo, mediante Addendum al contratto attuativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro n. 48/2023 (CIG 9857427e15), dei servizi aggiuntivi alla Direzione Lavori, relativi alla presentazione della SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento n. 223 di cui all'allegato 1 del DPCM 08/06/2023 e del DPCM 11/06/2024, per un importo pari a € 7.234,00 oltre Inarcassa e IVA e, dunque pari a € 9.178,50 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusi, in favore dell'operatore economico RTI costituito dall'impresa "3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A." (mandataria), "SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A." e "SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l." (mandanti), CIG derivato A069681012;
2. di far gravare gli oneri di cui al precedente punto 1 sul seguente sotto-conto per l'esercizio di seguito indicato:

Budget UOC Patrimonio		
Sotto-conto	Descrizione	2025
101010701000	Migliorie su beni di terzi	€ 9.178,50

3. di dare atto che l'incremento patrimoniale pari a € 9.178,50 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusi è coperto dal finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 e sarà oggetto di contabilità separata;
4. di dare atto che:
 - per quanto riguarda la definizione dell'incremento patrimoniale, lo stesso è quantificabile in € 9.178,50 IVA di legge inclusa e verrà iscritto sul sotto-conto 101010701000 "Migliorie su beni di terzi" per l'anno 2025;
 - con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2025 sul sotto-conto economico 510010106000 – "Ammortamenti migliorie su beni di terzi" – e nel corrispondente sotto-conto patrimoniale 101010702000 – "Fondo ammortamento migliorie di terzi", secondo il piano di ammortamento;
 - con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, questi verranno iscritti sul sotto-conto 407020101000 – "Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione" in quote costanti secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sotto-conto 201020501000 "Finanziamento da Regione per investimenti";
5. di dare atto che detti oneri non comportano per l'anno 2025 alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1728 del 30/12/2024 ad oggetto "Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 118/2021 e ss.mm.ii." approvato dal C.d.A. nella seduta del 31/12/2024;
6. di confermare quale RUP dell'intervento per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio della Fondazione PTV;
7. di confermare per l'affidamento mediante Addendum al contratto attuativo n. 1 relativo all'AQ n. 48/2023 di cui al punto 1, e di nominare per l'adesione all'AQ n. 61/2024 di cui al punto 2, con i compiti previsti dal Codice cui si fa integrale rinvio:
 - quale R.F.A. - Responsabile del Procedimento della Fase di Affidamento per gli adempimenti successivi al presente atto, la Sig.ra Aida Guerrieri, Assistente Amministrativo presso la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori;
 - quale DEC l'Ing. Salvatore Carocci, Collaboratore Tecnico Professionale afferente alla UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio della Fondazione PTV;
8. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito il CIG derivato A069681012;
9. di dare atto ancora che ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione 1085/2023, ai fini delle

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023, non si prevede accantonamento in quanto trattasi di affidamento inferiore a € 60.000,00;

10. di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023.

La presente deliberazione è composta di n. 3 allegati così formati:

- Allegato n. 1 – nota prot. 62/2025 – servizi aggiuntivi AQ 48/2023, costituito da n. 2 pagg.
- Allegato n. 2 – nota prot. PTV 948/2025 - autorizzazione all'affidamento da parte della Soc. Giubileo, mediante Addendum al contratto attuativo n. 1 relativo all'AQ n. 48/2023, costituito da n. 2 pagg.
- Allegato n. 3 – Addendum al contratto attuativo n. 1 relativo all'Accordo Quadro n. 48/2023, costituito da n. 2 pagg.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

Il Commissario Straordinario
ISABELLA MASTROBUONO

Al Direttore UOC Acquisizioni
Dott. Stefano Piccari

Oggetto: Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 (GU n. 190 del 16/08/2023) – Realizzazione nuovo Reparto di Medicina d’urgenza del Policlinico Tor Vergata – CUP E83D23000410002 – CIG Servizi ingegneria A0606D2DC3. Contratto Rep. n. 550450/2024

In riferimento all’investimento in oggetto, si rappresenta che con mail del 23.12.2024 la sottoscritta, in qualità di RUP dell’intervento, ha rappresentato alla Soc. Giubileo la necessità di provvedere alla presentazione della SCIA antincendio a completamento delle attività, quale servizio aggiuntivo della Direzione Lavori affidata al RTI “3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.” (mandataria) “SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.” e “SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.” (mandanti) con il contratto citato in oggetto.

Per quanto sopra, con nota assunta a prot. PTV n. 948 del 14.01.2025, la Soc. Giubileo ha trasmesso la relativa documentazione per la quale si chiede di predisporre delibera di affidamento e successivo addendum contrattuale, atteso che la copertura economica dello stesso può essere individuata nell’ambito del finanziamento complessivo dell’intervento.

Si allega QE assestato.

A disposizione per ulteriori approfondimenti

Il Direttore Vicario della UOC Progettazione,
Sviluppo e Gestione del Patrimonio e RUP
Ing. Alessandra Barbacci



Quadro economico per interventi "Giubileo 2025"	
Azienda:	Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata
Denominazione intervento (con indicazione presidio):	Realizzazione di un nuovo Reparto di Medicina D'Urgenza presso Torre 8 Piano 4
A) LAVORI/FORNITURE	5.974.838,37
A.1) Importo dei lavori base d'asta	4.998.456,13
A.1) Importo dei lavori ribassato	4.627.570,69
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.1	129.267,68
A.3) Importo tecnologie sanitarie (comprensivo di accessori)	1.200.000,00
A.4) Importo dei lavori per installazione delle tecnologie sanitarie	12.000,00
A.5) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso su voce A.4	6.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	2.243.653,72
B.1) Imprevisti	361.836,95
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	
B.3) Arredi e forniture varie	208.500,00
B.4) Indagini	
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	567.389,48
B.5.a) Progettazione	252.183,69
B.5.b) Supporto al Rup	
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	45.827,40
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	29.689,10
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	219.629,21
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	20.060,08
B.6) Accantonamenti	157.564,07
B.6.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	112.456,87
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione	
B.6.c) Spese per Centrali di Committenza	44.229,47
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	877,73
B.7) Allacci	
B.8) IVA	948.363,22
B.8.a) IVA su lavori, ods e imprevisti (A1+A2+B1)	511.867,53
B.8.b) IVA su tecnologie sanitarie (A3)	264.000,00
B.8.c) IVA su lavori per tecnologie sanitarie e ods relativi (A4+A5)	1.800,00
B.8.d) IVA su arredi e forniture varie	45.870,00
B.8.e) IVA su indagini	
B.8.f) IVA su spese tecniche + CNPAIA	124.825,69
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA Indusa)	8.218.492,09
Economie da ribasso di gara	199.507,91
TOTALE GENERALE FINANZIAMENTO (IVA Indusa)	8.418.000,00

Al Soggetto attuatore

Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata

Alla c.a. del Direttore Dott. Giuseppe Quintavalle
e del RUP Ing. Alessandra Barbacci
protocollo@ptvonline.postecert.it
alessandra.barbacci@ptvonline.it

e p.c.
Regione Lazio
Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria
Area Patrimonio e Tecnologie
c.a. Ing. Lucrezia Le Rosa
areartp@regione.lazio.it

All'Ufficio Speciale del

Commissario Straordinario per il Giubileo 2025

c.a. del Direttore Roberto Botta
Protocollo.commissariogiubileo2025@pec.comune.roma.it
seg.commissariogiubileo2025@comune.roma.it
roberto.botta@comune.roma.it

Prot. n. 204 del 13/01/2025

Oggetto: Affidamento, mediante Addendum al contratto attuativo n. 1 - trasmesso in data 31/07/2024 - relativo all'Accordo Quadro n. 48/2023 (CIG 9857427E15), dei servizi aggiuntivi alla Direzione Lavori, relativi alla presentazione della SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento n. 223 di cui all'allegato 1 del DPCM 08/06/2023 e del DPCM 11/06/2024 - "Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali".

Inoltre Addendum al contratto attuativo n. 1 per stipula.

Con riferimento alla richiesta pervenuta via email dall'Ing. Alessandra Barbacci in data 23/12/2024, relativa all'affidamento di servizi aggiuntivi alla DL *"per la presentazione della SCIA antincendio a completamento delle attività"* ai fini della realizzazione dell'intervento n. 223, di cui all'Allegato 1 del DPCM 29/01/2024, per il quale la Società svolge il ruolo di stazione appaltante, vi comuniciamo che potrete procedere alla stipula dell'Addendum al contratto attuativo n. 1/48/2023, mediante l'adesione all'Accordo Quadro sottoscritto dalla scrivente Società con l'operatore economico RTI costituito dall'impresa "3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA

INTEGRATA S.p.A.” (mandataria) con le imprese “SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A.” e “SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l.” (mandanti), con uno sconto sul corrispettivo definito dal DM 17/06/2016 pari al 25,23%.

L’Accordo Quadro e i relativi allegati sono già stati trasmessi in data 31/07/2024, in occasione dell’invio del contratto attuativo n. 1, tramite WeTransfer all’Ing. Barbacci.

L’Addendum al contratto attuativo n. 1 inoltratovi è pronto da sottoscrivere e completo dei relativi allegati, salvo verificare i vostri dati nelle parti evidenziate in giallo.

Il RUP dell’intervento dovrà altresì richiedere il CIG derivato.

Restiamo in attesa di ricevere copia del contratto sottoscritto.

Cordiali saluti

Marco Sangiorgio
Amministratore Delegato



ADDENDUM AL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1/48/2023

CIG DERIVATO [REDACTED]

ADDENDUM AL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 DELL'ACCORDO QUADRO N. 48/2023

Premesso che:

- con contratto attuativo n. 1/48/2023, stipulato in data [REDACTED], venivano affidati i servizi di Direzione Lavori e CSE per la realizzazione dell'intervento n. 223 dell'All. 1 al DPCM del 11/06/2024, che modifica il programma dettagliato di cui all'Allegato 1 al DPCM 8/06/2023 - "Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali" - CUP: E83D23000410002;
- il Committente ha ritenuto di affidare i servizi aggiuntivi alla Direzione Lavori relativi alla presentazione della SCIA antincendio.

Tutto quanto sopra premesso, con riferimento all'Accordo Quadro n. 48/2023 (CIG 9857427E15) avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Impianto di trattamento delle terre di spazzamento", di cui alla gara SEFAP23048, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., stipulato in data 09/11/2023, tra "Giubileo 2025 S.p.a." e il RTI costituito da "3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A." (mandataria) con le imprese "SPERI Società di Ingegneria e di Architettura S.p.A." e "SEINGIM GLOBAL SERVICE S.r.l." (mandanti), con il presente contratto attuativo il Soggetto Attuatore Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata (di seguito per brevità Committente o Soggetto Attuatore) procede all'affidamento dei servizi appresso specificati, alle condizioni contrattuali di seguito precisate.

1. OGGETTO

Addendum al Contratto Attuativo n. 1/48/2023, avente ad oggetto i servizi aggiuntivi alla Direzione Lavori, per la presentazione della SCIA antincendio, per la realizzazione dell'intervento n. 223 dell'All. 1 al DPCM del 11/06/2024, che modifica il programma dettagliato di cui all'Allegato 1 al DPCM 8/06/2023, "Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali" - CUP: E83D23000410002 - e relativo all'Accordo Quadro n. 48/2023, secondo quanto previsto dal CSA di Servizi - Parte Generale e dal Capitolato tecnico.

L'affidamento avviene in applicazione di quanto previsto all'art. 2 dell'Accordo Quadro, "come previsto nel Capitolato Tecnico, il Soggetto Attuatore si riserva la possibilità di estendere l'attività di direzione lavori e CSE ad altri interventi giubilari con caratteristiche tipologiche analoghe a quelle dell'intervento oggetto dell'Accordo quadro, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto".

2. IMPORTO E FATTURAZIONE

L'importo del presente addendum è di € 7.234,00 (euro settemiladuecentotrentaquattro/00), oltre oneri di IVA



ed oltre € 289,36 (euro duecentottantanove/36), per oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA).

La fatturazione, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Accordo Quadro e dal CSA di Servizi - Parte Generale, dovrà avvenire come segue:

- Le fatture saranno emesse esclusivamente con formato elettronico nel rispetto della normativa vigente in materia e delle modalità di cui al CSA di Servizi - Parte Generale
- Le fatture dovranno essere emesse con le seguenti modalità: [redacted] e dovranno essere inoltrate al referente amministrativo del Soggetto Attuatore al seguente indirizzo mail [redacted]

3. ALTRE CONDIZIONI

Restano valide tutte le clausole del contratto attuativo n. 1/48/2023 del citato Accordo Quadro e dei relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico ed al CSA di Servizi - Parte Generale.

FIRME:

Committente

Esecutore

.....

.....

Allegati:

- A. Parcella
- B. Polizze responsabilità civile professionale
- C. Garanzia definitiva
- D.1, D.2 e D.3 Modelli di tracciabilità dei flussi finanziari