

DELIBERAZIONE

N° 297 del 05/03/2025

Struttura proponente UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI	Proposta n. 355 (Digitale) del 28/02/2025
Oggetto: RDO 4730131 - Aggiudicazione della procedura negoziata espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023, tramite MEPA, per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione degli arredi, articoli sanitari e arredi tecnici, nei loro componenti e complementi della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata CIG: B37445B944, indetta con DCS 1253/2024. Operatore Economico Vincal S.r.l. Importo: € 191.631,50 IVA inclusa al 22%	
A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i>• <i>I costi/ricavi, così come riportati nel dispositivo, sono correttamente valorizzati in relazione agli effetti derivanti dal presente atto</i> Gli oneri derivanti dal presente atto sono ricompresi nel budget di assegnazione	
L'estensore Guerrieri Aida	Data 04/03/2025
Responsabile del Procedimento: Guerrieri Aida	Data 04/03/2025
Il Direttore Paola Tigani	Data 04/03/2025
A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i> <u>ATTESTA</u> che i costi/ricavi di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli oneri di cui al presente atto sono ricompresi nel budget di assegnazione.	
Il Direttore (Delegato) Di Pasquale Alessandro	Data 04/03/2025
Parere Direttore Amministrativo <i>Favorevole</i> Stefano Piccari 04/03/2025	Parere Direttore Sanitario <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 05/03/2025
Il Commissario Straordinario	<i>Firmato Isabella Mastrobuono</i>
<i>La presente deliberazione si compone di n. 7 pagine, di cui n. 2 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>	

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 90 del 20 febbraio 2024 è stato disposto il commissariamento dell’AOU Policlinico Tor Vergata, secondo la procedura prevista dall’art. 2 del D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- il Presidente della Regione Lazio, con proprio Decreto n. T00089 del 15 maggio 2024, ha disposto «*di nominare Commissario straordinario dell’AOU Policlinico Tor Vergata la Dott.ssa Isabella Mastrobuono, con effetto immediato fino alla nomina del nuovo Direttore Generale, secondo la procedura prevista dall’art. 2 D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.*»;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione PTV, con propria deliberazione assunta in data 16/05/2024, ha nominato *ai sensi dell’art. 18 dello Statuto della Fondazione PTV, la dott.ssa Isabella Mastrobuono Commissario straordinario della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, a decorrere dal 16 maggio 2024, per tutta la durata del commissariamento dell’AOU PTV fino alla nomina del nuovo Direttore generale*», dando atto che la stessa «*dott.ssa Isabella Mastrobuono svolgerà, in forza del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 15 maggio 2024, le residue funzioni di gestione dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata*»;

PREMESSO CHE la Fondazione PTV con DCS n.1253 del 07/10/2024 ha autorizzato l’indizione della “procedura negoziata espletata, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023, tramite MEPA, per l’affidamento biennale del servizio di manutenzione degli arredi, articoli sanitari e arredi tecnici, nei loro componenti e complementi della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata” – CIG: B37445B944, per un valore complessivo pari a € 200.000,00 oltre IVA, così suddiviso:

- € 120.000,00 oltre IVA 22%, quale importo complessivo a base di gara per 24 canoni mensili;
- € 80.000,00 oltre IVA 22%, quale importo complessivo massimo per l’eventuale fornitura di pezzi di ricambio;

CONSIDERATO CHE la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori, ha provveduto in data 15/10/2024, ha pubblicato la Rdo 4730131, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.108, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, invitando i seguenti operatori economici iscritti al bando di abilitazione MEPA:

- Digital Group S.r.l.
- Favero Health Projects S.p.A.
- ICAD Forniture S.r.l.
- Malvestito S.p.A.
- Vincal S.r.l.

PRESO ATTO CHE:

- entro il termine ultimo per la scadenza delle presentazioni delle offerte della suddetta procedura, Rdo 4730131, fissato sul portale MePA per le ore 13.00 del 31/10/2024, sono risultate collocate sulla piattaforma le offerte telematiche dei seguenti operatori economici:

Denominazione operatore economico concorrente	Numero Partecipazione	Data ricezione
Vincal S.r.l.	1775764	31/10/2024 ore 12:39:30
Digital Group S.r.l.	1760750	30/10/2024 ore 09:38:47

- il RUP, come risultante dal verbale di gara n. 1, nella seduta del 11/11/2024, ha acquisito tramite sistema la documentazione amministrativa prodotto dai suddetti operatori economici e, a seguito delle verifiche, ha comunicato l’ammissione alla successiva fase di gara relativa all’apertura delle offerte tecniche;

PRESO ATTO ANCORA CHE la Fondazione PTV:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

- con DCS 1485 18/11/2024, ha nominato la Commissione giudicatrice preposta al vaglio delle offerte relative alla procedura di cui al presente titolo, così composta:
 - Presidente: Dott. Alessandro Sili – Direttore UOC Direzione Infermieristica;
 - Componente: Geom. Mauro Roscioli – Ass. Tec. Geometra - UOC Progettazione, Sviluppo e Gestione del Patrimonio
 - Componente: Ing. Silvia Colangelo – Ingegnere Biomedico afferente al SIM;
- con DCS 1715 del 24/12/2024, ha disposto l'esclusione del candidato Digital Group S.r.l.;

DATO ATTO CHE, come da verbale n. 3 del 17/01/2025, la Commissione giudicatrice ha proceduto, per il tramite del Portale MePa, ad acquisire la documentazione tecnica presentata dai concorrenti verificandone la conformità rispetto alla prescrizione indicata nel Disciplinare di gara;

CONSIDERATO CHE, come risultante dal verbale n. 4, la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, nel rispetto di quanto previsto nel Discipline di gara, ha svolto le attività di valutazione dell'offerta tecnica, ha attribuito i giudizi ed i relativi punteggi tecnici per un totale complessivo di punteggio tecnico di punti 55.73;

CONSIDERATO, INFINE, CHE la Commissione giudicatrice in data 24/02/2025, come risultante dal verbale di gara n. 5 del 24/02/2025, ha provveduto ad inserire il punteggio tecnico finale sul portale MePA e, tramite lo stesso, ha acquisito l'offerta economica del concorrente Vincal S.r.l. di seguito riportate:

Concorrente	Ribasso per percentuale sul canone complessivo	Ribasso percentuale listino prezzo	Ribasso percentuale orario per il diritto di chiamata per interventi di urgenza (importo massimo € 75.00/ora)
Vincal S.r.l.	5%	50%	0%

TENUTO CONTO CHE dalla somma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice e dai punteggi economici generati automaticamente dal sistema, il concorrente Vincal S.r.l. ha ottenuto il seguente punteggio:

Concorrente	Totale punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Vincal S.r.l.	55.73	30	85.73

PRESO ATTO CHE, la Commissione ha valutato congrua l'offerta inviata dal suddetto operatore economico e, pertanto, essendo in presenza di una sola offerta valida ne ha proposto l'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- non è possibile accedere al FVOE tramite Piattaforma, per effettuare le verifiche circa le situazioni di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V del Codice (artt. da 94 a 98 del D.Lgs n. 36/2023);
- come da nota trasmessa dalla *Unit Comfort Ospedaliero e Logistica Sanitaria*, conservata in atti d'ufficio, risulta indispensabile garantire la continuità del servizio la cui interruzione comporterebbe gravi disagi agli operatori sanitari e conseguentemente ai degenti in termini di sicurezza e di decoro degli ambienti di lavoro e di cura;

DATO ATTO CHE alla luce delle superiori premesse, in caso di dichiarazioni mendaci o false attestazioni è legittima la risoluzione immediata del contratto e la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato;

RITENUTO, PERTANTO, di dover approvare le operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione del RUP e, conseguentemente, disporre l'aggiudicazione della *“procedura negoziata espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023, espletata mediante MEPA con Rdo 4730131, per l'affidamento biennale del servizio di manutenzione degli arredi, articoli sanitari e arredi tecnici, nei loro componenti e complementi della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata”* – CIG: B37445B944 – in favore dell'operatore economico

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

Vincal S.r.l., alle condizione di cui all’offerta economica allegata (Allegato 1), per un importo complessivo biennale pari a € 154.075,00 oltre IVA e, dunque pari a € 191.631,50 IVA inclusa al 22%, così suddiviso:

- € 114.000,00 oltre IVA 22%, quale importo complessivo a base di gara per 24 canoni mensili
- € 40.000,00 oltre IVA 22%, quale importo complessivo massimo per l’eventuale fornitura di pezzi di ricambio

VERIFICATO CHE, per quanto riguarda la definizione degli oneri derivanti dal presente provvedimento, pari a € 191.631,50 IVA inclusa al 22%, gli stessi graveranno sul seguente sottoconto (gestito dalla *Unit Comfort Ospedaliero e Logistica Sanitaria*), e per gli esercizi di seguito indicati:

BUDGET <i>Unit Comfort Ospedaliero e Logistica Sanitaria</i>				
Sottoconto	Descrizione	2025	2026	2027
503040101000	manutenzione e riparazione mobili e arredi	€ 79.846,46	€ 95.815,75	€ 15.969,29

TENUTO CONTO CHE relativamente all’affidamento del nuovo servizio, gli oneri relativi all’applicazione degli incentivi di cui all’art. 45 del D.Lgs. 36/2023 sono già stati individuati con la sopracitata Deliberazione CS di indizione n.1253 del 07/10/2024;

RICHIAMATO il Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023;

ACQUISITA da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l’attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento – non comportano scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1728 del 30/12/2024 ad oggetto “*Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l’esercizio 2025 ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii.*” approvato dal CdA nella seduta del 31/12/2024 e che gli oneri relativi ai successivi esercizi finanziari saranno ricompresi nei relativi bilanci di previsione;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell’azione amministrativa;

VISTO il parere del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo f.f. in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di approvare integralmente l’operato del RUP e della Commissione giudicatrice nonché il contenuto di tutti i verbali di gara richiamati in superiori premesse, depositati presso la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori e seppur non materialmente acclusi al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la graduatoria risultante all’esito dalle operazioni di gara e, per l’effetto, disporre l’aggiudicazione della “*procedura negoziata espletata, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023, mediante MEPA con RDO 4730131, per l’affidamento biennale del servizio di manutenzione degli arredi, articoli sanitari e arredi tecnici, nei loro componenti e complementi della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata*” – CIG: B37445B944 – in favore dell’operatore economico Vincal S.r.l., alle condizione di cui all’offerta economica allegata (Allegato 1), per un importo complessivo biennale pari a € 154.075,00 oltre IVA e, dunque pari a € 191.631,50 IVA inclusa al 22%, così suddiviso:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

- € 114.000,00 oltre IVA 22%, quale importo complessivo a base di gara per 24 canoni mensili
 - € 40.000,00 oltre IVA 22%, quale importo complessivo massimo per l'eventuale fornitura di pezzi di ricambio;
3. di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 9, d.lgs. 36/2023, precisando che in caso di dichiarazioni mendaci o false attestazioni è legittima la risoluzione immediata del contratto e la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento emanato;
 4. di far gravare gli oneri economici di cui al precedente punto 2, pari a € 191.631,50 IVA al 22% inclusa, sul seguente sottoconto e per gli esercizi di seguito indicati (gestito dalla Unit Comfort Ospedaliero e Logistica Sanitaria):

BUDGET Unit Comfort Ospedaliero e Logistica Sanitaria				
Sottoconto	Descrizione	2025	2026	2027
503040101000	manutenzione e riparazione mobili e arredi	€ 79.846,46	€ 95.815,75	€ 15.969,29

dando atto che:

- detti oneri per l'anno 2025 non comportano scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1728 del 30/12/2024 ad oggetto "Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii." approvato dal CdA nella seduta del 31/12/2024;
 - gli oneri relativi ai successivi anni, saranno ricompresi nei relativi bilanci di previsione;
 - gli oneri relativi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, saranno oggetto di ripartizione a favore del personale all'uopo individuato;
5. di confermare per l'affidamento sopra descritto la Sig.ra Aida Guerrieri, Assistente Amministrativo presso la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori, quale Responsabile Unico del Progetto, deputato alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto;
 6. di dare atto che, il RUP, a seguito del ricevimento di apposita dichiarazione di disponibilità da parte della Dr.ssa Federica Transulti, Coordinatore Gestionale dell'Area Funzionale delle Professioni Sanitarie e Sociali della Unit Comfort Ospedaliero e Logistica Sanitaria, nomina la stessa quale DEC deputato alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento di cui al punto 1
 7. di nominare, su indicazione del DEC sopra riportato, in qualità di Assistenti al DEC il Dott. Michele Cristofari ed il Dott. Andrea Scoccia, afferenti alla Unit Comfort Ospedaliero e Logistica Sanitaria;
 8. di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023.

La presente deliberazione è composta di n. 1 allegato così formato:

- Allegato 1 – offerta operatore economico, costituito da n. 2 pagg.;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

Il Commissario Straordinario
ISABELLA MASTROBUONO

Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata

Procedura negoziata espletata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, mediante MEPA, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli arredi, articoli sanitari ed arredi tecnici, nei loro componenti e complementi della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata Offerta economica

Allegato 4 al Disciplinare di gara

Il sottoscritto Alessandro Calvario, nato a Roma, il 16/08/1959, in qualità di amministratore unico e quindi di legale rappresentante della ditta VINCAL SRL, con sede legale e sede amministrativa in Roma, C.A.P 00159 RM, via di Portonaccio n° 13, tel. 062752136 fax 0621702993 e-mail: ufficiogare@vincal.it, codice fiscale: 06991810588; partita I.V.A. 01663011003

Sotto la sua personale responsabilità ed edotto delle sanzioni previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180 giorno successivo al termine ultimo di presentazione delle offerte e di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni contenute nel Disciplinare di gara e in tutti i suoi allegati e nei documenti ivi richiamati e di accettarle senza condizione o riserva alcuna.

che, ferma restando la percentuale di ribasso offerta mediante la piattaforma MEPA, offre i seguenti ribassi percentuali:

- a) Ribasso per percentuale sul canone complessivo per 24 mesi ~~annuo~~ (base di gara € 120.000,00):
5% cinque% - dal quale deriva un canone mensile ribassato pari ad Euro 4.750,00 +IVA per 24 mesi, pari ad un canone complessivo ribassato di Euro 114.000,00+ IVA per 24 mesi
- b) Ribasso percentuale listino prezzi per fornitura pezzi di ricambio (base di gara € 80.000,00):
50% cinquanta% - dal quale deriva un importo complessivo per l'eventuale fornitura di pezzi di ricambio pari ad Euro 40.000,00 + IVA per 24 mesi

c) Ribasso percepito
75,00)

urgenza (base di gara €

Delibera 297/2025 - Allegato 1 - pag. 2 di 2

0% , zero % - dal quale deriva un costo orario per il diritto di chiamata per interventi in urgenza
ribassato pari ad Euro 75,00 +IVA

Per quanto sopra risulta l'importo complessivo ribassato pari ad Euro 154.075,00
(centocinquantaquattromilasettantacinque/00) + IVA offerto mediante la piattaforma MEPA
(Euro 114.000,00+ 40.000,00 + 75,00 = Euro 154.075,00)

DICHIARA INOLTRE CHE

ola stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10
del Codice sono pari a € 6.000,00 (seimila/00);

ola stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice sono pari a € 110.500,00
(centodiecimilacinquecento/00)

Si prende atto che, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 non è richiesta autenticazione della sottoscrizione
ma il legale rappresentante – sottoscrittore deve allegare semplice copia fotostatica di un proprio documento
di identità in corso di validità.

Roma, 31/10/2024


Stampa: VERVAL S.r.l. L'AMMINISTRATORE UNICO (Alessandro Calvario)
Firma: Alessandro Calvario

Timbro e Firma del Legale Rappresentante _____