

DELIBERAZIONE

N° 1002 del 05/08/2024

Struttura proponente UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI	Proposta n. 1207 (Digitale) del 01/08/2024
Oggetto: TD 4548585. Servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione ed il Coordinamento della Sicurezza (CSP) in fase di progettazione dei lavori di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti presso il Piano 9 della Torre 6 della Fondazione PTV. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Operatore Economico: Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino. Importo: € 101.504,20 Inarcassa e IVA inclusa. CIG: B29C72D1D8.	
A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> <ul style="list-style-type: none">• <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i>• <i>Gli incrementi patrimoniali, così come riportati nel dispositivo, sono valorizzati in relazione agli effetti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 118/2011</i> <p>Gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto non sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale</p> <p>L'estensore Guerrieri Aida Data 01/08/2024</p> <p>Responsabile del Procedimento: Alessandra Barbacci Data 01/08/2024</p> <p>Il Direttore Francesco Quagliariello Data 01/08/2024</p>	
A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i> <u>ATTESTA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto non sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale	
Il Direttore Stefano Piccari Data 01/08/2024	
Parere Direttore Amministrativo <i>Favorevole</i> Francesco Quagliariello 01/08/2024	Parere Direttore Sanitario <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 02/08/2024
Il Commissario Straordinario	<i>Firmato Isabella Mastrobuono</i>
<i>La presente deliberazione si compone di n. 36 pagine, di cui n. 30 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>	

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 90 del 20 febbraio 2024 è stato disposto il commissariamento dell'AOU Policlinico Tor Vergata, secondo la procedura prevista dall'art. 2 del D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- il Presidente della Regione Lazio, con proprio Decreto n. T00089 del 15 maggio 2024, ha disposto «*di nominare Commissario straordinario dell'AOU Policlinico Tor Vergata la Dott.ssa Isabella Mastrobuono, con effetto immediato fino alla nomina del nuovo Direttore Generale, secondo la procedura prevista dall'art. 2 D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.*»;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione PTV, con propria deliberazione assunta in data 16/05/2024, ha nominato *ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Fondazione PTV, la dott.ssa Isabella Mastrobuono Commissario straordinario della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, a decorrere dal 16 maggio 2024, per tutta la durata del commissariamento dell'AOU PTV fino alla nomina del nuovo Direttore generale*», dando atto che la stessa «*dott.ssa Isabella Mastrobuono svolgerà, in forza del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 15 maggio 2024, le residue funzioni di gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata*»;

VISTA la nota in atti prot. 799/2024 (Allegato 1) con la quale l'Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio della Fondazione PTV, ha rappresentato alla UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori la necessità di affidare i *Servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione ed il Coordinamento della Sicurezza (CSP) in fase di progettazione dei lavori di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti presso il Piano 9 della Torre 6 della Fondazione PTV*, proponendo l'affidamento in favore dello Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

CONSIDERATO CHE con alla nota sopracitata, l'Ing. Alessandra Barbacci, ha allegato:

- il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP);
- il Capitolato Tecnico prestazionale e Documento di Indirizzo della Progettazione comprensivo di calcolo della parcella a base di affidamento pari a € 84.970,95 Inarcassa e IVA esclusa, calcolato in base ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.lgs. 36/2023 allegato I.13, sull'importo stimato dei lavori di cui al DOCFAP;

CONSIDERATO quanto sopra detto, la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori, a seguito di tale richiesta pervenuta dalla UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio, ha provveduto in data 26/07/2024, avvalendosi del portale acquistinretepa.it a trasmettere la Trattativa Diretta 4548585 – CIG: B29C72D1D8 nei confronti dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, con sede legale presso Via Sallustio, 5A – Sulmona, P.IVA 01711810661 - /C.F. PLNLNZ75M16I804A, finalizzata all'acquisizione della documentazione amministrativa, dell'offerta economica;

TENUTO CONTO CHE, entro il termine ultimo per la presentazione della documentazione, fissato per le ore 13:00 del 30/07/2024, il suddetto operatore economico ha inviato:

- la documentazione amministrativa che è risultata essere idonea;
- l'offerta economica (Allegato 2), con un ribasso del 29.25% sulla quota delle spese indicate nel calcolo parcella professionale (come da Capitolato Tecnico prestazionale) e dunque pari al 5.85% sulla base d'asta;

TENUTO CONTO ALTRESI CHE tali servizi sono necessari al fine di rispettare i requisiti minimi previsti nell'Accordo Stato/Regioni del 05.05.2021 per l'accreditamento delle strutture afferenti al programma di trapianto di cellule staminali emopoietiche;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: rispettare i requisiti minimi previsti nell'Accordo Stato/Regioni del 05.05.2021 per l'accreditamento delle strutture afferenti al programma di trapianto di cellule staminali emopoietiche – affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva per l'intervento di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti CSE;
- Importo del contratto: € 80.000,15 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e pertanto risulta pari a € 40.00;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

PRECISATO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- non verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO CHE per quanto riguarda la definizione degli oneri derivanti dal presente provvedimento, gli stessi, pari a complessivi € 101.504,20 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusa, andranno a gravare sul seguente sottoconto:

Sottocosto	Descrizione	2024
101010701000	Migliorie su beni terzi	€ 101.504,20

TENUTO CONTO CHE l'incremento patrimoniale del presente atto – così come individuato nel dispositivo – pari a € 101.504,20 non è coperto da una specifica linea di finanziamento in conto capitale e pertanto sarà finanziato mediante risorse in conto esercizio classificato negli allegati alla voce A5 del budget della Fondazione PTV;

VISTO:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009, n. 42”;
- il D.Lgs. 118/2011 art. 29, comma 1, lett. b) “i cespiti acquistati utilizzando contributi in conto esercizio, indipendentemente dal loro valore, devono essere interamente ammortizzate nell'esercizio di acquisizione”;

VISTA la casistica applicativa denominata “Documento n. 1 - La sterilizzazione degli ammortamenti”, emessa in data 17 settembre 2012 dal Ministero della Salute e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VERIFICATO CHE ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs. 23/06/2011 n. 118:

- per quanto riguarda la definizione del suddetto incremento patrimoniale lo stesso è quantificabile, IVA di legge inclusa, in € 101.504,20 e verrà iscritto sul sottoconto n. 101010701000 “Migliorie su beni terzi” per l'anno 2024;
- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questo sarà iscritto in rate costanti a far data dall'esercizio 2024 sul sottoconto economico 510010106000 – “ammortamenti migliorie su beni di terzi” e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 “Fondo ammortamento migliorie su beni di terzi”, secondo il piano di ammortamento che decorrerà dalla data di collaudo;
- con riferimento alla sterilizzazione dei relativi oneri di ammortamento, si procederà alla registrazione dei corrispondenti importi sul sottoconto 407020101000 - *Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione* secondo il piano di ammortamento e come contropartita nel sottoconto 201020701000 “Finanziamento per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio”;
- per quanto riguarda alla mancanza dell'idonea linea di finanziamento in conto capitale si provvederà all'iscrizione sul sottoconto 402010101000 “Rettifica contributi in c/esercizio per destinazione ad investimenti – da regione per quota f.s. regionale” e sul sottoconto patrimoniale 201020701000 “Finanziamenti per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio” come previsto dall'art.29, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 118/2011;

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione 1085/2023, ai fini delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/23, si prevede l'accantonamento pari a € 679,77 corrispondente allo 0,8% dell'importo oggetto posto a base d'asta pari a € 84.970,95 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa;

ACQUISITA da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento - non comportano alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1510 del 29/12/2023 ad oggetto “Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii.” approvato dal CdA nella seduta del 30/12/2023;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

DATO ATTO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, avvalendosi del portale acquistinretepa.it è stato acquisito tramite Trattativa Diretta 4548585 il seguente CIG: B29C72D1D8;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di approvare il DOCFAB relativo agli interventi di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti CSE della Fondazione PTV;
2. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, *Servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione ed il Coordinamento della Sicurezza (CSP) in fase di progettazione dei lavori di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti presso il Piano 9 della Torre 6 della Fondazione PTV*, in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, per un importo complessivo pari a € 80.000,15 Inarcassa e IVA esclusa e dunque pari a € 101.504,20 Inarcassa e IVA inclusa;
3. di far gravare gli oneri di cui al punto 1 sul seguente sottoconto e per l'esercizio di seguito indicato:

Sottocosto	Descrizione	2024
101010701000	Migliorie su beni di terzi	€ 101.504,20

dando atto che:

- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2024 sul sottoconto economico 510010106000 – Ammortamenti migliorie su beni di terzi – e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 – F.do amm.to migliorie su beni di terzi, secondo il piano di ammortamento;
 - con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, si procederà alla registrazione dei corrispondenti importi sul sottoconto 407020101000 – Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimenti da Regione secondo il piano di ammortamento e come contropartita nel sottoconto 201020701000 “finanziamento per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio”;
 - per quanto riguarda alla mancanza dell'idonea linea di finanziamento in conto capitale si provvederà all'iscrizione sul sottoconto 402010101000 “Rettifica contributi in c/esercizio per destinazione ad investimenti – da regione per quota f.s. regionale” e sul sottoconto patrimoniale 201020701000 “Finanziamenti per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio” come previsto dall'art.29, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 118/2011;
4. di dare atto che l'incremento patrimoniale del presente atto – così come individuato nel dispositivo – pari a € 101.504,20 non è coperto da una idonea linea di finanziamento in conto capitale e pertanto sarà finanziato mediante risorse in conto esercizio classificato negli allegati alla voce A5 del budget della Fondazione PTV;
 5. di autorizzare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, l'accantonamento dello 0,8% del valore dell'importo oggetto posto a base d'asta pari a € 679,77 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa, dando atto che tali oneri saranno oggetto di ripartizione a favore del personale individuato in funzione del Regolamento all'uopo approvato dal PTV;
 6. di dare atto che detti oneri non comportano per l'anno 2024 alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1510 del 29/12/2023 ad oggetto “Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii.” approvato

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

dal CdA nella seduta del 30/12/2023;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. di nominare, l'Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio, Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento di cui al punto 1;
9. di nominare, la Sig.ra Aida Guerrieri, Assistente Amministrativo della UOC Acquisizioni forniture, servizi e lavori, R.F.A. - Responsabile del Procedimento della Fase di Affidamento per gli adempimenti successivi al presente atto);
10. di dare atto che, il RUP, a seguito del ricevimento di apposita dichiarazione di disponibilità da parte dell'Ing. Salvatore Carocci, afferente alla UOC Progettazione, Sviluppo e Gestione del Patrimonio, nomina lo stesso quale DEC deputato alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento di cui al punto 1;
11. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, avvalendosi del portale acquistinretepa.it è stato acquisito tramite Trattativa Diretta 4548585 il seguente CIG: B29C72D1D8;
12. di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023.

La presente deliberazione è composta di n. 2 allegati così formati:

- Allegato 1 – richiesta affidamento Ing. Alessandra Barbacci – affidamento Servizi, costituito da n. 27 pagg.;
- Allegato 2 – offerta economica Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, costituito da n. 3 pagg.;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

Il Commissario Straordinario
ISABELLA MASTROBUONO

Al Direttore UOC Acquisizioni
Dott. Francesco Quagliariello

Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti CSE presso il Piano 9 della Torre 6 del Policlinico Tor Vergata.

In merito ai servizi di architettura ed ingegneria per i lavori di adeguamento in oggetto, necessari al fine di rispettare i requisiti minimi previsti nell'Accordo Stato/Regioni del 05.05.2021 per l'accreditamento delle strutture afferenti al programma di trapianto di cellule staminali emopoietiche, si propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, allo Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e precedentemente individuato dalla Soc. Giubileo tramite gara quale progettista dell'intervento assegnato al PTV di cui alla Del. n. 418 del 05.04.2024.

L'importo a base di affidamento è stato calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, sull'importo stimato dei lavori di cui al DOCFAP in allegato, ed ammonta complessivamente ad € 84.970,95 (escluse Inarcassa ed IVA).

Per quanto sopra si inoltra Capitolato tecnico prestazionale e Documento di Indirizzo della Progettazione comprensivo di calcolo parcella a base di affidamento.

A disposizione per ulteriori approfondimenti

Il Direttore Vicario della UOC Progettazione,
Sviluppo e Gestione del Patrimonio
Ing. Alessandra Barbacci



UOC Progettazione, Sviluppo e Gestione del Patrimonio

e-mail: ufficiotecnico@ptvonline.it

CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE E DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP)

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER
LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA ED
ESECUTIVA PER L'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'UNITÀ
CLINICA REPARTO TRAPIANTI CSE DEL POLICLINICO TOR VERGATA
(RM)**

INDICE

1. PREMESSA.....	3
1.1. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE.....	4
2.1. LIVELLI DI PROGETTAZIONE.....	4
2.1.1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica.....	4
2.1.2. Progetto esecutivo.....	5
2.1.3. Coordinamento della Sicurezza durante la Fase di Progettazione.....	5
3. IMPORTO DELL'INCARICO.....	6
4. CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO.....	7
4.1. ONERI GENERALI.....	7
4.2. VERIFICA, VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE.....	8
4.3. DURATA DELLA PRESTAZIONE.....	8
4.4. PAGAMENTI.....	8
4.5. VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA.....	8
4.6. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI.....	9
4.7. POLIZZA.....	9
4.8. PENALI.....	9
5. DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.....	10
5.1. STATO DEI LUOGHI.....	10
5.2. OBIETTIVI DI PROGETTO.....	11
5.2.1. Realizzazione zona filtro di ingresso al Reparto.....	11
5.2.2. Adeguamenti edili ed impiantistici delle stanze di degenza.....	11
5.3. REQUISITI TECNICI DI PROGETTO.....	12
5.3.1. Opere Edili.....	12
5.3.2. Opere Impiantistiche.....	12
5.4. CRITERI AMBIENTALI MINIMI.....	13
5.5. STIMA DEI LAVORI.....	13
5.5.1. Fonte di Finanziamento.....	13
5.6. CRONOPROGRAMMA INTERVENTO.....	14
6. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE E ALLEGATI.....	14

I. PREMESSA

Oggetto dell'appalto è l'affidamento a professionista esterno dell'incarico del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 6 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, relativo ai lavori di adeguamento del Reparto Trapianti Cellule Staminali del "POLICLINICO TOR VERGATA", presso il Piano 9 della Torre 6, Viale Oxford 81 - 00133 Roma.

I.1. RIFERIMENTI NORMATIVI

Nella progettazione dell'intervento dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nella medesima regolamentate.

Si riportano di seguito una serie di norme a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, demandando la determinazione completa delle regole e delle norme applicabili ai progettisti:

- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti"
- D.M. 17/01/2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni"
- Circolare MIT n. 7/2019 "Applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni"
- D.P.R. n. 151/2011 "Nuovo regolamento di prevenzione incendi"
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
- D.M. 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi"
- D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- D.P.R. n. 503/1996 "Superamento barriere architettoniche"
- D.M. n. 236/1989 "Prescrizioni tecniche necessarie ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"
- Legge n. 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico"
- D.Lgs. n. 192/2005 "Rendimento energetico nell'edilizia"
- D.Lgs. n. 115/2008 "Efficienza energetica"
- D.Lgs. n. 28/2011 "Uso dell'energia da fonti rinnovabili"
- D.P.R. n. 74/2013 "Impianti termici, climatizzazione, acqua calda sanitaria"
- D.M. n. 37/2008 "Impianti elettrici"
- D.Lgs. n. 81/2008 "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico in materia edilizia"
- D.M. n. 312/2021 c.d. "decreto BIM" – Building Information Modeling

Dovranno essere rispettate anche le seguenti norme di settore, relative alla specificità delle infrastrutture da progettare:

- D.L. n. 396/1993 "Disposizioni in materia di edilizia sanitaria;
- D.M. n. 05/08/1977 "Determinazione dei requisiti tecnici sulle case di cura private"
- D.C.G. n. 20/07/1939 "Istruzione per le costruzioni ospedaliere"
- D.C.A. n. 8/2011 "Requisiti Minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie"
- D.P.R. n. 254/2003 "Regolamento recante disciplina della gestione di rifiuti sanitari"
- R.R. Lazio n. 26/2020 "Regolamento regionale per la semplificazione e l'aggiornamento delle procedure per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico"
- D.M. 19/03/2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/9/2002".
- D.M. Interno 29/03/2021 "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le strutture sanitarie"

2. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento del Reparto Trapianti Cellule Staminali del "POLICLINICO TOR VERGATA", presso il Piano 9 della Torre 6, Viale Oxford 81 in Roma.

Il servizio richiesto prevedrà la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo da poter porre a base di gara d'appalto, ai sensi dell'art. 4 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, sulla base del quale determinare il costo della sicurezza, nel rispetto dell'allegato XV del medesimo decreto.

Il contraente dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in un esemplare digitale (con copia firmata digitalmente ed in formato editabile) nonché in 2 copie cartacee firmate per conformità.

L'attività svolta sarà sottoposta a verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice dei contratti.

L'offerente dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto del presente disciplinare.

2.1. LIVELLI DI PROGETTAZIONE

2.1.1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere redatto secondo quanto previsto nella sezione II dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, e sinteticamente riepilogato di seguito:

- relazione generale;
- relazione tecnica, corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazione di sostenibilità dell'opera e prefattibilità ambientale;
- relazione sulle interferenze;
- relazione sulla gestione materie;
- relazione energetica;
- elaborati di progettazione antincendio;
- elaborati grafici;
- calcoli delle strutture e degli impianti.

La relazione generale deve descrivere le opere oggetto della progettazione nel loro complesso ed inoltre, per ogni tipologia di progettazione (architettonica, strutturale, impiantistica) le normative di riferimento, i criteri di progettazione ed il dimensionamento.

Inoltre la prestazione progettuale relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica comprende tutti gli adempimenti tecnici, con la formazione di relazioni, elaborati, rappresentazioni, illustrazioni ed ogni altro atto necessario, ancorché non specificato in precedenza, necessari all'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, dei certificati, delle attestazioni e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato:

- in materia sanitaria o igienico-sanitaria;
- in materia di prevenzione incendi;
- in materia di strutture armate o in relazione alla disciplina per le costruzioni in zona sismica;

- in materia storica e/o architettonica;
- in materia ambientale e/o paesaggistica;
- in materia di vincolo idrogeologico, di vincolo idrico-fluviale o idrico-demaniale;
- in materia di accessi, vincoli o altre connessioni con la viabilità provinciale, regionale o statale;
- in materia di approvvigionamento delle risorse energetiche o di collegamento alle reti relative al ciclo delle acque, anche tramite semplici allacciamenti ai soggetti erogatori dei pubblici servizi, compresa la definizione dei relativi costi e contributi necessari a tali allacciamenti;
- in materia edilizia ed urbanistica;
- in materia di efficientamento energetico.

Tutti i documenti progettuali che il Soggetto Contraente deve redigere e produrre saranno finalizzati all'ottenimento del parere positivo degli Enti preposti.

2.1.2. Progetto esecutivo

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto secondo quanto previsto nella sezione III dell'Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, e sinteticamente riepilogato di seguito:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento;
- elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti, nonché, ove previsti, degli elaborati relativi alla mitigazione ambientale, alla compensazione ambientale, al ripristino e al miglioramento ambientale;
- calcoli delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- quadro di incidenza della manodopera;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi dei prezzi non rilevati dai prezzi di riferimento;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione delle opere.

La relazione descrittiva deve descrivere le opere oggetto della progettazione nel loro complesso ed inoltre, per ogni tipologia di progettazione (architettonica, strutturale, impiantistica) le normative di riferimento, i criteri di progettazione ed il dimensionamento, oltre alle lavorazioni necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento e che costituiranno il capitolato di Appalto per la successiva fase di affidamento.

Il computo metrico estimativo deve essere redatto e presentato in forma dettagliata e analitica per ogni tipologia di voce di computo.

2.1.3. Coordinamento della Sicurezza durante la Fase di Progettazione

Il contraente dovrà indicare il professionista in possesso dei requisiti necessari per ricoprire l'incarico di "coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione dell'opera" ai sensi dell'art. 89 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 81/2008.

Per l'espletamento della prestazione in oggetto, il Progetto esecutivo sopra indicato dovrà essere integrato dai documenti sotto elencati:

- Piano di sicurezza e coordinamento, ai sensi dell'art. 100 comma 1 del D.Lgs. 81/2008, conforme all'allegato XV del medesimo decreto legislativo;
- Fascicolo dell'opera conforme all'allegato XVI del D.Lgs. 81/08.

Le attività di coordinamento in materia di sicurezza durante la fase di progettazione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii riguarderanno sostanzialmente:

- la necessaria redazione ed aggiornamento dei piani di sicurezza e dei relativi fascicoli;
- la collaborazione costante e reciproca, con il progettista ed il responsabile del procedimento, per la risoluzione delle problematiche emergenti, rispettivamente per gli aspetti propri di competenza, che si presenteranno durante la progettazione delle opere;
- la coordinazione dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 90 comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- tutto quant'altro non esplicitamente indicato nel presente disciplinare tecnico, ma espressamente contemplato, nell'attività di coordinatore per la progettazione, nelle disposizioni ai sensi del precitato D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.
- il coordinamento e/o aggiornamento del DUVRI con l'Ente Utente.

Si intendono assunti dal professionista incaricato tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con modalità integrative prescritte nel presente atto. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito ed accettato dal Contraente in sede di stipula dell'atto stesso.

3. IMPORTO DELL'INCARICO

1) Onorario per le prestazioni professionali relative al progetto di fattibilità tecnica ed economica comprensivo di spese e oneri accessori	€ 42.485,47
2) Onorario per le prestazioni professionali relative al progetto esecutivo comprensivo di spese e oneri accessori	€ 32.829,69
3) Onorario per le prestazioni professionali relative al coordinamento della sicurezza durante la fase di progettazione comprensivo di spese e oneri accessori	€ 9.655,79
a) IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO	€ 84.970,95
b) Oneri per INARCASSA (4% degli oneri)	€ 3.398,84
c) IVA 22% (su a+b)	€ 19.441,35
d) TOTALE COMPLESSIVO	€ 107.811,14

Si allega calcolo parcella professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, quale riferimento utilizzato dalla Stazione Appaltante per il calcolo del corrispettivo posto a base di affidamento.

Si rappresenta che ai sensi della Legge n. 49/2023 (Equo Compenso) il ribasso massimo ammesso potrà essere pari alla quota delle spese generali indicate nel calcolo parcella professionale di cui sopra.

4. CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO

4.1. ONERI GENERALI

E' onere del contraente il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per l'attività in oggetto. Il contraente si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite, ad interfacciarsi con gli Organi deputati alla verifica di conformità del servizio per recepire le eventuali indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni di varia natura necessarie per la realizzazione delle opere.

Tutti gli elaborati di progetto dovranno essere regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale di volta in volta richiesta, in base alla normativa vigente. Si intendono compresi gli oneri per l'apposizione di marche da bollo e spese connesse con la presentazione delle pratiche autorizzative presso Enti esterni alla Stazione Appaltante.

Il Contraente si obbliga ad eseguire e dare per eseguite, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, le prestazioni appaltate di rilievo, indagini e progettazione, e si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle stesse tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente Capitolato Tecnico. Nello specifico si obbliga a produrre e consegnare gli elaborati di progetto, che diventeranno di proprietà della Stazione Appaltante, da realizzare secondo le indicazioni e le informazioni fornite nel corso della prestazione.

Il contraente si impegna ad eseguire opportuni sopralluoghi presso il sito ove verranno realizzate le opere e dovrà partecipare alle riunioni di coordinamento presso questa Stazione Appaltante.

Nell'importo della prestazione sono compresi anche gli oneri derivanti dai suddetti sopralluoghi e riunioni, nonché quelli necessari per i contatti diretti presso gli Enti interessati per l'ottenimento di pareri ed autorizzazioni.

Il Contraente dovrà consegnare, dopo il benestare finale dalla Stazione Appaltante, tutti gli elaborati richiesti in duplice copia e, inoltre, l'intera documentazione finale su supporti magnetici, una copia firmata digitalmente ed una copia in formato editabile; eventuali elaborati grafici dovranno essere sviluppati in AUTOCAD o con un software compatibile se verrà utilizzato un altro programma CAD; i files dovranno essere convertiti in files ".dwg" o ".dxf", i testi in formato ".doc" o ".pdf" ed i computi estimativi in formato ".xls" o ".dcf".

Il Contraente nello sviluppo delle azioni progettuali deve elaborare ogni necessaria opera accessoria, nonché sviluppare tutta la progettazione afferente alle medesime opere accessorie.

Resta bene inteso che costituisce obbligo del Contraente evidenziare le eventuali problematiche connesse all'infrastruttura e proporre tutte le esaustive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del risultato progettuale.

Si intendono assunti dal Soggetto Contraente, tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente atto. Più in particolare si richiama espressamente che sono assunti dal Soggetto Contraente tutti gli oneri per quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, ivi incluso quelli:

- per cancelleria, riproduzione e copisteria degli atti e degli elaborati compresi i supporti informatici con i relativi files di origine;
- per comunicazione, con la precisazione che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corrieri, telefono, PEC);

- per mezzi di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti/prove/verifiche per l'espletamento dell'incarico;
- assicurativi e fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.

4.2. VERIFICA, VALIDAZIONE ED APPROVAZIONE

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo, prima della validazione da parte del Responsabile del Procedimento e dell'approvazione da parte della Stazione Appaltante, sarà sottoposto a verifica preventiva ai sensi dell'art. 42 del codice dei contratti.

4.3. DURATA DELLA PRESTAZIONE

Il tempo massimo a disposizione per il servizio affidato è stabilito in:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica **45 giorni (QUARANTACINQUE)** giorni solari consecutivi decorrenti da apposito Verbale di avvio delle attività;
- Progetto esecutivo **30 giorni (TRENTA)** giorni solari consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del Verbale di verifica del PFTE.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere il servizio per il tempo ritenuto necessario per l'esame degli elaborati tecnici e per acquisire le necessarie autorizzazioni, senza che ciò possa comportare il riconoscimento di maggiori oneri.

4.4. PAGAMENTI

Il pagamento delle somme dovute all'affidatario, nella misura riferita all'offerta, verrà effettuato in due soluzioni su presentazione di fattura, secondo quanto di seguito:

- pagamento del Progetto di fattibilità tecnica ed economica all'emissione del Verbale di verifica;
- pagamento del Progetto esecutivo e del Coordinamento della sicurezza all'emissione del Certificato di validazione da parte del Responsabile del Procedimento.

E' prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% del corrispettivo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, da corrispondere all'affidatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, a seguito di costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione stessa.

4.5. VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA

Il Contraente si obbliga ad apportare agli elaborati, ancorché redatti, tutte le modifiche e/o correzioni che verranno introdotte in sede di revisione e controllo degli stessi senza che ciò comporti compensi aggiuntivi rispetto a quanto pattuito.

Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti sostanziali nell'impostazione progettuale originaria determinati da nuove o diverse esigenze della Stazione Appaltante, al Contraente spetterà l'adeguamento dei compensi in relazione alle varianti richieste ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

4.6. PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

La documentazione tecnica scaturente dall'effettuazione delle lavorazioni cui al presente Capitolato Tecnico resterà di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione; inoltre la Stazione Appaltante potrà anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del Contraente possano essere sollevate eccezioni di sorta; resta inteso che in tale ultimo caso verrà meno la responsabilità del Contraente sulle varianti introdotte dalla Stazione Appaltante.

4.7. POLIZZA

Il professionista incaricato dovrà consegnare polizza di responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

4.8. PENALI

La Committenza vigila sull'operato dell'affidatario.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti per lo svolgimento delle proprie prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno ogni mille) del corrispettivo contrattualizzato per la relativa prestazione.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto.

5. DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

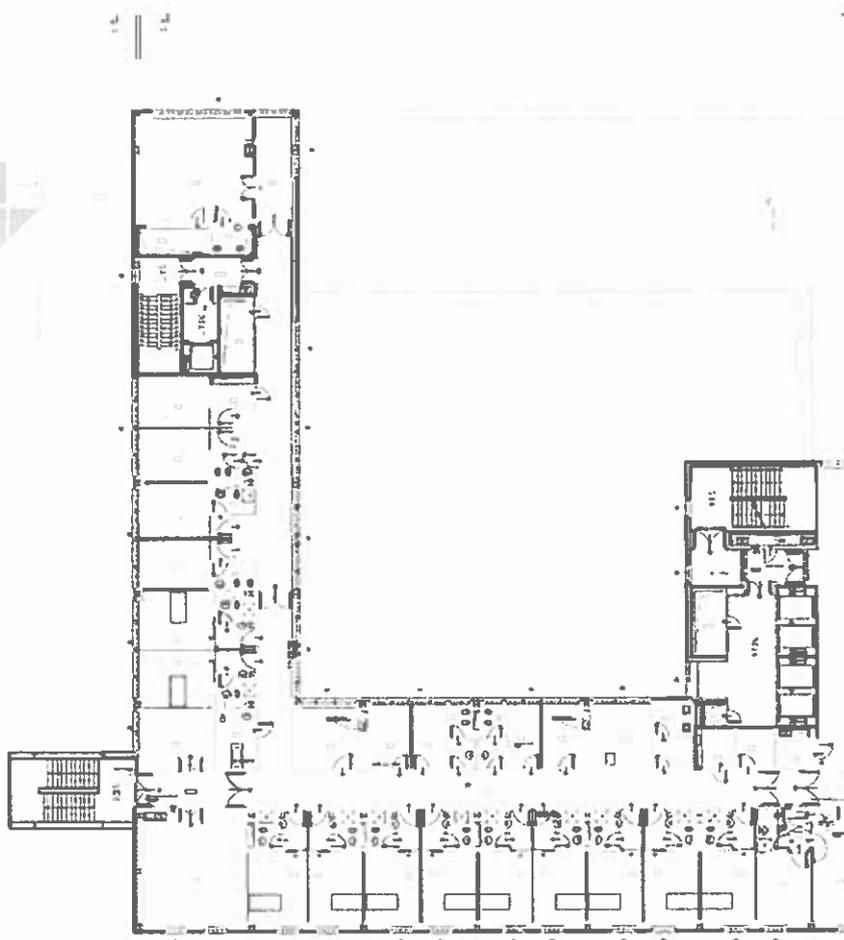
Il presente Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) è redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", in base alle indicazioni di cui all'Allegato I.7 del medesimo Decreto.

5.1. STATO DEI LUOGHI

L'intervento di adeguamento e manutenzione straordinaria in questione interessa il Reparto Trapianti Cellule Staminali Emopoietiche del Policlinico Tor Vergata, ubicato presso il Piano 9 della Torre 6 Lato Ovest.

Attualmente il Reparto Trapianti di CSE (superficie di circa 700 mq) è costituito da n. 11 stanze di almeno 16 mq predisposte per 2 p.l. ma ad utilizzo singolo, dotate di servizio igienico dedicato e spazio filtro in ingresso con lavabo, servite da un impianto ad aria primaria che mantiene le stanze in sovrappressione rispetto al corridoio.

L'Unità Clinica non risulta dotata di zona filtro di entrata per personale e visitatori.



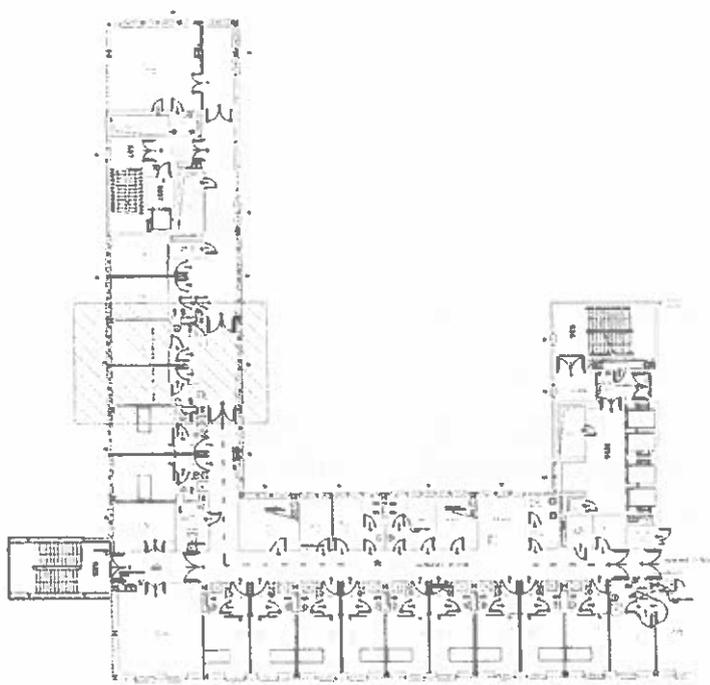
5.2. OBIETTIVI DI PROGETTO

5.2.1. Realizzazione zona filtro di ingresso al Reparto

L'intervento di manutenzione straordinaria in questione è finalizzato, attraverso una modifica degli spazi interni ad oggi utilizzati come studi medici, alla realizzazione di una zona filtro di ingresso all'Unità Clinica dotata di spogliatoi per il personale e per i visitatori.

Tale obiettivo verrà conseguito con una variazione di destinazione d'uso di n. 2 studi medici, dotati di servizi igienici dedicati, per la realizzazione di n. 2 locali spogliatoio, uno per il personale e uno per i visitatori, e attraverso la realizzazione di un filtro sanitario antistante l'accesso all'Unità Clinica.

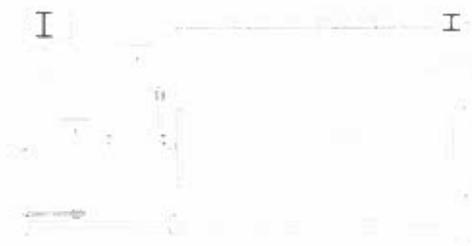
Il filtro sanitario sarà dotato di doppia porta e lavabo.



5.2.2. Adeguamenti edili ed impiantistici delle stanze di degenza

Al fine di dotare le stanze di degenza di accesso diretto al servizio igienico, l'intervento prevedrà la modifica del servizio igienico stesso in modo da consentire l'apertura diretta nel locale di degenza, modificando il posizionamento dei sanitari e dei relativi impianti, delle porte e conseguentemente delle tramezzature e dei rivestimenti.

Stanza di degenza esistente



Stanza di degenza di progetto



Oltre quanto sopra, per assicurare alle n. 11 stanze singole e relativo spazio filtro, almeno 6 vol/h di ricambi aria, una pressione positiva > 2,5Pa rispetto ai locali adiacenti, filtri HEPA assoluti (classe H14) e aria a flusso laminare, saranno effettuati lavori impiantistici quali:

- sostituzione Unità di Trattamento Aria ed estrattore;
- sostituzione canali di distribuzione dell'aria;
- sostituzione terminali con introduzione filtri e flusso laminare;
- eventuale sostituzione infissi esterni ed interni e rifacimento controsoffitti (a tenuta) per assicurare il delta pressorio richiesto.

5.3. REQUISITI TECNICI DI PROGETTO

5.3.1. Opere Edili

Le lavorazioni edili per la realizzazione della zona filtro saranno le seguenti:

- demolizioni di parti di murature interne e rifacimento di nuovi divisori del tipo "leggero" per la distribuzione degli spazi secondo le nuove esigenze;
- eventuale fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gres porcellanato;
- eventuale fornitura e posa in opera di rivestimento in pvc a tutta altezza;
- fornitura e posa in opera di serramenti interni.

Le lavorazioni edili per l'adeguamento dei locali di degenza saranno le seguenti:

- demolizioni di parti di murature interne e rifacimento di nuovi divisori del tipo "leggero" per la distribuzione degli spazi secondo le nuove esigenze;
- fornitura e posa in opera di nuovi controsoffitti;
- rifacimento di pavimenti e rivestimenti ceramici di tutti i servizi igienici;
- fornitura e posa in opera di rivestimento in pvc a tutta altezza nei locali degenti e spazi filtro;
- fornitura e posa in opera di serramenti interni;
- eventuale sostituzione infissi esterni.

Si rappresenta che l'altezza minima dei locali è prescritta in 270 cm, tranne che nei corridoi, depositi, servizi igienici, dove potrà essere 240 cm.

5.3.2. Opere Impiantistiche

Le predisposizioni impiantistiche necessarie per il rispetto dei requisiti minimi richiesti per la realizzazione dell'Unità Clinica Reparto Trapianti Cellule Staminali saranno le seguenti:

- modifica impianti adduzione idrica e scarichi per i servizi igienici;
- modifica impianto elettrico dei servizi igienici;
- sostituzione Unità di Trattamento Aria ed estrattore;
- sostituzione canali di distribuzione dell'aria;
- sostituzione terminali con introduzione filtri e flusso laminare.

Climatizzazione e trattamento aria

L'Unità Clinica Reparto Trapianti Cellule Staminali dovrà possedere i seguenti requisiti minimi previsti nell'Accordo Stato/Regioni del 05/05/2021 per minimizzare la trasmissione di infezioni:

- una temperatura interna invernale ed estiva compresa tra 20-26 °C;
- una umidità relativa estiva ed invernale del 40-60%;
- un ricambio aria/ora esterna di almeno 6 vol/h;
- filtri HEPA assoluti secondo la norma EN1822 (classe H14);
- aria a flusso laminare (LAF) parallelo e unidirezionale;
- pressione positiva > 2,5 Pa verso locali adiacenti.

5.4. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

In generale, in materia ambientale dovranno essere rispettati i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione e di lavori per interventi edilizi" (CAM) ai sensi DM 23 giugno 2022 n. 256 e s.m.i.

5.5. STIMA DEI LAVORI

Sulla base del DOCFAP redatto dall'Amministrazione, l'importo presunto stimato delle opere per la realizzazione dei lavori in questione è il seguente:

<i>Opere</i>	<i>Categoria (DM 17.06.2016)</i>	<i>Importo</i>
Opere edili	E.10	200.000,00
Opere strutturali		-
Impianti idrici, sanitari, antincendio	IA.01	50.000,00
Impianti meccanici	IA.02	600.000,00
Impianti elettrici e speciali	IA.04	50.000,00
TOTALE lavori (incl. oneri sicurezza)		900.000,00

Il progettista aggiudicatario è tenuto a sviluppare il progetto nel rispetto dei limiti qui sopra indicati.

5.5.1. Fonte di Finanziamento

La realizzazione delle opere previste è finanziata mediante risorse in conto esercizio, non coperte da specifica linea di finanziamento in conto capitale.

5.6. CRONOPROGRAMMA INTERVENTO

L'indicazione di massima dei tempi necessari per l'effettuazione dell'intervento è stimata in 240 giorni solari consecutivi.

6. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE E ALLEGATI

L'Amministrazione rende disponibili i seguenti documenti in allegato:

- Planimetria dell'area allo stato di fatto;
- Planimetrie degli impianti esistenti;
- Layout di progetto;
- Calcolo parcella professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13

Il RUP
Ing. Alessandra Barbacci



Valore dell'opera (V)

900,000.00

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 7.15243647\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Sanità, istruzione, ricerca

E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **1.20**

Prestazioni affidate

Progetto di fattibilità tecnico-economica

QbI.17 ⁽²⁾: Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010).

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q_i:0.0300) = 2317.39$

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.230) = 17766.65$

QbII.02: Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.040) = 3089.85$

QbII.17: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.050) = 3862.32$

QbII.18: Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.060) = 4634.78$

QbII.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 2317.39$

Progettazione esecutiva

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 5407.24$

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.070) = 5407.24$

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.130) = 10042.02$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1544.93$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.020) = 1544.93$

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.030) = 2317.39$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:900000.00 \times P:7.15243647\% \times G:1.20 \times Q:0.100) = 7724.63$

Progetto di fattibilità tecnico-economica: = 33,988.38

Progettazione esecutiva: = 33,988.38

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

67,976.76

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

16,994.19

importi parziali: 67,976.76 + 16,994.19

Importo totale: 84,970.95

Documento di fattibilità delle alternative
progettuali e Quadro esigenziale



Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) e Quadro esigenziale (QE) dell'intervento di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti CSE del Policlinico Tor Vergata.

Roma, 08 luglio 2024

U.O.C. Progettazione, Sviluppo e
Gestione del Patrimonio
Ing. Alessandra Barbacci

SOMMARIO

1. QUADRO ESIGENZIALE.....	3
2. INTRODUZIONE	3
2.1 PREMESSA.....	3
2.2 OGGETTO.....	3
3. STATO DI FATTO	3
3.1 INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO.....	3
3.2 ANALISI DELLO STATO DI FATTO.....	5
4. ALTERNATIVE PROGETTUALI	6
5. OBIETTIVI DI PROGETTO.....	6
5.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	6
5.2 TIPO DI INTERVENTO	8
5.2 SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO.....	8
6. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	8
6.1 ALIQUOTA IVA.....	8
7. CRONOPROGRAMMA	9



1. QUADRO ESIGENZIALE

Alla luce dei requisiti previsti nell'Accordo Stato/Regioni del 05.05.2021 per l'accreditamento delle strutture afferenti al programma di trapianto di cellule staminali emopoietiche, l'esistente Reparto Trapianti di CSE ubicato presso il Piano 9 della Torre 6 necessita di una ristrutturazione pesante per consentire il raggiungimento delle caratteristiche strutturali adeguate.

L'obiettivo da perseguire è quindi la realizzazione di un Reparto Trapianti Cellule Staminali secondo gli standard moderni di edilizia sanitaria che consentano di minimizzare la trasmissione di infezioni, isolando il paziente ad alto rischio infettivo.

2. INTRODUZIONE

2.1 PREMESSA

Il presente Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP) è stato redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici", in base alle indicazioni di cui all'Allegato I.7 del medesimo Decreto.

2.2 OGGETTO

Oggetto del presente documento è esaminare gli interventi necessari ad adeguare l'attuale Reparto Trapianti di CSE alla normativa vigente o individuare altre soluzioni perseguibili all'interno del PTV al fine di ridurre l'impatto economico e sanitario necessario per effettuare gli essenziali interventi di ristrutturazione.

3. STATO DI FATTO

3.1 INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO

Il Policlinico Tor Vergata presenta una superficie di circa 155.000 mq con una volumetria generale che si attesta su circa 640.000 mc, mentre il numero dei posti letto potenziali si aggira intorno alle 800 unità.

Dal punto di vista esecutivo l'edificio è stato costruito per fasi o stralci funzionali progressivi, in corrispondenza con i finanziamenti che di volta in volta si sono resi disponibili. Alla costruzione ha seguito l'attivazione delle aree che si sono via via completate fino alla struttura attuale.

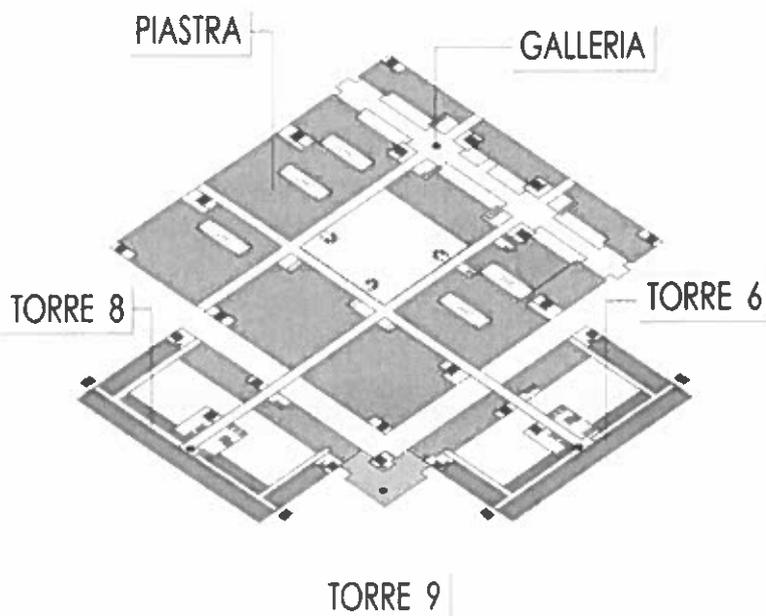
Il complesso è suddiviso in tre grandi volumi macro-funzionali:

- una grande piastra servizi quadrata, di mt 150 circa di lato e patio centrale, composta da tre livelli sanitari ed un piano tecnico, destinata ai servizi di diagnosi e cura, servizi generali e centrali tecnologiche. Lungo la direttrice nord-sud è presente una grande galleria vetrata, destinata alle percorrenze generali di smistamento interno, che accoglie anche i servizi del pubblico permettendo il collegamento con la Facoltà di Medicina e Chirurgia.
- due torri destinate alle degenze (T6 e T8), di 11 livelli

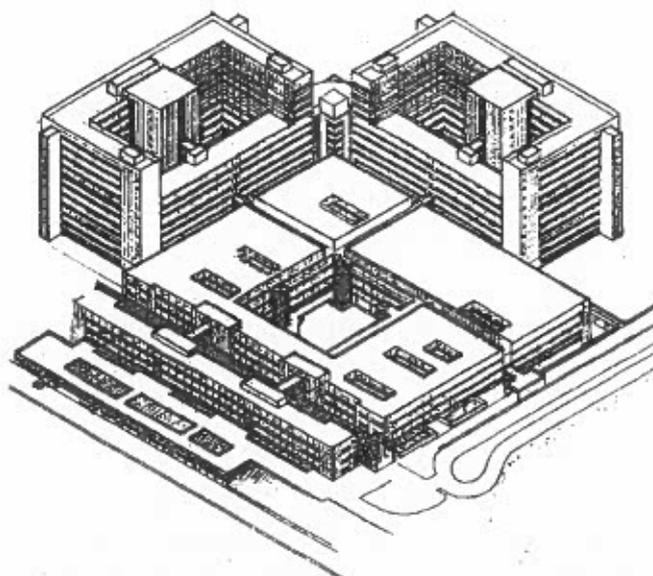
QUOTA + 34.65m

Adeguamento Reparto Trapianti CSE

- una torre destinata a funzioni direzionali e professionalizzanti (T9) su pianta pressoché quadrata, di otto livelli.



Le torri delle degenze

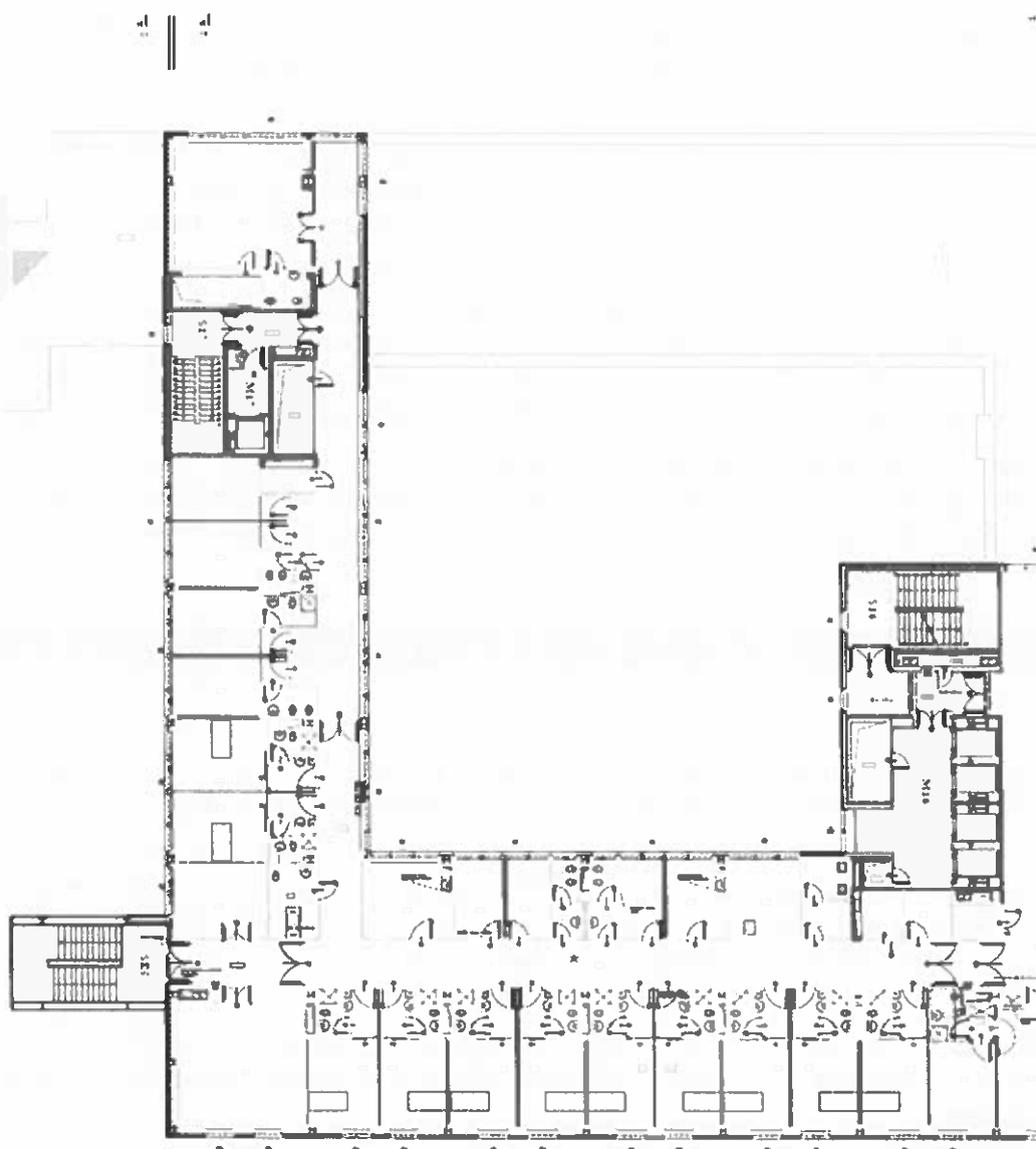


3.2 ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Allo stato attuale il Reparto Trapianti di CSE occupa il lato Ovest della Torre 6 del Policlinico Tor Vergata mentre sul lato Est è ubicato il Reparto di Ematologia, reparto considerato a degenza ordinaria.

L'attuale Reparto Trapianti di CSE (superficie di circa 700 mq) è costituito da n. 11 stanze di almeno 16 mq predisposte per 2 p.l. ma ad utilizzo singolo, dotate di servizio igienico dedicato e spazio filtro in ingresso con lavabo, servite da un impianto ad aria primaria che mantiene le stanze in sovrappressione rispetto al corridoio.

Stato di fatto delle aree di intervento presso il Piano 9



4. ALTERNATIVE PROGETTUALI

I requisiti strutturali minimi previsti nell'Accordo Stato/Regioni del 05.05.2021 per realizzare l'Unità Clinica Reparto Trapianti Cellule Staminali che minimizzi la trasmissione di infezioni nel paziente ad alto rischio infettivo si possono riassumere come di seguito:

- il Reparto deve disporre di zona filtro di entrata per il personale e i visitatori, spogliatoio per il personale, magazzino per deposito farmaci, presidi sanitari, stanza per preparazione farmaci, locale smaltimento rifiuti biologici, locale tisaneria, lavoro personale medico, lavoro personale infermieristico, servizi igienici per il personale e servizi igienici per i visitatori, percorsi separati flussi pulito/sporco;
- le camere a degenza singola devono avere superficie almeno pari a 12 mq, filtri HEPA assoluti (classe H14), aria a flusso laminare, pressione positiva con delta pressorio pari ad almeno 2,5 Pa verso locali adiacenti (a cascata), temperatura compresa tra i 20°C e i 26°C, umidità relativa tra 40 e 60%, ricambi aria esterna pari ad almeno 6 vol/h, servizi igienici dedicati con accesso diretto dalla stanza di degenza.

Alla luce di tali premesse l'intervento relativo all'esistente Reparto Trapianti Cellule Staminali ubicato presso il piano 9 della Torre 6 Lato Ovest, finalizzato al raggiungimento dei requisiti strutturali minimi sopra indicati, si configura come una ristrutturazione media dell'intero Reparto.

Esaminando approfonditamente i requisiti strutturali e impiantistici di tutti gli altri Reparti presenti al PTV, è emerso che, seppur il Reparto ubicato presso il Piano 0 Lato Est della Torre 6 (attualmente dedicato a Malattie Infettive e relativo Day Hospital) nel complesso possiede requisiti simili a quelli previsti dalla norma per l'Unità Clinica Reparto Trapianti Cellule Staminali, sarebbe comunque necessario effettuare alcuni lavori edili ed impiantistici di adeguamento.

Oltre quanto sopra, un'altra soluzione percorribile sarebbe quella di realizzare un nuovo Reparto Trapianti CSE attraverso una ristrutturazione completa di uno dei piani della Torre 8 attualmente in condizioni di rustico, ma l'importo dell'investimento sarebbe inevitabilmente molto più elevato.

5. OBIETTIVI DI PROGETTO

5.1 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ristrutturazione dell'esistente Reparto Trapianti Cellule Staminali ubicato presso il piano 9 della Torre 6 Lato Ovest, prevede lavori edili ed impiantistici di adeguamento.

In particolare gli interventi consistono in lavori edili ed impiantistici per realizzare una zona filtro di entrata all'Unità Clinica con spogliatoi per il personale ed i visitatori, e lavori edili ed impiantistici per la completa riconfigurazione di tutte le n. 11 stanze di degenza. Le stanze infatti, pur avendo superficie di almeno 15 mq sono caratterizzate dall'accesso al servizio igienico dedicato attraverso il locale filtro.

I lavori pertanto consistono nel realizzare l'accesso diretto al servizio igienico, modificando il posizionamento dei sanitari e dei relativi impianti, delle porte e conseguentemente delle tramezzature e dei rivestimenti.

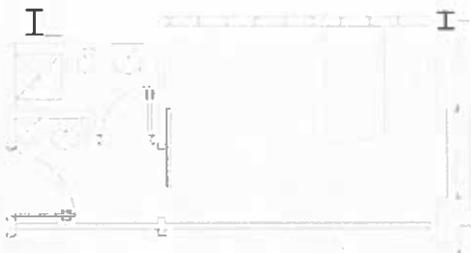
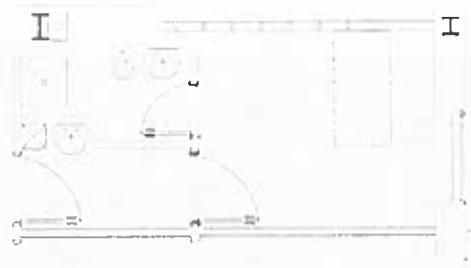
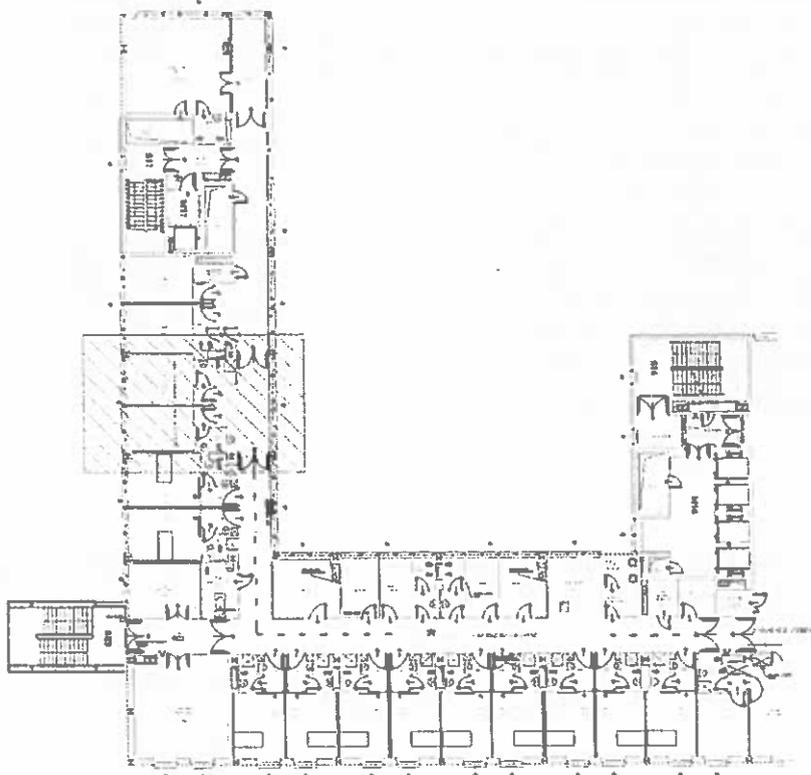
Oltre quanto sopra, per assicurare alle n. 11 stanze singole e relativo spazio filtro, almeno 6 vol/h di ricambi aria, una pressione positiva > 2,5Pa rispetto ai locali adiacenti, filtri HEPA assoluti (classe H14) e aria a flusso laminare, i lavori impiantistici si configurano in:

QUOTA + 34.65m

Adeguamento Reparto Trapianti CSE

- sostituzione Unità di Trattamento Aria ed estrattore
- sostituzione canali di distribuzione dell'aria;
- sostituzione terminali con introduzione filtri e flusso laminare;
- eventuale sostituzione infissi esterni ed interni e rifacimento controsoffitti (a tenuta) per assicurare il delta pressorio richiesto.

Quanto sopra, dall'analisi dello stato di fatto, risulta necessario in quanto sia l'attuale UTA che i canali di distribuzione esistenti non consentono il raggiungimento dei ricambi aria né del delta pressorio richiesto, soprattutto con l'introduzione dei filtri HEPA assoluti.

Stanza di degenza esistente*Stanza di degenza di progetto**Area da modificare del Reparto per realizzare gli spogliatoi*

5.2 TIPO DI INTERVENTO

L'intervento in questione rientra nella casistica di lavori di manutenzione straordinaria di un edificio.

5.2 SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO

L'area oggetto di intervento è pari a circa 700 mq.

6. QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

La stima sommaria per la realizzazione dei lavori descritti ammonta a circa 900.000€, valutata sulla base del costo parametrico indicato dalla Regione Lazio per una ristrutturazione media.

Quadro economico Unità Clinica Reparto Trapianti CSE	
Azienda:	Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata
Denominazione intervento (con indicazione presidio):	Manutenzione straordinaria del Centro Trapianti presso Torre 6 Piano 9 Lato Ovest
A) LAVORI/FORNITURE	900.000,00
A.1) Importo dei lavori	880.000,00
A.2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE	346.950,91
B.1) Imprevisti	18.000,00
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	88.369,79
B.5.a) Progettazione	84.970,95
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	3.398,84
B.6) Accantonamenti	19.179,77
B.6.a) Art. 45, d.lgs. 36/2023	18.679,77
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche	500,00
B.8) IVA	221.401,35
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti (A1+A2+B1)	201.960,00
B.8.f) IVA su spese tecniche + CNPAIA	19.441,35
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (IVA inclusa)	1.246.950,91

6.1 ALIQUOTA IVA

Considerato che gli interventi in questione si configurano come lavori di manutenzione straordinaria di un edificio l'Iva da applicare ai lavori è pari al 22%.



7. CRONOPROGRAMMA

Le tempistiche per l'esecuzione degli interventi sopra riportati sono:

- 45 giorni solari e consecutivi per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica
- 30 giorni solari e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo
- 120 giorni solari per l'approvvigionamento del materiale
- 240 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione dei lavori

Si rappresenta che per il periodo indicato di esecuzione lavori il Reparto dovrà essere sgombero da cose e persone.

Offerta Economica relativa a

Descrizione Servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione ed il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento dell'Unità Clinica Reparto Trapianti CSE presso RdO nr. 4548585 il Piano 9 Torre 6 della Fondazione PTV

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	FONDAZIONE POLICLINICO TOR VERGATA		
Ufficio	UOC APPROVVIGIONAMENTI		
Codice fiscale	97503840585	Codice univoco ufficio	UFWUBS
Indirizzo sede	Viale oxford n. 81		
Città	Roma		
Recapito telefonico	+390620900291		
Email	francesco.quagliariello@ptvonline.it		
Punto ordinante	FRANCESCO QUAGLIARIELLO		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

STUDIO TECNICO ING. LORENZO PELINO

Partita IVA

01711810661

Tipologia societaria

Impresa individuale

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
ai sensi della Legge n. 49/2023 (equo compenso) il ribasso massimo ammesso potrà essere pari alla quota delle spese indicate nel calcolo parcella professionale	29,25

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono onnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

SISTEMI DI E-PROCUREMENT