

## DELIBERAZIONE

N° 1001 del 05/08/2024

<b>Struttura proponente</b> UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI	<b>Proposta n.</b> 1206 (Digitale) <b>del</b> 01/08/2024
<b>Oggetto:</b> TD 4555261 - Servizio di Ingegneria e Architettura finalizzata allo svolgimento dell'incarico del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria impiantistica ed edile previsti presso la Fondazione PTV. Affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Operatore Economico: LCG Service Srl – importo € 86.439,72 Inarcassa e IVA inclusa – CIG: B2A3FA5BCE	
<b>A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE</b> <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i></li><li>• <i>Gli incrementi patrimoniali, così come riportati nel dispositivo, sono valorizzati in relazione agli effetti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 118/2011</i></li></ul> <p>Gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto <b>non sono</b> coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale</p> <p><b>L'estensore</b> Guerrieri Aida <b>Data</b> 01/08/2024</p> <p><b>Responsabile del Procedimento:</b> Alessandra Barbacci <b>Data</b> 01/08/2024</p> <p><b>Il Direttore</b> Francesco Quagliariello <b>Data</b> 01/08/2024</p>	
<b>A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE</b> <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i>  <u>ATTESTA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto <b>non sono</b> coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale	
<b>Il Direttore</b> Stefano Piccari <b>Data</b> 01/08/2024	
<b>Parere Direttore Amministrativo</b> <i>Favorevole</i> Francesco Quagliariello 01/08/2024	<b>Parere Direttore Sanitario</b> <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 02/08/2024
<b>Il Commissario Straordinario</b>	<i>Firmato Isabella Mastrobuono</i>
<i>La presente deliberazione si compone di n. 27 pagine, di cui n. 21 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>	

# Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**PREMESSO CHE** con deliberazione di Giunta regionale n. 90 del 20 febbraio 2024 è stato disposto il commissariamento dell’AOU Policlinico Tor Vergata, secondo la procedura prevista dall’art. 2 del D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.;

### DATO ATTO CHE:

- il Presidente della Regione Lazio, con proprio Decreto n. T00089 del 15 maggio 2024, ha disposto «*di nominare Commissario straordinario dell’AOU Policlinico Tor Vergata la Dott.ssa Isabella Mastrobuono, con effetto immediato fino alla nomina del nuovo Direttore Generale, secondo la procedura prevista dall’art. 2 D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.*»;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione PTV, con propria deliberazione assunta in data 16/05/2024, ha nominato *ai sensi dell’art. 18 dello Statuto della Fondazione PTV, la dott.ssa Isabella Mastrobuono Commissario straordinario della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, a decorrere dal 16 maggio 2024, per tutta la durata del commissariamento dell’AOU PTV fino alla nomina del nuovo Direttore generale*», dando atto che la stessa «*dott.ssa Isabella Mastrobuono svolgerà, in forza del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 15 maggio 2024, le residue funzioni di gestione dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata*»;

**VISTA** la nota in atti prot. 694/2024 del 13/06/2024 ed integrata con successiva nota in atti prot. 799/2024 del 16/07/2024 (Allegato 1) con la quale, l’Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio della Fondazione PTV, ha rappresentato alla UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori la necessità di affidare il *Servizio di Ingegneria e Architettura finalizzata allo svolgimento dell’incarico dei Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell’art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria impiantistica ed edile previsti presso la Fondazione PTV* come di seguito elencati:

- lavori di manutenzione straordinaria impiantistica previsti nell’E.F. 2024 nell’ambito del contratto n. 73/2016 relativo all’affidamento del “multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Lotto 7 (Lavori n. 1 Multiservizio);
- lavori di manutenzione straordinaria impiantistica previsti nell’ambito del contratto per ‘affidamento della fornitura in “service” di un sistema annalistico per il laboratorio analisi (Corelab) per la UCO di Medicina di Laboratorio di alla Deliberazione n. 1494/2023 (Lavori n. 2 Corelab);
- lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria edile previsti nell’Ambito del nuovo Accordo Quadro, di durata triennale, da stipularsi per lavori di manutenzione edile del Complesso Ospedaliero Policlinico Tor Vergata (Lavori n. 3 AQ Edile);

**CONSIDERATO CHE** nella nota soprarichiamata l’Ing. Alessandra Barbacci:

- ha proposto l’affidamento in favore dell’Ing. Roberto Grossi, legale rappresentate della società LCG Service Srl, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e dall’opportunità di avere un referente unico che possa gestire la sicurezza nei cantieri del PTV, caratterizzati da attività sai edili che impiantistiche;
- ha allegato il Capitolato Tecnico prestazionale;
- ha comunicato che l’importo complessivo per i 3 incarichi (lavori manutenzione impiantistica Multiservizio Tecnologico, lavori impiantistici per l’adeguamento de locali Corelab, lavori manutenzione edile di cui al nuovo Accordo Quadro) calcolato in base ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.lgs. 36/2023 allegato I.13, ammonta complessivamente ad € 71.712,78 Inarcassa al 4% e IVA al 22%;

**CONSIDERATO** quanto sopra detto, la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori, a seguito di tale richiesta pervenuta dalla UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio, ha provveduto in data 30/07/2024, avvalendosi del portale acquistinretepa.it a trasmettere la Trattiva Diretta 4555261 – CIG: B2A3FA5BCE nei confronti dell’operatore economico LCG Service S.r.l., con sede legale presso Corso

# Fondazione PTV

## POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

Trieste, 61 – 00198 Roma, C.F. 13590231000, finalizzata all'acquisizione della documentazione amministrativa, dell'offerta economica;

**TENUTO CONTO CHE**, entro il termine ultimo per la presentazione della documentazione, fissato per le ore 15:15 del 31/07/2024, il succitato operatore economico ha inviato:

- la documentazione amministrativa che è risultata essere idonea;
- l'offerta economica (Allegato 2), con un ribasso del 5%, pari a € 68.127,14 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di alcuni lavori, al fine di ottemperare gli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08;
- Importo del contratto: € 68.127,14 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è suddivisibile in lotti;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

# Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023 e pertanto risulta pari a € 40.00;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.lgs. 36/2023;

**PRECISATO CHE:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- non verrà richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**DATO ATTO CHE** per quanto riguarda la definizione degli oneri derivanti dal presente provvedimento, gli stessi, pari a complessivi € 86.439,72 Inarcassa 4% e IVA 22% inclusa, di competenza della UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio, andranno a gravare sul seguente sottoconto:

Sottocosto	Descrizione	2024
101010701000	Migliorie su beni terzi	€ 86.439,72

**TENUTO CONTO CHE** l'incremento patrimoniale del presente atto – così come individuato nel dispositivo – pari a € 86.439,72 non è coperto da una specifica linea di finanziamento in conto capitale e pertanto sarà finanziato mediante risorse in conto esercizio classificato negli allegati alla voce A5 del budget della Fondazione PTV;

**VISTO:**

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009, n. 42”;
- il D.Lgs. 118/2011 art. 29, comma 1, lett. b) “i cespiti acquistati utilizzando contributi in conto esercizio, indipendentemente dal loro valore, devono essere interamente ammortizzate nell'esercizio di acquisizione”;

**VISTA** la casistica applicativa denominata “Documento n. 1 - La sterilizzazione degli ammortamenti”, emessa in data 17 settembre 2012 dal Ministero della Salute e dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**VERIFICATO CHE** ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs. 23/06/2011 n. 118:

- per quanto riguarda la definizione del suddetto incremento patrimoniale lo stesso è quantificabile, IVA di legge inclusa, in € 86.439,72 e verrà iscritto sul sottoconto n. 101010701000 “Migliorie su beni terzi” per l'anno 2024;
- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questo sarà iscritto in rate costanti a far data dall'esercizio 2024 sul sottoconto economico 510010106000 – “ammortamenti miglorie su beni di terzi” e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 “Fondo ammortamento miglorie su beni di terzi”, secondo il piano di ammortamento che decorrerà dalla data di collaudo;
- con riferimento alla sterilizzazione dei relativi oneri di ammortamento, si procederà alla registrazione dei corrispondenti importi sul sottoconto 407020101000 - Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione secondo il piano di ammortamento e come contropartita nel sottoconto 201020701000 “Finanziamento per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio”;
- per quanto riguarda alla mancanza dell'idonea linea di finanziamento in conto capitale si provvederà all'iscrizione sul sottoconto 402010101000 “Rettifica contributi in c/esercizio per destinazione ad investimenti – da regione per quota f.s. regionale” e sul sottoconto patrimoniale 201020701000 “Finanziamenti per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio” come previsto dall'art.29, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 118/2011;

# Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

**DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE** ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione 1085/2023, ai fini delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs 36/23, si prevede l'accantonamento pari a € 573,70 corrispondente allo 0,8% dell'importo posto a base d'asta pari a € 71.712,78 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa;

**ACQUISITA** da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento - non comportano alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1510 del 29/12/2023 ad oggetto "Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii." approvato dal CdA nella seduta del 30/12/2023;

**DATO ATTO CHE** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, avvalendosi del portale acquistinretepa.it è stato acquisito tramite Trattativa Diretta 4555261 il seguente CIG: B2A3FA5BCE;

**PRESO ATTO** che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTO** il parere del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

## DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del Servizio di Ingegneria e Architettura finalizzata allo svolgimento dell'incarico dei Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria impiantistica ed edile previsti presso la Fondazione PTV, in favore dell'operatore economico LCG Service Srl, per un importo complessivo pari a € 68.127,14 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa e dunque pari a € 86.439,72 Inarcassa al 4% e IVA al 22% inclusa;
2. di far gravare gli oneri di cui al punto 1, di competenza della UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio, sul seguente sottoconto e per l'esercizio di seguito indicato:

Sottocosto	Descrizione	2024
101010701000	Migliorie su beni di terzi	€ 86.439,72

dando atto che:

- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2024 sul sottoconto economico 510010106000 – Ammortamenti migliorie su beni di terzi – e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 – F.do amm.to migliorie su beni di terzi, secondo il piano di ammortamento;
- con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, si procederà alla registrazione dei corrispondenti importi sul sottoconto 407020101000 – Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimenti da Regione secondo il piano di ammortamento e come contropartita nel sottoconto 201020701000 "finanziamento per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio";
- per quanto riguarda alla mancanza dell'idonea linea di finanziamento in conto capitale si provvederà all'iscrizione sul sottoconto 402010101000 "Rettifica contributi in c/esercizio per destinazione ad investimenti – da regione per quota f.s. regionale" e sul sottoconto patrimoniale 201020701000 "Finanziamenti per investimenti da rettifica contributi in conto esercizio" come previsto dall'art.29, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 118/2011;

3. di dare atto che l'incremento patrimoniale – così come individuato nel dispositivo – pari a € 86.439,72 non è coperto da una idonea linea di finanziamento in conto capitale e pertanto sarà finanziato mediante risorse

# Fondazione PTV

## POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

in conto esercizio classificato negli allegati alla voce A5 del budget della Fondazione PTV;

4. di autorizzare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, l'accantonamento di € 573,70 corrispondente allo 0,8% dell'importo posto a base d'asta pari a € 71.712,78 Inarcassa al 4% e IVA al 22% esclusa, che sarà suddiviso in funzione del Regolamento approvato dal PTV con Deliberazione n. 1085 del 21/09/2023;
5. di dare atto che detti oneri non comportano per l'anno 2024 alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1510 del 29/12/2023 ad oggetto "*Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii.*" approvato dal CdA nella seduta del 30/12/2023;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. di nominare, l'ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio, Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento di cui al punto 1;
8. di nominare, la Sig.ra Aida Guerrieri, Assistente Amministrativo della UOC Acquisizioni forniture, servizi e lavori, R.F.A. - Responsabile del Procedimento della Fase di Affidamento per gli adempimenti successivi al presente atto);
9. di dare atto che, il RUP, a seguito del ricevimento di apposita dichiarazione di disponibilità da parte del Geom. Fabio Bisozzi, Assistente Tecnico afferente alla UOC Progettazione, Sviluppo e Gestione del Patrimonio, nomina lo stesso quale DEC deputato alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto dell'affidamento di cui al punto 1;
10. di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, avvalendosi del portale [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it) è stato acquisito tramite Trattativa Diretta 4555261 il seguente CIG: B2A3FA5BCE;
11. di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023.

La presente deliberazione è composta di n. 2 allegati così formati:

- Allegato 1 – richiesta affidamento Ing. alessandra Barbacci – affidamento Servizi, costituito da n. 18 pagg.;
- Allegato 2 – offerta economica LCG Service Srl, costituito da n. 3 pagg.;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale [www.ptvonline.it](http://www.ptvonline.it) per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

Il Commissario Straordinario  
ISABELLA MASTROBUONO

# Fondazione POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 - 00133 Roma

Al Direttore UOC Acquisizioni  
Dott. Francesco Quagliariello

**Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria per il Coordinamento della di alcuni lavori di manutenzione impiantistica ed edile della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata.**

In merito ai servizi di architettura ed ingegneria in oggetto, per i quali già con nota n. 694 del 13.06.2024, è stato proposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Roberto Grossi, legale rappresentante della LCG SERVICE Srl, si trasmette Capitolato tecnico prestazionale comprensivo di calcolo parcella a base di affidamento revisionato alla luce dell'ulteriore esigenza di disporre della medesima figura professionale anche per l'affidamento del nuovo Accordo Quadro dei lavori di manutenzione edile.

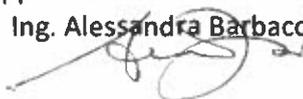
Quanto sopra in quanto per l'Accordo Quadro in essere, di cui alla Del. n. 304/2021, è stato raggiunto il tetto di spesa complessiva e pertanto è necessario procedere all'individuazione di un nuovo Contraente.

La proposta è motivata anche dall'opportunità di avere un referente unico che possa gestire la sicurezza nei cantieri del Policlinico Tor Vergata, caratterizzati da attività sia edili che impiantistiche.

L'importo a base di affidamento complessivo per i n. 3 incarichi (lavori manutenzione impiantistica Multiservizio Tecnologico, lavori impiantistici per l'adeguamento dei locali Corelab, lavori manutenzione edile di cui al nuovo Accordo Quadro) calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, ammonta complessivamente ad € 71.712,78 (escluse Inarcassa ed IVA).

A disposizione per ulteriori approfondimenti

Il Direttore Vicario della UOC Progettazione,  
Sviluppo e Gestione del Patrimonio  
Ing. Alessandra Barbacci



Al Direttore UOC Acquisizioni  
Dott. Francesco Quagliariello

**Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria impiantistica per l'E.F. 2024 della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata.**

In merito ai servizi di architettura ed ingegneria in oggetto, necessari al fine di ottemperare gli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08, si propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Roberto Grossi, legale rappresentante della LCG SERVICE Srl, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e già nominato Coordinatore della sicurezza per i lavori in oggetto per l'E.F. 2023 con Del. n. 308 del 08.03.2023.

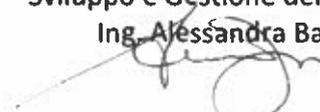
Oltre quanto sopra, essendo necessario prevedere la medesima figura di Coordinatore per l'esecuzione nell'ambito dell'appalto di fornitura in "service" di un sistema analitico per il laboratorio analisi (Corelab) affidato con Del. 1494 n. 22.12.2023, come evidenziato nel Verbale di riunione di coordinamento ex art. 26 del D.Lgs. 81/08 del 29.05.2024 in allegato, si propone di estendere l'incarico in questione anche per tale servizio.

L'importo a base di affidamento è stato calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, sull'importo stimato per l'anno 2024 per la sola quota lavori nell'ambito della Delibera n. 464 del 16.04.2024 (pari a 760.000,00€) e sulla quota lavori di adeguamento impiantistico e logistico dei locali Corelab (pari a 75.000,00€), ed ammonta complessivamente ad € 32.258,28 (escluse Inarcassa ed IVA).

Per quanto sopra si inoltra Capitolato tecnico prestazionale comprensivo di calcolo parcella a base di affidamento.

A disposizione per ulteriori approfondimenti

Il Direttore Vicario della UOC Progettazione,  
Sviluppo e Gestione del Patrimonio  
Ing. Alessandra Barbacci





**UOC Progettazione, Sviluppo e Gestione del Patrimonio**  
e-mail: [ufficiotecnico@ptvonline.it](mailto:ufficiotecnico@ptvonline.it)

## **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

**AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER  
IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE IMPIANTISTICA ED EDILE DEL POLICLINICO TOR  
VERGATA (RM)**

## INDICE

1. PREMESSA.....	3
1.1. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	3
2. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE.....	4
2.1. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE.....	4
3. IMPORTO DELL'INCARICO.....	5
4. CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO.....	6
4.1. ONERI GENERALI.....	6
4.2. DURATA DELLA PRESTAZIONE.....	6
4.3. PAGAMENTI.....	7
4.4. POLIZZA.....	7
4.5. PENALI.....	7
5. ALLEGATI.....	8

## 1. PREMESSA

Oggetto dell'appalto è l'affidamento a professionista esterno dell'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria impiantistica ed edile da effettuarsi presso la Fondazione Policlinico Tor Vergata, Viale Oxford 81 - 00133 Roma.

### 1.1. RIFERIMENTI NORMATIVI

Nello svolgimento dell'incarico dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici".

Si riportano di seguito una serie di norme a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, demandando la determinazione completa delle regole e delle norme applicabili:

- D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti"
- D.M. 17/01/2018 "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni"
- Circolare MIT n. 7/2019 "Applicazione delle Norme tecniche per le costruzioni"
- D.P.R. n. 151/2011 "Nuovo regolamento di prevenzione incendi"
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
- D.M. 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi"
- D.Lgs. n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"
- D.P.R. n. 503/1996 "Superamento barriere architettoniche"
- D.M. n. 236/1989 "Prescrizioni tecniche necessarie ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"
- Legge n. 447/1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico"
- D.Lgs. n. 192/2005 "Rendimento energetico nell'edilizia"
- D.Lgs. n. 115/2008 "Efficienza energetica"
- D.Lgs. n. 28/2011 "Uso dell'energia da fonti rinnovabili"
- D.P.R. n. 74/2013 "Impianti termici, climatizzazione, acqua calda sanitaria"
- D.M. n. 37/2008 "Impianti elettrici"
- D.Lgs. n. 81/2008 "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico in materia edilizia"
- D.M. n. 312/2021 c.d. "decreto BIM" – Building Information Modeling

Dovranno essere rispettate anche le seguenti norme di settore, relative alla specificità delle infrastrutture:

- D.L. n. 396/1993 "Disposizioni in materia di edilizia sanitaria;
- D.M. n. 05/08/1977 "Determinazione dei requisiti tecnici sulle case di cura private"
- D.C.G. n. 20/07/1939 "Istruzione per le costruzioni ospedaliere"
- D.C.A. n. 8/2011 "Requisiti Minimi autorizzativi per l'esercizio delle attività sanitarie"
- D.P.R. n. 254/2003 "Regolamento recante disciplina della gestione di rifiuti sanitari"
- R.R. Lazio n. 26/2020 "Regolamento regionale per la semplificazione e l'aggiornamento delle procedure per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico"
- D.M. 19/03/2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18/9/2002".
- D.M. Interno 29/03/2021 "Approvazione di norme tecniche di prevenzione incendi per le strutture sanitarie"

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato allo svolgimento dell'incarico di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008, relativo a lavori di manutenzione straordinaria impiantistica ed edile previsti presso la Fondazione Policlinico Tor Vergata, Viale Oxford 81 in Roma, e come di seguito elencati:

- 1) lavori di manutenzione straordinaria impiantistica previsti nell'E.F. 2024 nell'ambito del Contratto n. 73/2016 relativo all'affidamento del "Multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio – Lotto 7" (Lavori n. 1 Multiservizio);
- 2) lavori di manutenzione straordinaria impiantistica previsti nell'ambito del contratto per l'affidamento della fornitura in "service" di un sistema analitico per il laboratorio analisi (Corelab) per la UOC di Medicina di laboratorio di cui alla Del. n. 1494/2023 (Lavori n. 2 Corelab);
- 3) lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria edile previsti nell'ambito del nuovo Accordo Quadro, di durata triennale, da stipularsi per lavori di manutenzione edile del Complesso Ospedaliero Policlinico Tor Vergata (Lavori n. 3 AQ Edile).

Il servizio richiesto prevedrà per ogni attività sopra descritta la redazione e il successivo aggiornamento del Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, e lo svolgimento dell'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di cui all'art. 92 del D.Lgs. n. 81/2008.

L'offerente dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto del presente disciplinare.

### 2.1. DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

In assolvimento dell'incarico, l'Incaricato provvederà a tutto quanto di competenza previsto dalle vigenti norme in materia di sicurezza ed in particolare, a titolo puramente esemplificativo e certamente non esaustivo, a:

- a) "verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 d. Lgs. n. 81/2008 e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro" (art. 92 comma 1 lett. a D. Lgs. n. 81/2008);
- b) "verificare l'idoneità del piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 D. Lgs. 81/2008, ove previsto, assicurandone la coerenza con quest'ultimo, e adeguare il piano di sicurezza e coordinamento e il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) D. Lgs. n. 81/2008, in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza" (art. 92 comma 1 lett. b D. Lgs. n. 81/2008);
- c) "organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione" (art. 92 comma 1 lett. c D. Lgs. n. 81/2008);

d) “verificare l’attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere” (art. 92 comma 1 lett. d D. Lgs. n. 81/2008);

e) “segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95 e 96 D. Lgs. n. 81/2008, e alle prescrizioni del piano di cui all’articolo 100 D. Lgs. n. 81/2008, ove previsto, e proporre la sospensione dei lavori, l’allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto. Nel caso in cui il committente o il responsabile dei lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il coordinatore per l’esecuzione provvede a dare comunicazione dell’inadempienza alla azienda unità sanitaria locale territorialmente competente e alla direzione provinciale del lavoro” (art. 92 comma 1 lett. e D. Lgs. n. 81/2008);

f) “sospendere in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate” (art. 92 comma 1 lett. f D. Lgs. n. 81/2008).

### 3. IMPORTO DELL’INCARICO

1)	Onerario per le prestazioni professionali relative al coordinamento della sicurezza durante la fase di progettazione ed esecuzione comprensivo di spese e oneri accessori (Lavori n. 1 Multiservizio)	€ 31.414,45
2)	Onerario per le prestazioni professionali relative al coordinamento della sicurezza durante la fase di progettazione ed esecuzione comprensivo di spese e oneri accessori (Lavori n. 2 Corelab)	€ 6.503,07
3)	Onerario per le prestazioni professionali relative al coordinamento della sicurezza durante la fase di progettazione ed esecuzione comprensivo di spese e oneri accessori (Lavori n. 3 AQ Edile)	€ 33.795,26
<b>a)</b>	<b>IMPORTO A BASE DI AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 71.712,78</b>
b)	Oneri per INARCASSA (4% degli oneri)	€ 2.868,51
c)	IVA 22% (su a+b)	€ 16.407,88
<b>d)</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 90.989,19</b>

Si allega calcolo parcella professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13, quale riferimento utilizzato dalla Stazione Appaltante per il calcolo del corrispettivo posto a base di affidamento.

L’importo dei lavori, quale base di calcolo della parcella professionale, deriva rispettivamente:

- 1) Lavori n. 1 Multiservizio: € 760.000,00 (stima effettuata sulla base dell’accantonamento previsto per i lavori di manutenzione straordinaria di cui alla Del. 464/2024);
- 2) Lavori n. 2 Corelab: € 75.000,00 lavori di adeguamento impiantistico (Del. 1494/2023);
- 3) Lavori n. 3 AQ Edile: € 900.000,00 importo nuovo Accordo Quadro di manutenzione edile.

Si rappresenta che ai sensi della Legge n. 49/2023 (Equo Compenso) il ribasso massimo ammesso potrà essere pari alla quota delle spese generali indicate nel calcolo parcella professionale di cui sopra.

## 4. CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO

### 4.1. ONERI GENERALI

Si intendono assunti dal Soggetto Contraente, tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente atto.

Il contraente si impegna ad eseguire opportuni sopralluoghi presso il sito ove verranno realizzate le opere e dovrà partecipare alle riunioni di coordinamento presso questa Stazione Appaltante, impegnandosi ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite.

Nell'importo della prestazione sono compresi anche gli oneri derivanti dai suddetti sopralluoghi e riunioni.

Gli elaborati che verranno prodotti dovranno essere regolarmente timbrati e firmati da professionisti abilitati per la prestazione professionale di volta in volta richiesta, in base alla normativa vigente. Si intendono compresi gli oneri per l'apposizione di marche da bollo e spese connesse.

Gli elaborati prodotti resteranno proprietà piena ed assoluta del Committente il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che il tecnico incaricato possa sollevare eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al tecnico medesimo.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per il tecnico incaricato in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione dei nominativi e dei dati del professionista stesso. La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione dei documenti e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Il Contraente si obbliga ad eseguire e dare per eseguite, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, le prestazioni appaltate, e si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle stesse tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente Capitolato Tecnico.

### 4.2. DURATA DELLA PRESTAZIONE

Il tempo a disposizione per la redazione/aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento è stabilito in **20 giorni (VENTI giorni)** solari consecutivi decorrenti dalla stipula dell'ordine di fornitura.

La durata della prestazione di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione è pari alla durata dei lavori relativi, e nello specifico:

- 1) Lavori n. 1 Multiservizio: 31/12/2024;
- 2) Lavori n. 2 Corelab: 31/12/2024 salvo imprevisti;

3) Lavori n. 3 AQ Edile: 3 anni dalla data della stipula del nuovo Accordo Quadro (stimata a settembre 2024).

#### 4.3. PAGAMENTI

Il pagamento delle somme dovute all'affidatario, nella misura riferita all'offerta, verrà effettuato in più soluzione su presentazione di fattura all'emissione della certificazione di buona esecuzione da parte del Responsabile del Procedimento/DEC.

Nello specifico sono previsti i seguenti acconti:

- 1) Corrispettivo relativo ai Lavori n. 1 Multiservizio: al completamento dei lavori;
- 2) Corrispettivo relativo ai Lavori n. 2 Corelab: al completamento dei lavori;
- 3) Corrispettivo relativo ai Lavori n. 3 AQ Edile: in quota parte corrispondente all'avanzamento dei Lavori al 31 dicembre di ogni annualità del nuovo Accordo Quadro, con saldo finale al completamento degli stessi.

E' prevista l'anticipazione del prezzo pari al 20% del corrispettivo, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, da corrispondere all'affidatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, a seguito di costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione stessa.

Nulla è dovuto al professionista se non porta a termine il relativo incarico.

#### 4.4. POLIZZA

Il professionista incaricato dovrà consegnare polizza di responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

#### 4.5. PENALI

La Committenza vigila sull'operato del coordinatore e provvede a verificare l'adempimento degli obblighi che il D.Lgs. n. 81/08 attribuisce direttamente al coordinatore per l'esecuzione.

Il professionista incaricato si impegna ad espletare le mansioni attribuite dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione a partire dalla data della stipula del relativo ordine di fornitura.

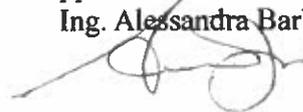
Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per lo svolgimento delle proprie mansioni, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto.

## 5. ALLEGATI

- Calcolo parcella professionale ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 modificato dal D.Lgs. 36/2023 allegato I.13

Il Direttore Vicario UOC Progettazione,  
Sviluppo e Gestione del Patrimonio  
Ing. Alessandra Barbacci



Valore dell'opera (V)

**900,000.00**

Categoria d'opera

**Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 7.15243647\%$

## **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Sanità, istruzione, ricerca**

E.10 - Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria

Grado di complessità (G): **1.20**

## **Prestazioni affidate**

### **Progettazione esecutiva**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:900000.00 x P:7.15243647% x G:1.20 x Q:0.100) = **7724.63**

### **Esecuzione dei lavori**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:900000.00 x P:7.15243647% x G:1.20 x Q:0.250) = **19311.58**

---

**Progettazione esecutiva: = 7,724.63**

**Esecuzione dei lavori: = 19,311.58**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**27,036.21**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**6,759.05**

importi parziali: 27,036.21 + 6,759.05

**Importo totale: 33,795.26**

Valore dell'opera (V)

**25,000.00**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 20.41101127\%$

## **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## **Prestazioni affidate**

### **Progettazione esecutiva**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:25000.00 x P:20.41101127% x G:0.85 x Q:0.100) = **433.73**

### **Esecuzione dei lavori**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:25000.00 x P:20.41101127% x G:0.85 x Q:0.250) = **1084.33**

---

**Progettazione esecutiva: = 433.73**

**Esecuzione dei lavori: = 1,084.33**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**1,518.07**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**379.52**

Valore dell'opera (V)

**50,000.00**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 16.19507911\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:50000.00 x P:16.19507911% x G:1.30 x Q:0.100) = **1052.68**

### Esecuzione dei lavori

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:50000.00 x P:16.19507911% x G:1.30 x Q:0.250) = **2631.70**

---

**Progettazione esecutiva: = 1,052.68**

**Esecuzione dei lavori: = 2,631.70**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**3,684.38**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**921.10**

importi parziali: 1,518.07 + 379.52 + 3,684.38 + 921.10

**Importo totale: 6,503.07**

Valore dell'opera (V)

**400,000.00**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.74349177\%$

## **Grado di complessità**

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni**

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

## **Prestazioni affidate**

### **Progettazione esecutiva**

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:400000.00 \times P:8.74349177\% \times G:0.85 \times Q:0.100) = 2972.79$

### **Esecuzione dei lavori**

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:400000.00 \times P:8.74349177\% \times G:0.85 \times Q:0.250) = 7431.97$

---

**Progettazione esecutiva: = 2,972.79**

**Esecuzione dei lavori: = 7,431.97**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**10,404.76**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**2,601.19**

Valore dell'opera (V)

**360,000.00**

Categoria d'opera

**Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 8.99071970\%$

## Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

**Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota**

IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): **1.30**

## Prestazioni affidate

### Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

(V:360000.00 x P:8.99071970% x G:1.30 x Q:0.100) = **4207.66**

### Esecuzione dei lavori

QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

(V:360000.00 x P:8.99071970% x G:1.30 x Q:0.250) = **10519.14**

---

**Progettazione esecutiva: = 4,207.66**

**Esecuzione dei lavori: = 10,519.14**

---

Compenso al netto di spese ed oneri (CP)  $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

**14,726.80**

---

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

**3,681.70**

importi parziali:  $10,404.76 + 2,601.19 + 14,726.80 + 3,681.70$

**Importo totale: 31,414.45**

## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per il Coordinamento della Sicurezza dei Lavori di manutenzione impiantistica ed edile della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata  
**RdO nr.** 4555261

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	FONDAZIONE POLICLINICO TOR VERGATA		
<b>Ufficio</b>	UOC APPROVVIGIONAMENTI		
<b>Codice fiscale</b>	97503840585	<b>Codice univoco ufficio</b>	UFWUBS
<b>Indirizzo sede</b>	Viale oxford n. 81		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	+390620900291		
<b>Email</b>	francesco.quagliariello@ptvonline.it		
<b>Punto ordinante</b>	FRANCESCO QUAGLIARIELLO		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

LCG SERVICE SRL

### Partita IVA

13590231000

### Tipologia societaria

Società a responsabilità limitata (SRL)

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Percentuali a ribasso

## SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Nome	Valore
71712,78	5

## Ulteriori elementi della procedura di affidamento

## Dichiarazione relativa al subappalto

L'operatore Economico dichiara di NON voler ricorrere, in caso di aggiudicazione, al subappalto per alcuna delle attività dei lotti in cui si articola la procedura

## Ulteriori elementi della procedura di affidamento

## Dichiarazione relativa all'art. 2359 del c.c.

L'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO  
FIRMA DIGITALE**