

DELIBERAZIONE

N° 851 del 05/07/2024

Struttura proponente UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI	Proposta n. 728 (Digitale) del 17/05/2024
Oggetto: Servizio di gestione di n. 1 mensa self service e n. 1 bar (CIG 2677680B6D) EX DDG 813.2018. Esecutore Innova S.p.A. Riduzione canone contrattuale ai sensi dell'art 8 del Contratto.	
A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> • <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i> • <i>I costi/ricavi, così come riportati nel dispositivo, sono correttamente valorizzati in relazione agli effetti derivanti dal presente atto</i> Gli oneri derivanti dal presente atto sono ricompresi nel budget di assegnazione L'estensore Flavia Conte Data 28/06/2024 Responsabile del Procedimento: Flavia Conte Data 28/06/2024 Il Direttore Francesco Quagliariello Data 01/07/2024	
A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i> <u>ATTESTA</u> che i costi/ricavi di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli oneri di cui al presente atto sono ricompresi nel budget di assegnazione. Il Direttore Stefano Piccari Data 01/07/2024	
Parere Direttore Amministrativo <i>Favorevole</i> Francesco Quagliariello 01/07/2024	Parere Direttore Sanitario <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 03/07/2024
Il Commissario Straordinario	<i>Firmato Isabella Mastrobuono</i>
<i>La presente deliberazione si compone di n. 6 pagine, di cui n. 0 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>	

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 90 del 20 febbraio 2024 è stato disposto il commissariamento dell'AOU Policlinico Tor Vergata, secondo la procedura prevista dall'art. 2 del D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE:

- il Presidente della Regione Lazio, con proprio Decreto n. T00089 del 15 maggio 2024, ha disposto «*di nominare Commissario straordinario dell'AOU Policlinico Tor Vergata la Dott.ssa Isabella Mastrobuono, con effetto immediato fino alla nomina del nuovo Direttore Generale, secondo la procedura prevista dall'art. 2 D.Lgs. 171/2016 e s.m.i.*»;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione PTV, con propria deliberazione assunta in data 16/05/2024, ha nominato *ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Fondazione PTV, la dott.ssa Isabella Mastrobuono Commissario straordinario della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, a decorrere dal 16 maggio 2024, per tutta la durata del commissariamento dell'AOU PTV fino alla nomina del nuovo Direttore generale*», dando atto che la stessa «*dott.ssa Isabella Mastrobuono svolgerà, in forza del Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00089 del 15 maggio 2024, le residue funzioni di gestione dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata*»;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione n. 813 del 08/08/2018 il Policlinico Tor Vergata ha affidato all'operatore Innova Spa il “Servizio di gestione di n. 1 mensa self service e n. 1 bar - CIG 2677680B6D”;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE le condizioni economiche del suddetto contratto prevedevano il pagamento di complessivi € 16.165,62 IVA inclusa, su base trimestrale oltre al rimborso delle spese per le utenze;

PRESO ATTO CHE il 30/01/2020, al verificarsi dell'epidemia da contagio virale da COVID-19, l'Organizzazione Mondiale di Sanità ha dichiarato lo stato emergenziale di sanità pubblica e successivamente decretato dal governo italiano con i primi provvedimenti con D.L n. 6 del 23 febbraio 2020, n. 6 “Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19” e successivo DPCM del Decreto Del Presidente Del Consiglio Dei Ministri 1 Marzo 2020 “Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19”;

RILEVATO CHE i numerosi provvedimenti d'emergenza hanno posto il Paese e tutta l'economia, in una situazione di “fermo” generalizzato e che tale emergenza ha causato, durante il *lockdown*, il blocco della mobilità e il pressoché totale azzeramento degli accessi in qualsiasi luogo pubblico o privato non ricompreso fra quelli ritenuti “essenziali”, per i quali invece si è previsto comunque un ingresso contingentato, fra i quali le strutture sanitarie provocando inevitabili, indubbie e sostanziali ripercussioni sociali ed economiche;

RILEVATO CHE il PTV, come da comunicazione regionale, è stato classificato nel marzo 2020 come Covid hospital per la Regione Lazio, e, nel rispetto delle misure di igiene ed isolamento previste dai DPCM, ha provveduto con specifici protocolli ad adottare misure urgenti e straordinarie per fronteggiare lo stato di emergenza all'interno del nosocomio con limitazione di accesso alla struttura e, dunque, con la chiusura, accorpamento dei reparti ordinari ed conversione in reparti COVID, riduzione e/o sospensione delle prestazioni sanitarie non ritenute urgenti e indifferibili;

DATO ATTO CHE lo straordinario assetto organizzativo e logistico in ambito sanitario della Regione Lazio ha alterato le “normali condizioni operative” di gestione dei servizi ivi compresi quelli in concessione, determinando la contrazione della domanda e conseguentemente dei flussi di entrata con i quali il suddetto operatore remunerava la suddetta gestione;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

RILEVATO CHE lo stato emergenziale, quale evento eccezionale e imprevedibile, ha fatto venir meno le condizioni operative normali sussistenti al momento dell'affidamento della concessione causando una tipica situazione di disequilibrio economico finanziario non riconducibile al concessionario con registrazione di drastiche riduzioni dei flussi di cassa dovute:

- alla contrazione della domanda, quale conseguenza delle misure restrittive che hanno fortemente limitato l'accesso alle strutture ospedaliere di utenti e personale in servizio;
- alla modifica del bacino di utenza dove in tale periodo risulta prevalente la tipologia di utenza a tariffa agevolata (personale dipendente a cui è riconosciuto uno sconto sul prezzo di listino);

DATO ATTO CHE, con particolare riferimento al servizio in parola di gestione di n. 1 mensa self service e n. 1 bar, il DEC, dott.ssa Maria Rosa Loria, in accordo con la Direzione del PTV, ha nel tempo richiesto all'operatore, nel corso della vigenza contrattuale, a causa della pandemia, la chiusura del bar per parte del mese di marzo, per tutto il mese di aprile e maggio e, per finire, di parte del mese di maggio dell'anno 2022;

TENUTO CONTO CHE nel periodo della pandemia l'operatore INNOVA Spa ha richiesto sin dall'anno 2020 la sospensione del pagamento del canone e, successivamente la revisione del canone stesso in funzione della riduzione del fatturato dovuta a cause non imputabili all'appalta;

ACQUISITA la documentazione attestante il fatturato prodotto dal punto ristoro e dal Bar nonché il confronto con il periodo antecedente l'emergenza Covid;

DATO ATTO CHE l'operatore, con nota del 06/05/2021 ha trasmesso al DEC copia del registro corrispettivi dei mesi interessati nonché tabella riepilogativi degli incassi;

TENUTO CONTO CHE la percentuale di riduzione degli incassi rispetto all'anno precedente è risultato essere del 53% per l'anno 2020, del 37% per l'anno 2021 e del 41% per l'anno 2022;

SPECIFICATO CHE l'operatore ha corrisposto al PTV il canone dovuto fino a giugno 2020;

PRECISATO CHE, con Deliberazione n. 920 del 02/12/2020, il PTV ha disposto l'aggiudicazione della nuova "Procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., per l'affidamento in concessione del Servizio Punto Ristoro e del Servizio Bar presso il Policlinico Tor Vergata (CIG 80327979C7)", per la durata di 60 mesi in favore di Innova S.p.A, il cui contratto ha avuto avvio solo nel mese di aprile 2023, a causa del "fermo" generalizzato dovuto alla pandemia e al conseguente blocco dei lavori propedeutici all'avvio del nuovo appalto, così come rappresentato nel Verbale sottoscritto in data 20/09/2022 dal DEC e dal Fornitore, conservato agli atti d'ufficio;

TENUTO CONTO CHE, in conseguenza di quanto sopra specificato, nelle more dell'avvio del nuovo contratto, l'operatore Innova S.p.A ha continuato a svolgere il servizio di gestione in parola, al fine di garantire il servizio di ristoro dei dipendenti e utenti esterni del Policlinico Tor Vergata;

SPECIFICATO, ALTRESÌ, CHE l'operatore INNOVA Spa deve ancora versare al PTV, per il periodo dal 01/07/2020 al 31/03/2023, tenuto conto dell'applicazione della percentuale di riduzione degli incassi sul canone contrattuale, il valore di € 114.129,27 IVA inclusa, così suddiviso:

periodo	canone da contratto per il periodo di riferimento	% di riduzione	canone ridotto
Dal 01/07/2020 al 31/12/2020	€ 32.331,24	-53%	€ 19.075,43
12 mesi 2021	€ 64.662,48	-37%	€ 40.737,36
12 mesi 2022	€ 64.662,48	-41%	€ 38.150,86
Dal 01/01/2023 al 31/03/2023	€ 16.165,62	n.a.	€ 16.165,62
Totale comprensivo delle riduzioni	€ 114.129,27		

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

RITENUTO CHE l'emergenza epidemiologica, costituendo un fatto non riconducibile al concessionario che ha fatto venir meno le "condizioni operative normali", e, dunque, l'equilibrio economico finanziario del contratto;

VALUTATO, PERTANTO, per tutto quanto sopra esposto, procedere alla richiesta del pagamento secondo la riduzione del prezzo del canone concessorio, fino a dicembre 2022, come previsto all'art. 8 del Contratto stesso e, per l'effetto, autorizzare la UOC Risorse economiche e finanziaria a emettere fattura attiva per l'importo pari a € 114.129,27 IVA inclusa, per il periodo dal 01/07/2020 al 31/03/2023;

PREMESSO ANCORA CHE, come comunicato dal DEC, l'ultima lettura dei contatori ai fini della valorizzazione delle utenze che INNOVA Spa deve corrispondere al PTV è avvenuta in data 28/02/2020;

TENUTO CONTO CHE, sulla base delle informazioni storiche pre-pandemia, il valore delle utenze annue era pari a circa € 80.000,00 IVA esclusa, pari a € 97.600,00 IVA inclusa;

VALUTATO, OPPORTUNO, procedere alla richiesta di corresponsione delle utenze come di seguito indicato:

periodo	Utenze presuntive per il periodo di riferimento	% di riduzione	valore ridotto
Dal 01/03/2020 al 31/12/2020	€ 81.333,33	-53%	€ 37.413,33
Dal 01/01/2021 al 31/05/2021	€ 40.666,66	-37%	€ 25.620,00
Dal 01/06/2021 al 31/12/2021	€ 56.933,31	-37% + -50% forfettario	€ 17.934,00
Dal 01/01/2022 al 31/12/2022	€ 97.600,00	-41% + -50% forfettario	€ 28.792,00
Dal 01/01/2023 al 03/03/2023	€ 24.400,00	-50% forfettario	€ 12.200,00
Totale comprensivo delle riduzioni	€ 121.959,33		

PRECISATO CHE, gli importi riportati in superiore tabella tengono conto della percentuale di riduzione dei ricavi e dell'ulteriore riduzione forfettaria del 50%, che il PTV ha ritenuto congruo applicare dal 01/06/2021, data dalla quale le utenze in parola sono condivise con l'operatore economico aggiudicatario del "Servizio di ristorazione degenti", di cui alla Deliberazione n. 142/2021, precisando che il PTV si riserva di procedere al loro conguaglio, a credito o a debito del fornitore Innova S.p.A, non appena sarà stato determinato il criterio in base al quale determinare con precisione il consumato a carico di ciascun operatore;

VALUTATO di dare mandato alla UOC Risorse finanziarie di emettere fatture attive per gli importi di seguito indicati, i cui proventi andranno imputati sul sottoconto 801020208000 "Altre sopravvenienze attive v/terzi":

Esercizio	Canone ridotto	Utenze con riduzione	Totale per anno
2020	19.075,43	37.413,33	€ 56.488,76
2021	40.737,36	43.554,00	€ 84.291,36
2022	38.150,86	28.792,00	€ 66.942,86
2023	16.165,62	12.200,00	€ 28.365,62
	€ 114.129,27	€ 121.959,33	

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

ACQUISITA da parte del Responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che la quota parte di detti proventi sarà ricompresa nei relativi bilanci di esercizio;

PRESO ATTO che il Direttore proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VISTO il parere del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in frontespizio riportato;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di prendere atto della percentuale di riduzione degli incassi rispetto all'anno 2019 del "Servizio di gestione di n. 1 mensa self service e n. 1 bar - CIG 2677680B6D" per le motivazioni di cui alle premesse, del 53% per l'anno 2020, del 37% per l'anno 2021 e del 41% per l'anno 2022, come comunicato dal DEC dell'appalto stesso;
2. di applicare la percentuale di riduzione degli incassi sul canone contrattuale che restituisce, quale valore complessivo che l'operatore INNOVA Spa deve ancora versare al PTV per il periodo dal 01/07/2020 al 31/03/2023 (data di avvio del nuovo contratto di cui al Verbale citato in superiori premesse) il valore di € 114.129,27 IVA inclusa, così suddiviso per esercizio:

periodo	canone da contratto per il periodo di riferimento	% di riduzione	canone ridotto
Dal 01/07/2020 al 31/12/2020	€ 32.331,24	-53%	€ 19.075,43
12 mesi 2021	€ 64.662,48	-37%	€ 40.737,36
12 mesi 2022	€ 64.662,48	-41%	€ 38.150,86
Dal 01/01/2023 al 31/03/2023	€ 16.165,62	n.a.	€ 16.165,62
Totale complessivo delle riduzioni	€ 114.129,27		

3. di procedere alla richiesta del pagamento secondo la riduzione del prezzo del canone, concessa fino al 31/12/2022, come previsto all'art. 8 del Contratto stesso e, per l'effetto, autorizzare la UOC Risorse economiche e finanziaria a emettere fattura attiva per l'importo pari a € 114.129,27 IVA inclusa, per il periodo dal 01/07/2020 al 31/03/2023;
4. di prendere atto che, come comunicato dal DEC, l'ultima lettura dei contatori ai fini della valorizzazione delle utenze che INNOVA Spa deve corrispondere al PTV è avvenuta in data 28/02/2020 e che sulla base delle informazioni storiche pre-pandemia, il valore delle utenze annue era pari a circa € 80.000,00 IVA esclusa, pari a € 97.600,00 IVA inclusa;
5. di procedere alla richiesta di corresponsione delle utenze per un importo che tiene conto della percentuale di riduzione dei ricavi e della riduzione forfettaria del 505 che il PTV ha ritenuto congruo applicare, per le motivazioni di cui alle superiori premesse, e, dunque:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

periodo	Utenze presuntive per il periodo di riferimento	% di riduzione	valore ridotto
Dal 01/03/2020 al 31/12/2020	€ 81.333,33	-53%	€ 37.413,33
Dal 01/01/2021 al 31/05/2021	€ 40.666,66	-37%	€ 25.620,00
Dal 01/06/2021 al 31/12/2021	€ 56.933,31	-37% + -50% forfettario	€ 17.934,00
Dal 01/01/2022 al 31/12/2022	€ 97.600,00	-41% + -50% forfettario	€ 28.792,00
Dal 01/01/2023 al 03/03/2023	€ 24.400,00	-50% forfettario	€ 12.200,00
Totale comprensivo delle riduzioni	€ 121.959,33		

dando atto che il PTV si riserva di procedere al conguaglio dell'importo delle utenze sopra riportato, non appena sarà stato determinato il criterio in base al quale determinare con precisione il consumato a carico di ciascun operatore;

6. di dare mandato alla UOC Risorse finanziarie di emettere fatture attive per gli importi di seguito indicati, i cui proventi andranno imputati sul sottoconto 801020208000 "Altre sopravvenienze attive v/terzi":

Esercizio	Canone ridotto	Utenze con riduzione	Totale per anno
2020	19.075,43	37.413,33	€ 56.488,76
2021	40.737,36	43.554,00	€ 84.291,36
2022	38.150,86	28.792,00	€ 66.942,86
2023	16.165,62	12.200,00	€ 28.365,62
	€ 114.129,27	€ 121.959,33	

dando atto che la quota parte di detti proventi sarà ricompresa nei relativi bilanci di esercizio;

7. di confermare la Dr.ssa Flavia Conte, Collaboratore Amministrativo presso la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori, quale Responsabile Unico del Progetto e la Dr.ssa Maria Rosa Loria, quale DEC per la procedura di cui al punto 1.

La presente deliberazione non prevede allegati.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio dei Revisori.

Il Commissario Straordinario
ISABELLA MASTROBUONO