

DELIBERAZIONE

N° 418 del 05/04/2024

Struttura proponente UOC ACQUISIZIONE FORNITURE, SERVIZI E LAVORI	Proposta n. 475 (Digitale) del 28/03/2024
Oggetto: CUP: E83D23000410002 - Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Recepimento esito della procedura n. SEFNS24033 - servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza della Fondazione PTV - Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino – CIG: B0798EC1BA; Recepimento esito della procedura n. SEFAP 23024 AQ 28-2023 - servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato “Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza” - Bureau Veritas Italia S.p.A.: CIG derivato: A053B60A57	
A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE <i>Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, <u>ATTESTA CHE</u>, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:</i> • <i>L'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;</i> • <i>Gli incrementi patrimoniali, così come riportati nel dispositivo, sono valorizzati in relazione agli effetti previsti dall'art. 29 del D.Lgs. 118/2011</i> Gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale L'estensore Aida Guerrieri Data 28/03/2024 Responsabile del Procedimento: Salvatore Carocci Data 29/03/2024 Il Direttore Francesco Quagliariello Data 29/03/2024	
A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE <i>Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:</i> <u>ATTESTA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura Proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati. <u>CONFERMA</u> che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale Il Direttore Stefano Piccari Data 29/03/2024	
Parere Direttore Amministrativo <i>Favorevole</i> Francesco Quagliariello 02/04/2024	Parere Direttore Sanitario <i>Favorevole</i> Andrea Magrini 05/04/2024
Il Direttore Generale f.f <i>Firmato Andrea Magrini</i>	
<i>La presente deliberazione si compone di n. 23 pagine, di cui n. 17 pagine di allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale</i>	

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio 20 febbraio 2024, n. 90 recante “Commissariamento dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata, art. 8, comma 7 bis della Legge regionale 16 giugno 1994, n. 18 e s.m.i.” è stata stabilita nel 29 febbraio 2024 la data di decorrenza del commissariamento;

VISTO E RICHIAMATO il provvedimento deliberativo n. 297 del 29.02.2024 con il quale è stato individuato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3, comma 6, del D.Lgs. 502/92 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 Legge Regione Lazio n. 18/1994 e ss.mm.ii., quale Direttore Generale vicario della Fondazione PTV e conseguentemente dell’Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico Tor Vergata, il Prof. Andrea Magrini, con decorrenza dal 29.02.2024 e sino alla nomina del Commissario straordinario;

VISTA la Circolare del Direttore Generale del PTV, Prot. n. 7972/2016 del 25/03/2016, che riporta le “DISPOSIZIONI in materia di redazione degli atti deliberativi a firma del Direttore Generale” e alla quale si fa integrale rinvio;

PREMESSO CHE:

- con Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 (GU n.190 del 16.08.2023) veniva data attuazione al Piano degli interventi della Regione Lazio in merito al Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;
- con DGR 378 del 17/07/2023 Piano degli Investimenti in Edilizia Sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67. Approvazione del Piano degli interventi aggiornato” con la quale è stato approvato il Programma complessivo degli interventi a valere sulle risorse disponibili ex art. 20 L. 67/88 pari ad € 1.171.099.946,62 (quota a carico dello Stato pari ad € 1.112.544.949,29);

VISTA la nota in atti prot. 21345 del 06/10/2023, con la quale la Fondazione PTV:

- ha trasmesso il Quadro esigenziale ed il Documento di Fattibilità delle alternative progettuali dell’intervento di realizzazione del nuovo Reparto di medicina d’urgenza del Policlinico Tor Vergata come richiesto con nota prot. 129165/23, relativo agli interventi Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Decreto Legge 22/06/2023, n. 75 (GU n.190 del 16.08.2023) – attuazione del Piano degli interventi della Regione Lazio;
- ha trasmesso la scheda CUP E83D23000410002 relativa l’intervento sopra citato dichiarando che lo stesso non risulta finanziato da altri programmi di investimento regionali, nazionale ed europei ovvero co-finanziati da altri programmi di investimento;

PRESO ATTO CHE con la D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 è stato altresì approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra la Soc. Giubileo 2025, la Regione Lazio e gli Enti del SSR, definito le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento delle suddette risorse e stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 svolgerà il ruolo di Stazione appaltante per l’affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione n. 73 del 22/01/2024, la Fondazione PTV:

- ha preso atto della Deliberazione Giunta n. 22 del 18/01/2024, con cui la Regione Lazio ha assegnato secondo quanto previsto dalla DGR 622/2023 in coerenza con l’aggiornamento dell’Allegato 1 al DPCM dell’8 giugno 2023, in corso di approvazione, alla Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, l’importo complessivo pari a € 8.418.000,00 per la realizzazione di un nuovo reparto di medicina d’urgenza dell’Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali;
- ha individuato quale RUP per l’intervento su menzionato – Giubileo Chiesa Cattolica 2025, l’Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio della Fondazione PTV, come già comunicato con nota del 06/10/2023 in atti prot. 21345/2023;

CONSIDERATO ANCORA CHE per mero errore materiale nella suddetta Deliberazione n. 73/2024 è stato indicato il CUP E83D23000400002 in luogo del corretto CUP E83D23000410002;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

DATTO ATTO CHE:

- con Richiesta di Acquisto (RdA) n. 31 del 14/02/2024 il Responsabile Project Management della Soc. Giubileo 2025, ha richiesto l'approvvigionamento, per conto della Fondazione PTV del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), per l'intervento giubilare dell'iniziativa "Pronto Soccorsi": Realizzazione di un nuovo rapporto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali (intervento n. 223 di cui all'allegato 1 alla Delibera della Giunta regionale della Regione Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023 nonché del DPCM del 29/01/2024) per un importo massimo di € 181.845,81 al netto di Iva e contributi previdenziali e assistenziali, tramite affidamento diretto;
- che con procedura N° SEFNS 24033 la Soc. Giubileo 2025, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023, ha affidato il servizio di Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali (intervento n. 223 di cui all'allegato 1 alla Delibera della Giunta regionale della Regione Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023 nonché del DPCM del 29.01.2024) in favore dell'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino per un importo offerto pari a € 140.875,95 oltre IVA e oneri previdenziali ed incluse spese generali di cui all'art. 5 del D.M. 17/06/2016 - CIG: B0798EC1BA;
- che l'appaltatore è stato individuato previa richiesta di preventivo trasmessa a n.3 Operatori economici, indicati dalla Fondazione Policlinico Tor Vergata, ai quali è stato richiesto di presentare un'offerta economica con una breve relazione descrittiva delle modalità di esecuzione del servizio;
- che l'importo dell'affidamento è stato determinato sulla base del calcolo della parcella effettuato dalla Fondazione Policlinico Tor Vergata applicando il D.Lgs 36/23 – Allegato I.13, con lo sconto del 100% sulle spese offerto dall'Operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino che ha presentato il preventivo ritenuto più conveniente dal Seggio che ha esaminato le offerte, come riportato nel verbale di cui all' Allegato 1;

DATO ATTO ANCORA CHE la Soc. Giubileo 2025 Spa con Codice affidamento SEFAP 23024 – CIG 97157602CA, ha stipulato l'Accordo Quadro 28/2020 (97157602CA) per l'affidamento di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza" con la Società Bureau Veritas Italia S.p.A., per un importo complessivo pari a € 45.827,40 IVA esclusa - al netto del ribasso offerto pari a 61,41% -, così suddiviso:

- Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento n. 223 dell'Allegato 1 al DPCM 29/01/2024, per un importo pari a € 27.210,02 oltre IVA;
- Verifica del progetto esecutivo dell'intervento n. 223 dell'Allegato 1 al DPCM 29/01/2024, per un importo pari a € 18.617,38 oltre IVA;

TENUTO CONTO CHE come stabilito con la DGR n.22 del 18.01.2024 la Soc. Giubileo 2025 S.p.A ha svolto il ruolo di Stazione Appaltante sino all'aggiudicazione mentre la stipula del Contratto è a cura del Soggetto Attuatore;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO:

- recepire gli esiti della procedura n. SEFNS24033 con cui la Soc. Giubileo 2025 ha affidato all'Operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023, il servizio di Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali, per un importo di € 140.875,95 oltre IVA e oneri previdenziali per complessivi € 178.743,41 e contestualmente approvare il relativo schema di contratto (All.1);

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

- di recepire gli esiti della procedura n. SEFAP 23024 con cui la Soc. Giubileo 2025 Spa, ha stipulato l'Accordo Quadro 28/2023 (97157602CA) per l'affidamento di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza" con la Società Bureau Veritas Italia S.p.A., per un importo complessivo pari a € 45.827,40 IVA esclusa per complessivi € 55.909,43 e contestualmente approvare il relativo contratto (Allegato 2);

VISTO:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009, n. 42";
- l'art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs 23/06/2011 n. 118 che definisce, tra l'altro, la contabilizzazione degli investimenti acquistati con contributi in conto capitale;

TENUTO CONTO che l'incremento patrimoniale del presente atto - così come individuato nel dispositivo coperto per € 234.652,84 Inarcassa e IVA inclusa con il finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

VERIFICATO CHE, ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 che:

- per quanto riguarda la definizione del suddetto incremento patrimoniale lo stesso è quantificabile IVA di legge inclusa in € 234.652,84 Inarcassa e IVA inclusa e verrà iscritto sul sottoconto 101010701000 "*Migliorie su beni di terzi*" per l'anno 2024;
- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2024 sul sottoconto economico 510010106000 – Ammortamenti migliorie su beni di terzi – e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 - Fondo ammortamento migliorie di terzi, secondo il piano di ammortamento;
- con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, questi verranno iscritti sul sottoconto 407020101000 - Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione in quote costanti secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sottoconto 201020501000 Finanziamento da Regione per investimenti;

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE ai sensi del regolamento approvato con Deliberazione 1085/2023, ai fini delle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs, si prevede un accantonamento pari a € 6.012,01 corrispondente al 2% del valore complessivo a base di gara al netto dell'IVA;

ACQUISITA da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento – non comportano alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1510 del 29/12/2023 ad oggetto "*Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii.*" approvato dal CdA nella seduta del 30/12/2023;

PRESO ATTO che il Dirigente/Responsabile proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VISTO il parere del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Amministrativo in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

1. di recepire gli esiti della procedura n. SEFNS24033 con cui la Soc. Giubileo 2025 ha affidato all'operatore economico Studio Tecnico Ing. Lorenzo Pelino, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. b) del D. Lgs.36/2023, il servizio di Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) per la Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali, per un importo complessivo pari a € 178.743,41 IVA e oneri previdenziali ed incluse spese generali – CIG B0798EC1BA– CUP: E83D23000410002, e contestualmente approvare il relativo contratto (Allegato 1);
2. di recepire gli esiti della procedura n. SEFAP 23024 con cui la Soc. Giubileo 2025 Spa, ha stipulato l'Accordo Quadro 28/2023 (97157602CA) per l'affidamento di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza" con la Società Bureau Veritas Italia S.p.A., per un importo complessivo pari a € 45.827,40 IVA esclusa e, dunque pari a € 55.909,43 IVA inclusa – CIG derivato: A053B60A57 CUP: E83D23000410002, e contestualmente approvare il relativo contratto (Allegato 2);
3. di prendere atto che il CUP da applicare di cui alla Deliberazione n. 73/2024 è E83D23000410002;
4. di autorizzare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, l'accantonamento dello 2% del valore complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, pari a € 6.012,01 dando atto che tali oneri saranno oggetto di ripartizione a favore del personale individuato in funzione del Regolamento all'uopo approvato dal PTV;
5. di autorizzare l'incremento patrimoniale complessivo pari ad € 234.652,84 Inarcassa e IVA inclusa, coperti con in finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 22 del 18.01.2024, e verrà iscritto sul sottoconto 101010701000 – *Migliorie su beni di terzi*, per l'anno 2024;
6. di dare atto che:
 - con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2024 sul sottoconto economico 510010106000 – *Ammortamenti migliorie su beni di terzi* – e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101010702000 - *Fondo ammortamento migliorie di terzi*, secondo il piano di ammortamento;
 - con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, questi verranno iscritti sul sottoconto 407020101000 - *Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione* in quote costanti secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sottoconto 201020501000 *Finanziamento da Regione per investimenti*;
7. di dare atto che detti oneri non comportano per l'anno 2024 alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1510 del 29/12/2023 ad oggetto "*Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2024 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii.*" approvato dal CdA nella seduta del 30/12/2023;
8. di confermare quale RUP dell'intervento per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio della Fondazione PTV;
9. di nominare DEC dell'intervento per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Salvatore Carocci, Collaboratore Tecnico Professionale afferente alla UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio della Fondazione PTV;
10. di provvedere agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

La presente deliberazione è composta di n. 2 allegati così formati:

- Allegato 1 – contratto SEFNS 24033, costituito da n. 11 pagg.;
- Allegato 2 – contratto SEFAP 23024, costituito da n. 6 pagg.;

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi e contestualmente resa disponibile al Collegio dei Revisori.

ANDREA MAGRINI
Direttore Generale f.f



Codice affidamento SEFNS24033

CUP E83D23000410002

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA REDAZIONE DEL PFTE COMPRENSIVO DI CSP PER L’INTERVENTO: REALIZZAZIONE DI UN NUOVO REPARTO DI MEDICINA D’URGENZA DELL’OSPEDALE POLICLINICO TOR VERGATA DI ROMA E RELATIVA ACQUISIZIONE DI DOTAZIONI STRUMENTALI (INTERVENTO N. 223 DI CUI ALL’ALLEGATO 1 ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA REGIONE LAZIO N. 622 DEL 9 OTTOBRE 2023)

TRA

La Fondazione Policlinico Tor Vergata, - con sede in Roma, Viale Oxford, 81, 00133 Roma RM – PI 10110821005 in persona del, autorizzato al presente atto giusta, (di seguito per brevità “Soggetto Attuatore” o “Committente”)

- Committente -

E

l’impresa, con sede legale in
(.....), ViaC.a.p., capitale sociale
€....., iscritta nel Registro delle Imprese di Codice
fiscale n.° , partita IVA....., rappresentata da
.....in qualità di..... giusti poteri risultanti da
..... [eventuale, in caso di R.T.I.] in qualità di
mandataria del RTI costituito con l’impresa con sede
legale in (.....), ViaC.a.p.
.....iscritta nel Registro delle Imprese di con Codice fiscale
n.°partita IVA..... (Mandante) e l’impresa
..... con sede legale in (.....), Via



.....C.a.p.iscritta nel Registro delle Imprese di
..... con Codice fiscale n.°partita
IVA.....(Mandante)

- Appaltatore -

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore (nel prosieguo, unitamente denominati "Parti")

PREMESSO CHE

- A.** con DPCM del 15.12.2022 e successivi aggiornamenti con DPCM del 8.06.2023 e con DPCM 29.01.2024 è stato approvato il programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 di cui all'art. 1, comma 422 della Legge 234 del 2021;
- B.** con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023, trasmessa alla struttura del Commissario Straordinario per il Giubileo 2025 con nota prot. n. 2024/U0030887, sono stati approvati gli interventi volti alla realizzazione dei lavori di adeguamento e ristrutturazione dei Dipartimenti di emergenza, accettazione e di Pronto Soccorso della rete del Servizio Sanitario Regionale del Lazio, all'acquisizione/adeguamento delle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei predetti presidi, nonché all'acquisto di arredi, forniture e attrezzature elettromedicali;
- C.** Con ordinanza n. 5/2024 del 23/01/2024 il Commissario Straordinario del governo per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 ha disposto, stante i poteri di cui al comma 425, dell'articolo 1, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234 e s.m.i., che per le procedure di affidamento di servizi e forniture relativi agli interventi connessi alla preparazione del Giubileo della Chiesa cattolica 2025 e approvati con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023, in deroga alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, fermo restando il rispetto delle soglie di rilevanza europea di cui all'art. 14 del predetto D.lgs. n. 36/2023, dei principi di trasparenza e concorrenza nonché del principio di rotazione, di cui all'articolo 49 del medesimo Decreto, è possibile ricorrere all'affidamento diretto per forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a 221.000,00 Euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ovvero tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti presso Amministrazioni ed Enti del comparto sanitario, fra cui la Regione Lazio,



le Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere universitarie della Regione Lazio e la Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, in parziale deroga alle disposizioni di cui all'art. 50, co. 1, lett. b) ed e) del D.lgs. n. 36/2023;

- D. la sopra citata ordinanza del Commissario Straordinario di Governo prevede che le deroghe di cui alla precedente lettera C possono essere utilizzate dalla Società Giubileo 2025, costituita ai sensi dell'art. 427 della L. 234/2021 e ss.mm.ii., nello svolgimento delle funzioni di stazione appaltante per gli interventi di cui all'elenco allegato alla citata Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023 e specificamente individuati nell'Allegato 1;
- E. Giubileo 2025 S.p.A. è società a socio unico Ministero dell'Economia e delle Finanze costituita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15.06.2022 per assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 di cui all'art. 1, comma 422 della legge n. 234 del 2021 nonché per la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza;
- F. Per l'intervento n. 223 di cui all'allegato 1 alla Delibera della Giunta regionale della Regione Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023 nonché del DPCM del 29/01/2024 relativo al *"Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali"*, Giubileo 2025 svolge il ruolo di Stazione Appaltante per conto del Soggetto Attuatore Fondazione Policlinico Tor Vergata;
- G. in relazione alla lettera precedente, Giubileo 2025 S.p.A ha svolto il ruolo di Stazione Appaltante sino all'aggiudicazione, mentre la stipula del Contratto è a cura del Soggetto Attuatore;
- H. la Stazione Appaltante, per conto della Fondazione Policlinico Tor Vergata, ha approvato con disposizione del/...../....., a firma dell'Amministratore Delegato di Giubileo 2025, l'affidamento diretto dei servizi di progettazione esecutiva per l'intervento n. 223 di cui all'allegato 1 alla Delibera della Giunta regionale della Regione Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023 nonché del DPCM del 29/01/2024: *Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali*, il cui importo complessivo è pari ad €.....;
- I. ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. n.159/2011, sussistono i presupposti di legge per la stipulazione del presente Contratto, giuste le informazioni antimafia rilasciate dall'U.T.G.-Prefettura di, in data/...../..... con Prot. n., relativa all'Impresa (*in caso di RTI ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento, in caso di avvalimento ripetere anche per l'impresa ausiliaria*)



(oppure decorso il termine previsto e procedendo anche in assenza delle informazioni antimafia il Soggetto Attuatore, tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ha richiesto per l'impresa in data (sopra la soglia comunitaria) l'informazione/(sotto la soglia comunitaria) comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 159/2011 e s.m.i e, trascorsi più di 30 (trenta) giorni da detta richiesta il Soggetto Attuatore è legittimato a procedere alla stipula del presente Contratto fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 17 del presente contratto, conforme alla previsione di cui agli artt. 88 comma 4 bis e 92 comma 3 del D. Lgs 159/2011 (in caso di RTI ripetere per ognuno dei componenti il Raggruppamento e in caso di avvalimento per l'impresa ausiliaria);

- J. l'Appaltatore conferma e ribadisce tutte le dichiarazioni formulate con la propria offerta, ed in particolare di avere offerto lo sconto del _____% da applicarsi al valore delle spese generali di cui all'art. 5 del D.M. 17/06/2016 ed al valore degli eventuali servizi di indagini e rilevii;
- K. il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l' Ing. Alessandra Barbacci;
- L. tutti i predetti atti devono aversi qui per integralmente richiamati e trascritti.

Tutto ciò premesso, tra le Parti sopra costituite si conviene quanto segue:

ART. 1 VALIDITÀ DELLE PREMESSE. ALLEGATI. NORME REGOLATRICI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

L'esecuzione del Contratto è disciplinata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e in tutti i documenti che fanno parte del Contratto stesso ai sensi del successivo art. 3, dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal Codice Civile, e dalle altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

Il Soggetto Attuatore Fondazione Policlinico Tor Vergata, ai sensi della normativa e prassi vigente, provvederà a comunicare all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) i fatti riguardanti la fase di esecuzione del presente Contratto.

ART. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il Soggetto Attuatore, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del Servizio di Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) comprensivo di Coordinamento della sicurezza in fase di



progettazione (CSP) per l'intervento *Realizzazione di un nuovo reparto di medicina d'urgenza dell'Ospedale Policlinico Tor Vergata di Roma e relativa acquisizione di dotazioni strumentali* (intervento n. 223 di cui all'allegato 1 alla Delibera della Giunta regionale della Regione Lazio n. 622 del 9 ottobre 2023 nonché del DPCM del 29/01/2024), secondo quanto meglio precisato nel presente Contratto e nei relativi allegati. Il dettaglio dei servizi da espletare è riportato nell'allegato "Capitolato Tecnico".

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le anzidette attività in ottemperanza alla normativa vigente, alle prescrizioni del presente Contratto e relativi allegati, in particolare del Capitolato Speciale di Appalto di Servizi – Parte Generale e del Capitolato Tecnico.

ART. 3 DOCUMENTI COSTITUENTI IL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, gli atti e i documenti del procedimento concorsuale, da intendersi qui integralmente richiamati e trascritti, nonché i documenti tecnici ed amministrativi e in particolare i seguenti atti, qui allegati in copia informatica:

- a.** Capitolato Speciale di Appalto Semplificato (d'ora in poi CSA) di Servizi Parte Generale;
- b.** Capitolato Tecnico;
- c.** l'offerta prodotta dall'Appaltatore, allegata al presente atto sotto la lettera "___";
- d.** la garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 - prodotta dall'Appaltatore con Polizza fidejussoria a garanzia della buona esecuzione del presente Contratto, qui allegata unitamente alla/e Certificazione/i di qualità prodotte ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 36/2023;
- e.** polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- f.** Nomina a Responsabile del trattamento dei dati personali;
- g.** Il Patto di integrità della Fondazione Policlinico Tor Vergata, qui allegato sotto la lettera ___

L'affidamento viene accettato dall'Appaltatore con l'osservanza piena, assoluta, incondizionata ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previsti nel Contratto ed in tutti gli atti e documenti in esso richiamati, siano o meno essi qui materialmente allegati, con particolare riferimento al CSA di Servizi – Parte Generale ed al Capitolato Tecnico.



Il Contratto viene concluso, ai sensi dell'articolo 1326 del cod. civ., con l'accettazione integrale e senza alcuna riserva da parte dell'Appaltatore.

ART. 4 IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dell'affidamento, al netto dell'I.V.A. e oneri previdenziali e assistenziali (INARCASSA), è pari ad €.....,

Gli importi di cui sopra sono comprensivi delle spese generali e degli oneri accessori.

L'importo degli oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA), pari al 4% (quattro per cento), riconosciuti in aggiunta del valore dell'appalto di cui sopra è pari ad un massimo di € (Euro).

Il corrispettivo erogato comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa alla prestazione dei servizi e necessaria a conferire la regolare utilizzabilità.

Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione di gara e al CSA di Servizi- Parte Generale ed al Capitolato Tecnico.

All'Appaltatore non spetta alcun compenso, rimborso, indennità o altro, per varianti, modifiche, adeguamenti o aggiunte che sia necessario introdurre in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione ovvero che siano riconducibili a carenze di coordinamento tra attività di progettazione ed attività inerenti alla predisposizione del piano di sicurezza.

ART. 5 DURATA DEL CONTRATTO

La durata del presente Contratto è fissata dalla data di stipula fino al completamento del servizio.

ART. 6 PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ

6 a) Termini di pagamento

Le modalità di emissione della fattura sono le seguenti:



Il 100% del corrispettivo contrattuale a seguito della consegna della versione finale degli elaborati di progetto che recepiscono le eventuali osservazioni formulate dal Soggetto attuatore, previa approvazione da parte del Responsabile del Procedimento.

Le fatture saranno emesse esclusivamente con formato elettronico nel rispetto della normativa vigente in materia e delle modalità di cui al CSA di Servizi – Parte Generale.

Al fine di procedere con i pagamenti, l'accertamento della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali è effettuata dal RUP.

In ragione del fatto che l'intervento è finanziato a valere sui fondi di cui all'art. 1, comma 420, della legge 231 del 2021 costituito per la realizzazione degli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica del 2025, l'emissione degli stati di avanzamento e dei conseguenti certificati di pagamento è subordinato anche alla preventiva verifica da parte della società Giubileo 2025 S.p.A in merito alla corretta alimentazione del sistema MOP da parte del soggetto attuatore e alla coerenza dei pagamenti con quanto previsto nei contratti di appalto. In ragione di quanto sopra il termine di pagamento è fissato in 60 giorni ai sensi di quanto disposto dall'art. 4, comma 4, d.lgs. 9.10.2002, n. 231 e s.m.i..

6 b) Tracciabilità dei flussi finanziari

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato di cui alla dichiarazione prestata dall'Appaltatore, come da Linee guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Si richiama integralmente la clausola di Tracciabilità dei Flussi Finanziari di cui all'art 4.4 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto parte Generale.

ART. 7 RESPONSABILE DEL CONTRATTO

Ai fini dell'esecuzione del Contratto l'Appaltatore ha nominato quale Responsabile del Contratto l'Ing./il Dott./Sig., nato a (.....) il giorno (C.F.:).

ART. 8 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E PENALI

8 a) Termini.



La prestazione affidata dovrà essere eseguita nei termini indicati all'articolo 3 del Capitolato Tecnico. In particolare:

- Progettazione di fattibilità tecnico economica: 45 giorni.

8 b) Penali.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine ultimo, di cui al punto precedente, verrà applicata una penale giornaliera pari al 1‰ (1 per mille) dell'importo contrattuale

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali maggiori danni subiti dal Soggetto Attuatore o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori e/o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che il Soggetto Attuatore stesso debba sostenere per cause imputabili all'Appaltatore.

ART. 9 VERIFICA DI CONFORMITÀ/ REGOLARE ESECUZIONE

Entro 15 giorni dall'ultimazione di ciascun incarico oggetto di affidamento, è avviata la verifica di Conformità/regolare esecuzione sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite dal CSA di Servizi– Parte Generale.

ART. 10 GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.117 del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente Contratto e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo, ha prestato, con le modalità indicate nei documenti della procedura concorsuale, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n., emessa in data .../.../..... dalla compagnia e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.



ART. 11 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE

L'Appaltatore ha stipulato polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione

La predetta copertura è costituita mediante Polizza n., emessa in data .../.../..... dalla Compagnia – e qui allegata con la sub lett. “_”.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'Appaltatore per le garanzie e polizze presentate, non comporta l'inefficacia della garanzia e/o della polizza nei confronti della Stazione appaltante.

ART. 12 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente. Nel CSA di Servizi– Parte Generale, cui integralmente si rinvia, sono dettagliate le modalità di redazione e presentazione di tale documentazione.

ART. 13 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando quanto previsto nell'art. 5.1 del CSA Servizi – Parte Generale /art. 5.1 del CSA Fornitura – Parte Generale, si considera altresì grave inadempimento che potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.:

- revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;

ART. 14 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Per gli effetti del presente Contratto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Impresa sita in e, in caso di variazioni, si impegna a darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Contratto competente.

Per gli effetti del presente Contratto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Soggetto attuatore e Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC _____ del Soggetto Attuatore _____ e all'indirizzo PEC _____ dell'Appaltatore.



Le comunicazioni della Stazione Appaltante si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento al predetto indirizzo PEC.

Resta ferma la possibilità per il Soggetto Attuatore di eseguire le comunicazioni a mezzo raccomandata A/R.

ART. 15 CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del Contratto saranno devolute all'Autorità giurisdizionale competente presso il Foro di Roma.

Non si applica la clausola compromissoria.

ART. 16 SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Resta inteso che tutte le spese di bollo, così come riportate all'articolo 18 del Dlgs 36/2023 e nel relativo Allegato I.4, e di registro se dovute, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

ART. 17 PTPCT, CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO. PATTO DI INTEGRITÀ

Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a rispettare e a far osservare ai subcontraenti tutte le prescrizioni contenute nel Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 e s.m.i., e nel Codice Etico vigente presso il Committente e pubblicato sul sito <https://www.ptvonline.it/>, astenendosi dal compiere qualsivoglia comportamento possa integrare fattispecie di reato ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i., di natura corruttiva e/o di *maladministration* ai sensi della Legge n. 190/2012 e s.m.i. o comunque contrario ai principi ed agli obblighi di cui alla sopracitata documentazione.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di impegnarsi a rispettare e a far osservare ai subcontraenti tutte le prescrizioni contenute nel Patto di Integrità allegato al presente Contratto.

L'inosservanza degli obblighi assunti determinerà le conseguenze previste all'articolo 1.10 del CSA e nel presente Contratto.

Qualsiasi segnalazione relativa a informazioni di violazioni nell'accezione prevista dalla normativa vigente e descritta nel Piano e nel Modello di cui sopra potrà essere effettuata secondo le modalità specificamente indicate nei predetti documenti. Il Committente si



impegna, sin d'ora, ad assicurare la riservatezza su ogni notizia pervenuta e a tutelare l'identità del segnalante”.

ART. 18 FIRMA DIGITALE

Ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, il Contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata.

L'APPALTATORE

Fondazione Policlinico Tor Vergata

.....

.....

Allegati:

- A) Capitolato Speciale di Appalto di Servizi Semplificato – Parte Generale
- B) Capitolato Tecnico
- C) Offerta prodotta dall'Appaltatore
- D) Garanzia definitiva
- E) Polizza di responsabilità civile professionale
- F) Nomina a Responsabile del trattamento dei dati personali
- G) Patto di integrità della Fondazione Policlinico Tor Vergata

Codice affidamento SEFAP23024

CIG 97157602CA

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO.

Con riferimento all'Accordo Quadro avente ad oggetto **l'affidamento di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza"**, di cui alla gara SEFAP23024, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., stipulato in data, tra "Giubileo 2025 S.p.a." e l'impresa Bureau Veritas Italia S.p.A., con il presente contratto attuativo il Soggetto Attuatore *[in caso di Soggetto Attuatore diverso da Giubileo 2025]* _____ con sede in Roma Via _____ – PI/CF e n. iscrizione al Registro Imprese _____ – REA: _____ in persona del _____, autorizzato al presente atto giusta procura a rogito notaio _____ n _____ del _____ (di seguito per brevità Committente o Soggetto Attuatore) procede all'affidamento dei servizi appresso specificati, alle condizioni contrattuali di seguito precisate.

1. OGGETTO

Contratto Attuativo n., avente ad oggetto la verifica del progetto e relativo all' Accordo Quadro per l'esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza", di cui alla gara SEFAP23024, secondo quanto previsto dal CSA di Servizi – Parte Generale.

Ai sensi dell'art. 26 del Codice dei Contratti la verifica è finalizzata ad accertare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del medesimo Codice dei Contratti, nonché la loro conformità alla normativa vigente.

La verifica, in linea con quanto previsto all'art. 26 comma 4 del Codice dei Contratti, dovrà accertare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto;
- j) la conformità urbanistica.



La verifica dovrà essere condotta con riferimento ai seguenti aspetti:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;
- e) recepimento delle prescrizioni.

2. RAPPRESENTANZA

La gestione tecnica del contratto è affidata, per il Committente a

- Sig....., in qualità di Responsabile del Procedimento;
- Sig....., in qualità di Direttore dell'Esecuzione del Contratto

che assumono, ciascuno per quanto di propria competenza, la rappresentanza del Committente.

Tutte le comunicazioni dell'Appaltatore al Committente inerenti l'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo:..... o via PEC all'indirizzo

La gestione tecnica del contratto è affidata, per l'Appaltatore a:

Sig.....,

Tutte le comunicazioni del Committente all'Appaltatore inerenti l'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo:..... o via PEC all'indirizzo

3. IMPORTO E FATTURAZIONE

L'importo del presente contratto attuativo è di € (.....), oltre oneri di IVA ed oltre € (.....), per oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA).

La fatturazione, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Accordo Quadro e dal CSA di Servizi – Parte Generale, dovrà avvenire come segue:

[indicare le modalità conformemente all'art 8 dell' Accordo Quadro]

[in caso di Soggetto Attuatore diverso da Giubileo 2025] Le fatture dovranno essere emesse con le seguenti modalità: e dovranno essere inoltrate al referente amministrativo del Soggetto Attuatore al seguente indirizzo mail

4. RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO IN PRESTAZIONI DI SERVIZI

Le attività oggetto del presente contratto attuativo sono riconducibili alle seguenti categorie di servizi e relativi importi:

.....
.....

5. PREZZI APPLICABILI

Le attività inerenti all'affidamento ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Quadro in parola, saranno compensate secondo le disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazioni", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, al netto del ribasso unico percentuale offerto pari a% (.....).

[Eventuale, qualora il contratto attuativo abbia una durata superiore ai 12 mesi ed a condizione che l'art. 29, DL 4/2022 convertito in L. 25/2022 o altra analoga norma sia in vigore al momento della sottoscrizione del Contratto Attuativo i] Ai sensi dell'art. 29, DL 4/2022 convertito in L. 25/2022 e secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si applica la formula di revisione prezzi, in aumento se a farne richiesta è l'operatore economico o in diminuzione se a farne richiesta è il Committente secondo le seguenti modalità: qualora, decorsi 12 mesi a partire dal mese di stipula del singolo Contratto Attuativo l'importo originario delle opere riporti una variazione percentuale media annua pari o superiore al 10% rispetto al valore del medesimo indice nel mese di stipula del Contratto Attuativo i prezzi saranno adeguati in misura pari al 20% dell'eccedenza rispetto al 10% della variazione media annua riportata a partire dal mese successivo a quello di rilevazione. Medesima modalità di aggiornamento del prezzo sarà applicata decorsi 12 mesi dalla precedente variazione.

6. TERMINI DI ESECUZIONE

L'affidamento dovrà essere eseguito entro il termine ultimo di ____ (____) giorni/mesi, dalla data del relativo verbale di avvio delle attività, previa comunicazione ed a cura e spese del Contraente, presso il luogo e secondo le modalità indicate dal Piano di esecuzione del servizio redatto ai sensi del Capitolato Tecnico.

Per le disposizioni di dettaglio, si rinvia integralmente al citato Capitolato Tecnico ed alla normativa di riferimento.

7. PROGRAMMA CRONOLOGICO E PIANO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il programma cronologico del presente contratto attuativo è di seguito riportato:

- Avvio attività.....
- Scadenze primo rapporto di verifica.....
- Rapporto conclusivo di verifica.....

L'Esecutore dovrà provvedere entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del presente Contratto Attuativo alla redazione del Piano di esecuzione del servizio, nel rispetto dei termini di cui al precedente art. 6.

Sul predetto piano potranno essere formulate osservazioni da parte del DEC e del RUP, a esito delle quali l'appaltatore redigerà il "Piano di pianificazione e programmazione dei controlli" finale entro i successivi 5 (cinque) giorni.

Per quanto concerne il Rapporto Iniziale di Verifica, i Rapporti Intermedi di Verifica e il Rapporto Conclusivo di Verifica dev'essere rispettato quanto previsto all'art. 10 a) dell'Accordo Quadro e all'art. 6 del Capitolato Tecnico.

In caso di ritardo rispetto a detti termini, anche intermedi, saranno applicate le penali secondo quanto previsto al seguente art. 9.

8. [EVENTUALE] SOSPENSIONE, RIPRESA E PROROGA DELLE ATTIVITA'

L'Esecutore non potrà, per qualsivoglia motivo, interrompere l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo. Al di fuori delle ipotesi previste nel presente articolo, l'eventuale arbitraria interruzione delle attività da parte dell'Esecutore che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, si protragga per oltre (.....) giorni, costituirà grave inadempimento contrattuale che darà facoltà al Committente di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

9. PENALI

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine finale, verrà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo del presente contratto/€

[EVENTUALE] Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini intermedi di cui al precedente art. 6, verrà applicata una penale giornaliera pari al all'1‰ (uno per mille)/€..... secondo quanto previsto nell'Accordo quadro.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del presente contratto, salvo il maggior danno.

Qualora l'importo complessivo delle penali dovesse raggiungere tale valore, il Committente avrà la facoltà di risolvere il presente Contratto Attuativo secondo le modalità di cui all'art 17 dell'Accordo Quadro e al CSA di Servizi - Parte Generale.

10. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Con riferimento all'art. 3, comma 1 della Legge 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari vale quanto previsto nell'art. 4.4 del CSA di Servizi – Parte Generale e nell'art. 8b dell'Accordo Quadro.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione a ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso, di cui al seguente codice IBAN:, esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La/le persona/e delegata/e ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

a) Sig. – nato a.....il .././....., c.f.;

b) Sig. – nato a.....il .././....., c.f.

ART. 11 GARANZIA DEFINITIVA

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte con l'Accordo quadro del _____ e con la stipula del presente Contratto Attuativo e degli impegni comunque previsti negli allegati ai medesimi, ha prestato, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n., in data/....../..... dalla compagnia, con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la sub lett. "___".

ART. 12 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE

L'Appaltatore tiene indenne il Committente da ogni responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dall'esecuzione dell'attività professionale, ivi inclusi errori od omissioni nella redazione del progetto, che abbiano determinato, a carico del Committente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

A tal fine, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale, per i rischi di cui sopra verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Attuativo ed inoltre, deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato, a carico del Committente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La predetta copertura è stata costituita mediante Polizza n., emessa in data/....../..... dalla Compagnia – e qui allegata con la sub lett. "___".

13 VERIFICA DI CONFORMITA'/ REGOLARE ESECUZIONE

Non oltre il termine di 20 (venti) giorni dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo, è avviata la verifica di Conformità/regolare esecuzione sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico e nel CSA.

14 CLAUSOLA FISCALE

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro, se dovute, per il presente Contratto Attuativo, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

15. ALTRE CONDIZIONI

Restano valide tutte le clausole del citato Accordo Quadro e dei relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico ed al CSA di Servizi - Parte Generale.



Allegati:

- A. Allegati tecnici
- B. [EVENTUALE] DUVRI
- C. Polizza responsabilità professionale
- D. Garanzia definitiva
- E. Protocollo di integrità

FIRME:

Committente

Esecutore

.....

.....

APPROVAZIONE SPECIFICA

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei seguenti articoli:

- Art. 3 Importo e fatturazione
- Art. 4 Ripartizione dell'importo in prestazioni di servizi
- Art. 5 Prezzi applicabili
- Art. 6 Termini di esecuzione
- Art. 7 Programma cronologico e piano di esecuzione del servizio
- Art. 8 [eventuale] Sospensione, ripresa e proroga delle attività
- Art. 9 Penali
- Art. 13 Verifica di conformità/ regolare esecuzione
- Art. 14 Clausola fiscale

FIRME:

Committente

Esecutore

.....

.....