

Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata

DELIBERAZIONE N. 788 DEL 21-11-2014

Struttura proponente: U.O.C. Approvvigionamenti

Oggetto: Provvedimento in merito all'aggiudicazione della Procedura aperta per l'affidamento, mediante concessione in uso di appositi locali, del servizio di gestione di n. 2 bar situati all'interno della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata" (Consorzio Unibar & Co.).

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio.

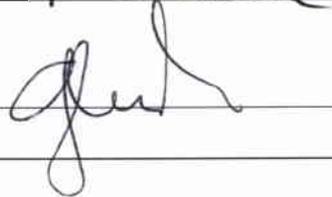
Estensore: (Dott.ssa Irene Muratore)

Firma:



Responsabile: (Dott.ssa Gioia Amadei)

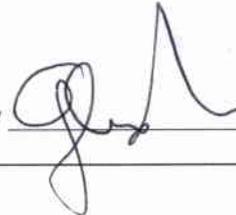
Firma:



Il Dirigente della struttura proponente, a seguito dell'istruttoria svolta, propone l'adozione del presente provvedimento, attestandone l'utilità e l'opportunità per gli obiettivi aziendali e per l'interesse del servizio pubblico.

(Dott.ssa Gioia Amadei)

Firma



Parere Direttore Amministrativo

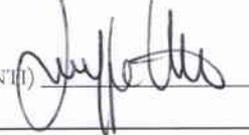
Parere Direttore Sanitario

Favorevole Contrario
(motivazioni allegate)

Favorevole Contrario
(motivazioni allegate)

(DOTT. ALBERTO FIORE)

(GIUSEPPE VISCONTI)



Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA:

- la Deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 16 febbraio 2005, n. 193 – pubblicata sul S.O. n. 3 al B.U.R.L. n. 9 del 30 marzo 2005 – recante “*Approvazione dello schema di protocollo d’intesa tra Regione Lazio e Università degli Studi di Roma Tor Vergata – Sperimentazione gestionale. Istituzione della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata*”;
- il Protocollo d’Intesa tra Regione Lazio e Università degli Studi di Roma Tor Vergata sottoscritto il 18 febbraio 2005 e, in particolare l’allegato n. 3;
- la Legge Regionale 28 dicembre 2007, n. 26 (c.d. “finanziaria regionale per il 2008”) – pubblicata sul S.O. n. 6 al B.U.R.L. n. 36 del 29 dicembre 2007) – e in particolare l’art. 42, comma 3° “*Norme relative alle aziende integrate ospedaliero-universitarie*”;
- lo Statuto della “Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata” approvato con atto notarile in data 11 marzo 2005 e successivamente modificato con atti notarili in data 18/02/2008, 05/02/2009 e da ultimo in data 26/06/2014;
- la Legge regionale 22 aprile 2011, n. 6 - pubblicata sul B.U.R.L. n. 16 del 28 aprile 2011 - ed in particolare l’art. 6 “*Promozione della costituzione dell’Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico (IRCCS) di Tor Vergata*”;
- la deliberazione n. 1 del 18/06/2013, con cui l’Assemblea dei Soci - in prossimità della scadenza quinquennale al 30 giugno 2013 - aveva disposto, “*al fine di consentire il completamento dell’iter per il riconoscimento e costituzione della Fondazione I.R.C.C.S., in attuazione del disposto della L.R. n. 6/2011, la proroga dell’attuale gestione sperimentale della Fondazione PTV, ai sensi di quanto previsto all’art. 5 dello Statuto della Fondazione medesima, per la durata massima di un anno ovvero per il minor tempo eventualmente necessario per la formale attivazione di essa*”;
- la deliberazione n. 2 del 27/06/2014 dell’Assemblea dei Soci e le deliberazioni nn. 8 e 9 del 01/07/2014 del Consiglio di Amministrazione, a mente delle quali dal 1° luglio 2014 - in seguito alla cessazione della sperimentazione gestionale ai sensi dell’art. 5 dello Statuto, sino all’attuazione di quanto previsto dall’art. 6 della legge regionale 22 aprile 2011, n. 6 e al trasferimento alla costituenda Fondazione Policlinico di Tor Vergata – I.R.C.C.S. del patrimonio mobiliare ed immobiliare, del personale e dei rapporti giuridici attivi e passivi dell’Università, dell’Azienda e della Fondazione PTV, con conseguente estinzione della Fondazione PTV e della A.O.U. PTV - onde garantire la continuità della gestione nelle more della conclusione dell’iter procedurale per il riconoscimento dell’IRCCS è stata disposta la prosecuzione delle attività, che resta disciplinata in conformità alle vigenti norme organizzative e statutarie della Fondazione PTV e dell’A.O.U. PTV sino al completamento del suddetto percorso;

PREMESSO CHE la Fondazione PTV, con Deliberazione D.G. n. 79 del 15.02.2013, ha indetto, ai sensi dell’art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la “*Procedura aperta per l’affidamento, mediante concessione in uso di appositi locali, del servizio di gestione di n. 2 bar situati all’interno della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata*”;

PREMESSO ANCORA CHE la gara d’appalto in parola è stata indetta ai sensi dell’art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da aggiudicarsi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dall’art. 83 del citato Decreto;

Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata

DATO ATTO CHE il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee n. 2013/S 039-062682 del 23.02.2013 e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale – Contratti pubblici n. 25 del 27.02.2013 e, per estratto, sui quotidiani Gazzetta Aste e Appalti pubblici (06.03.2013), Corriere della Sera (Ed. Locale/Roma del 05.03.2013) ed il Messaggero (Ed. Nazionale del 07.03.2013 e Ed. Locale/Roma del 08.07.2013);

CONSIDERATO CHE in data 30 aprile 2013 ore 16.00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che alla suddetta scadenza sono pervenuti al Protocollo generale della Fondazione PTV, secondo le modalità prescritte dall'art. 8 del Disciplinare di gara, n° 8 plichi da parte dei seguenti concorrenti:

- 1) Cirano Golosità S.r.l.
- 2) Bar Dei Tre Fratelli s.n.c. di Serafini Simone e Emanuele
- 3) Residence Luciani S.r.l.
- 4) COT. Società Cooperativa
- 5) Itaca Ristorazione e Servizi S.r.l.
- 6) Serenissima Ristorazione S.p.A.
- 7) Sirio S.p.A.
- 8) Consorzio Unibar & CO. (Poli-Unibar S.r.l. - Methodo S.r.l. - Danesi Caffè' S.p.A. - Innova S.p.A. - Unibar S.r.l.)

PREMESSO CHE con Deliberazione D.G. n. 257 del 09.05.2013 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la Commissione giudicatrice incaricata di procedere all'esame delle offerte pervenute nella seguente composizione:

Prof. Umberto Tarantino	Presidente
Dott. Giuseppe Visconti	Componente
Dott.ssa Gioia Amadei	Componente
Dott.ssa Irene Muratore	Segretario verbalizzante

DATO ATTO CHE la Commissione giudicatrice, nominata con il sopra richiamato provvedimento, in data 14 maggio 2013 ha proceduto in seduta pubblica all'apertura dei plichi pervenuti ed all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta;

DATO ATTO della conclusione delle operazioni di valutazione svolte dalla Commissione di gara;

ACQUISITI i verbali di gara dal n. 1 al n. 23 trasmessi dal Presidente della Commissione giudicatrice alla Stazione appaltante con nota, prot. n. 27164 del 20.11.2014;

RILEVATO CHE la Commissione ha stabilito, in conformità alla documentazione di gara, la seguente graduatoria:

1. Consorzio Unibar & Co.
2. Sirio S.p.A.
3. COT. Soc. Cooperativa
4. Serenissima S.p.A.
5. Itaca Ristorazione S.r.l.

Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata

-
6. Bar dei Tre Fratelli S.n.c.
 7. Residence Luciani S.r.l.
 8. Cirano Golosità

PRESO ATTO CHE, nella seduta pubblica del 22 ottobre 2014, la Commissione di gara ha accertato che l'offerta che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella presentata dal Consorzio Unibar & Co. che ha conseguito complessivamente 78,36 punti;

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i suddetti verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte in ossequio alla normativa vigente e, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo al rispetto della successione delle varie fasi, della procedura di valutazione delle stesse e del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, alla correttezza dell'ammissione delle offerte, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO, PERTANTO, di dover approvare i suddetti verbali di gara, i quali sono depositati agli atti dell'Ufficio Gare Europee e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, e di far proprie le indicazioni e le determinazioni negli stessi contenute ed, in particolare, di approvare il verbale n. 23 del 22 ottobre 2014 dal quale risulta che la Commissione di gara ha aggiudicato, in via provvisoria, la *"Procedura aperta per l'affidamento, mediante concessione in uso di appositi locali, del servizio di gestione di n. 2 bar situati all'interno della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata"* al Consorzio Unibar & Co. - Poli-Unibar S.r.l. - Methodo S.r.l. - Danesi Caffè' S.p.A. - Innova S.p.A. - Unibar S.r.l. che ha ottenuto un punteggio complessivo (tecnico + economico) di 78,36 punti ed ha presentato offerta economica con canone di concessione annuo pari ad € 180.000,00 (Euro centoottantamila/00) oltre Iva e con percentuale di sconto pari al 20% da applicarsi ai prezzi indicati nell'Allegato 3 del Capitolato Speciale d'oneri per il personale della Fondazione PTV;

RITENUTO, conseguentemente, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in parola al Consorzio Unibar & Co. - Poli-Unibar S.r.l. - Methodo S.r.l. - Danesi Caffè' S.p.A. - Innova S.p.A. - Unibar S.r.l. per un importo complessivo, per i 72 mesi di durata del contratto, pari ad € 1.080.000,00 (Euro unmilioneottantamila/00) oltre Iva;

DATO ATTO CHE il canone annuale è soggetto a rivalutazione annuale, a partire dal secondo anno di esecuzione del contratto, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, con riferimento al mese precedente la data di inizio del rapporto;

DATO ANCORA ATTO CHE l'affidamento in oggetto ha la durata di anni 6 (cinque) con decorrenza dalla stipula del contratto ovvero dalla data di avvio dell'esecuzione anticipata del servizio secondo le modalità previste dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Oneri;

DATO ATTO INFINE CHE il RUP nominato per la presente procedura di affidamento con Deliberazione D.G. n. 379 del 25.06.2013 è la Dott.ssa Carmen Cappitella, Coordinatore Infermieristico Comfort Ospedaliero;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

Fondazione PTV

Policlinico Tor Vergata

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e da intendersi qui integralmente richiamate e confermate:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i verbali di gara dal n. 1 al n. 23, i quali sono depositati agli atti dell'Ufficio Gare Europee e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, e l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 22 ottobre 2014;
2. di aggiudicare, conseguentemente, la "Procedura aperta per l'affidamento, mediante concessione in uso di appositi locali, del servizio di gestione di n. 2 bar situati all'interno della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata" al Consorzio Unibar & Co. - Poli-Unibar S.r.l. - Methodo S.r.l. - Danesi Caffè S.p.A. - Innova S.p.A. - Unibar S.r.l. per un importo complessivo offerto per il canone di concessione, per i 72 mesi di durata del contratto, pari ad € 1.080.000,00 (Euro unmilioneottantamila/00) oltre Iva e con una percentuale di sconto offerta pari al 20% da applicarsi ai prezzi indicati nell'Allegato 3 del Capitolato Speciale d'oneri per il personale della Fondazione PTV;
3. di disporre la rivalutazione annuale del canone di locazione, a partire dal secondo anno di esecuzione del contratto, in base alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, con riferimento al mese precedente la data di inizio del rapporto;
4. di subordinare, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione al buon esito dei controlli di cui agli artt. 38 e 48 del citato Decreto;
5. di comunicare l'avviso dell'esito di gara a tutti i soggetti interessati ai sensi dall'art. 79, comma 5 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
6. di dare atto che il Servizio *de quo* non potrà, comunque, avere inizio prima che siano decorsi 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione in ossequio alle prescrizioni dell'art. 11 comma 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
7. di nominare il Dott. Michele Olivieri, Dirigente U.O.S. Qualità, quale Direttore dell'esecuzione del contratto deputato alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente affidamento e, ai sensi dell'art. 300 comma 3 del DPR 207/2010 e s.m.i., la Dott.ssa Francesca Ignesti e l'Arch. Susanna Di Cagno per lo svolgimento, in qualità di assistenti al DEC, delle attività connesse rispettivamente agli aspetti igienico sanitari per la prima e tecnico strutturali per la seconda;
8. di dare mandato al Responsabile del procedimento per l'espletamento di tutte le incombenze amministrative;
9. di disporre la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione della gara in parola nelle forme di legge e di dare mandato, conseguentemente, ai competenti uffici della Fondazione PTV di adottare gli adempimenti connessi alla pubblicazione secondo le modalità previste dalla normativa comunitaria e nazionale;
10. di dare atto che il codice CIG relativo all'affidamento in parola è 4933607D47;
11. di dare atto che l'introito complessivo derivante dal presente provvedimento di proroga verrà iscritto in quota parte nel rispettivo bilancio di esercizio;
12. di dare atto che la documentazione relativa all'introito sopra detto verrà consegnata al competente settore del Policlinico per le opportune contabilizzazioni nonché per l'emissione dei conseguenti documenti amministrativo/contabili, previa verifica dell'esito positivo del controllo tecnico-contabile svolta dal Direttore dell'esecuzione del contratto di cui al precedente punto 7.

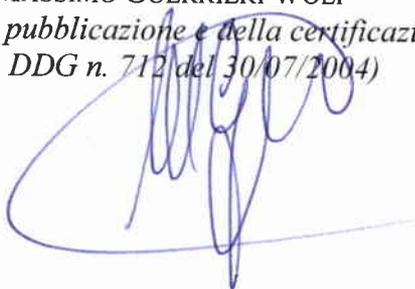
TIZIANA FRITTELLI
Direttore Generale

FONDAZIONE PTV
POLICLINICO TOR VERGATA
DIREZIONE GENERALE
Ufficio Atti Deliberativi, Gestione Documentale
e Coordinamento della Segreteria di Direzione

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la deliberazione n. 788 del 21/11/14 è pubblicata in data 25/11/2014 all'Albo Pretorio *on line* sul sito istituzionale del PTV www.ptvonline.it, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi.

MASSIMO GUERRIERI WOLF
Responsabile della pubblicazione e della certificazione degli atti
(ex DDG n. 712 del 30/07/2004)



Visto, l'incaricato della pubblicazione



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE

La presente deliberazione si compone di n. ____ pagine e di n. ____ allegati ed è conforme all'originale conservato agli atti dell'Ufficio.

Roma, _____

MASSIMO GUERRIERI WOLF
Responsabile della pubblicazione e della certificazione degli atti
(ex DDG n. 712 del 30/07/2004)