

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

Deliberazione n. 607 del 23.09.2023

Struttura proponente: UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori

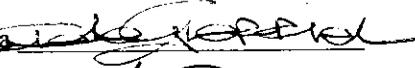
OGGETTO: COV-20 - Rdo 3440423 - lavori di ristrutturazione di n. 3 sale operatorie della Fondazione PTV - Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti) CIG: 9661334109 – CUP: E83D22001490007 con contestuale affidamento del servizio di DL e di CSE - Asset S.r.l. CIG:981813989B Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del Codice.

A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE

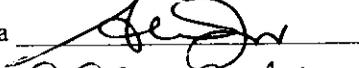
Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, ATTESTA CHE, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:

- l'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;
- gli incrementi patrimoniali, così come riportati nel dispositivo, sono valorizzati in relazione agli effetti previsti dall'art. 29 del D. Lgs. 118/2011.
- Gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono non sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale

L'estensore (Sig.ra Aida Guerrieri)

Firma 

Il Responsabile Unico del Procedimento (Ing. Alessandra Barbaei)

Firma 

Il Direttore (Dr.ssa Carla Cianciullo)

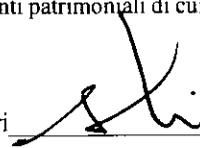
Firma 

A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

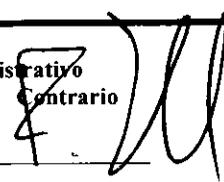
Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:

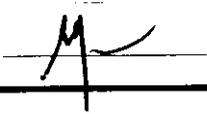
- ATTESTA che gli incrementi patrimoniali, così come riportati nel dispositivo, sono valorizzati in relazione agli effetti previsti dall'art. 29 del D. Lgs. 118/2011 e sono correttamente imputati sui conti/sottoconti patrimoniali ivi indicati.
- CONFERMA che gli incrementi patrimoniali di cui al presente atto sono non sono coperti da idonea fonte di finanziamento in conto capitale.

Il Direttore: Dr. Stefano Piccari



N. cronologico: 612/2023

Parere Direttore Amministrativo
 Favorevole Contrario
 Dott. F. Quagliariello 

Parere Direttore Sanitario f.f.
 Favorevole Contrario
 Prof. A. Magrini 

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 26.02.2021, su designazione del Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00026 del 25.02.2021 d'intesa con il Rettore della Università Tor Vergata, il Dott. Giuseppe Quintavalle è stato nominato Direttore Generale della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata e dell'Azienda ospedaliera universitaria PTV Policlinico Tor Vergata;

VISTA la Circolare del Direttore Generale del PTV, Prot. n. 7972/2016 del 25/03/2016, che riporta le "DISPOSIZIONI in materia di redazione degli atti deliberativi a firma del Direttore Generale" e alla quale si fa integrale rinvio;

PREMESSO CHE, con Deliberazione n. 189 del 15/02/2023 la Fondazione PTV ha autorizzato l'indizione della procedura negoziata, "COV-20 – affidamento dei lavori di ristrutturazione di n. 3 sale operatorie della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, da espletarsi mediante MEPA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente poi vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b-bis, per un valore complessivo pari ad € 2.249.694,51 IVA esclusa, individuando come RUP l'Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Sviluppo e Gestione del Patrimonio, a valere sui fondi del finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con DGR n. 754 del 03/11/2020;

CONSIDERATO CHE la UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori, ha provveduto, in data 16/02/2023, a pubblicare, la Rdo 3440423, invitando i seguenti operatori economici iscritti al Bando "Lavori":

- Alfredo Cecchini S.r.l.;
- Bulrlandi Franco S.r.l.;
- CIAB – Società Cooperativa Idrici ed Affini;
- Omega Global Working S.r.l.;
- Donati S.p.A.;
- Getec Italia S.p.A.;
- Gowen S.r.l.;
- Imprendo Italia S.r.l.;
- Micor;
- Mugnai S.p.A.;
- Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale;

CONSIDERATO CHE:

- entro il termine ultimo per la scadenza delle presentazioni delle offerte della suddetta procedura, Rdo 3440423, fissato sul portale MePa per le ore 14.00 del 13/03/2023, sono risultate collocate sulla piattaforma telematica le offerte di seguito elencate:

Denominazione operatori economici concorrente	Data presentazione offerta
Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti)	10/03/2023 20:41:47
Alfredo Cecchini Srl	13/03/2023 11:19:00

- Il RUP, tramite sistema, nel corso della seduta del 13/03/2023, come risultante dal verbale di gara n. 1, ha acquisito la documentazione amministrativa prodotta dai suddetti concorrenti che, a seguito delle opportune verifiche, è risultata essere idonea e rispondente con quanto specificamente richiesto nei documenti di gara, pertanto, ha ammesso gli stessi al prosieguo della procedura;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

CONSIDERATO ANCORA CHE la Fondazione PTV, con Deliberazione n. 390 del 29/03/2023 ha nominato, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., la Commissione giudicatrice nella seguente composizione:

- Presidente: Ing. Paolo Abundo – Dirigente afferente la Servizio di Ingegneria Medica;
- Componente: Geom. Mauro Roscioli – afferente alla UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio;
- Componente: Geom. Fabio Bisozzi – afferente alla UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE, come da verbale di gara n. 2, conservato in atti d'ufficio, la Commissione giudicatrice, ha acquisito la documentazione tecnica e, in sedute riservate, ha svolto le attività di valutazione della documentazione prodotta dai seguenti concorrenti:

- Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti);
- Alfredo Cecchini S.r.l.;

TENUTO CONTO CHE all'esito della valutazione della documentazione tecnica prodotta dalle concorrenti Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti) e Alfredo Cecchini S.r.l., come si evince dai verbali n. 3 del 04/04/2023 e n. 4 del 11/04/2023, conservati in atti d'ufficio, è risultato che la documentazione tecnica è risultata idonea e pertanto la Commissione ha attribuito i relativi giudizi e punteggi tecnici;

TENUTO CONTO, ANCORA, CHE la Commissione, nella seduta del 08/05/2023, come risultante dal verbale di gara n. 5, conservato in atti d'ufficio:

- ha provveduto alla riparametrazione dei punteggi tecnici come previsto nella documentazione di gara e li ha successivamente inseriti sul portale MePa;
- ha acquisito le offerte economiche presentate dai citati concorrenti;

CONSIDERATO INFINE CHE, la somma dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione con quelli economici generata automaticamente dal sistema ha determinato la seguente graduatoria provvisoria:

Concorrente	Totale Punteggio tecnici	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio economico	Punteggio complessivo
Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti)	65,80	€ 1.957.912,85	30	95,8
Alfredo Cecchini S.r.l.	65,40	€ 1.960.254,43	29,96	95,36

PRESO ATTO CHE, essendo in presenza di due sole offerte valide la Commissione, come previsto ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, non ha proceduto alla verifica dell'offerta anomala ed ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operaemd Srl Altamed Srl (Mandanti);

PRESO ATTO, ANCORA, CHE con nota a mezzo posta elettronica del 09/05/2023 in atti d'ufficio, con la quale l'Ing. Alessandra Barbacci, ha comunicato che *“...al fine di procedere all'esecuzione dei lavori di ristrutturazione delle n. 3 sale operatorie (ENEL) è opportuno procedere all'affidamento esterno dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione non avendo personale interno in possesso della necessaria abilitazione. In particolare l'incarico della Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 qualora vada in esterno viene affidato in primis al progettista, a valere sui fondi previsti per le Spese Tecniche di cui alla DGR 754/2020 utilizzando le economie a seguito di ribasso di gara, considerando la carenza di organico dell'ufficio tecnico. Per tale motivo è stata inviata richiesta di disponibilità all'operatore economico Asset S.r.l...”*;

ACQUISITA l'offerta n. 02-23U, in Ns atti prot. 10543/2023 dall'operatore economico Asset S.r.l., per i servizi sopracitati, per un importo complessivo pari ad € 95.751,15 IVA e Inarcassa (4%) esclusa;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

RITENUTO, PERTANTO:

- di dover approvare la proposta di aggiudicazione e conseguentemente disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, mediante MePa con Rdo 3440423, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di n. 3 sale operatorie della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, alle condizioni di cui all'offerta allegata (Allegato 1), in favore del concorrente Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti), per un importo complessivo pari ad € 1.957.912,85 IVA esclusa e oneri della sicurezza esclusi così suddiviso:
 - Lavori: € 1.457.738,59 IVA esclusa e, dunque pari ad € 1.603.512,45 IVA inclusa;
 - Attrezzature: € 500.174,26 Iva esclusa e, dunque pari ad € 610.212,60 IVA inclusa;
 - Oneri per la sicurezza: € 23.225,69 IVA esclusa e, dunque pari ad € 25.548,26 IVA inclusa;
- di affidare, sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.e. i., in favore dell'operatore economico Asset S.r.l., il servizio di Direttore Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo complessivo pari ad € 95.751,15 IVA e Inarcassa (4%) esclusa e, dunque pari ad € 121.489,06 IVA e Inarcassa (4%) inclusa, alle condizioni di cui all'offerta allegata (Allegato 2);

VISTO:

- il D.Lgs 23/06/2011 n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 05/05/2009, n. 42”;
- il D.Lgs. 118/2011 art. 29, comma 1, lett. b) “i cespiti acquistati utilizzando contributi in conto esercizio, indipendentemente dal loro valore, devono essere interamente ammortizzate nell'esercizio di acquisizione”;

VERIFICATO CHE, ai sensi dell'art. 29, comma 1, lett. c) del citato D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 che:

- per quanto riguarda la definizione dell'incremento patrimoniale relativo ai lavori, lo stesso è quantificabile IVA di legge inclusa in € 1.750.549,77 IVA inclusa e verrà iscritto sul sottoconto 101010701000 – *migliorie su beni terzi*” per l'anno 2023;
- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2023 sul sottoconto economico 511010106000 – *Ammortamento migliorie su beni di terzi* – e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101020702000 – *Fondo ammortamento migliorie su beni di terzi*, secondo il piano di ammortamento a far data dal collaudo;
- per quanto riguarda la definizione dell'incremento patrimoniale relativo alle attrezzature, lo stesso è quantificabile IVA di legge inclusa in € 610.212,60 IVA inclusa e verrà iscritto sul sottoconto 101020501000 – *attrezzature sanitarie e scientifiche* per l'anno 2023;
- con riferimento agli oneri di cui all'ammortamento, questi saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2023 sul sottoconto economico 511010105000 – *Ammortamenti di Attrezzature sanitarie e scientifiche*” e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101020502000 – *F.do amm.to attrezzature sanitarie scientifiche*”, secondo il piano di ammortamento che avrà inizio dalla data di collaudo;
- con riferimento alla sterilizzazione degli oneri di ammortamento, questi verranno iscritti sul sottoconto 407020101000 – *Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione in quote costanti secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sottoconto 201020501000 – Finanziamento da Regione per investimenti*;

TENUTO CONTO CHE l'incremento patrimoniale del presente atto – così come individuato nel dispositivo – è coperto per € 2.360.762,37 IVA inclusa con il finanziamento in conto capitale stanziato dalla Regione Lazio con DGR n. 754 del 03/11/2020;

TENUTO CONTO INOLTRE CHE, a seguito dell'aggiudicazione della procedura oggetto del presente provvedimento, è stato aggiornato il Quadro Economico che risulta essere il seguente:

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 - 00133 Roma

Fondazione Policlinico Tor Vergata	
DGR 754/2020: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI N. 3 SALE OPERATORIE	
QUADRO ECONOMICO	
a) LAVORI	
Lavori base d'asta	€ 1.657.689,20
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.225,69
Attrezzature base d'asta	€ 568.780,62
Importo Totale a base d'asta	€ 2.249.695,51
a1) Lavori ribassato	€ 1.457.738,59
a2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.225,69
Importo totale lavori	€ 1.480.964,28
b) ATTREZZATURE	
b)Attrezzature ribassato	€ 500.174,26
Importo totale attrezzature	€ 500.174,26
TOTALE di a) + b)	€ 1.981.138,54
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
c1) Imprevisti	
Imprevisti	€ 74.000,00
Totale c1)	€ 74.000,00
c2) Spese tecniche	
Spese tecniche (incarichi esterni) - Incluso 4% Cassa Nazionale	€ 154.095,14
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016 - 2% importo a base d'asta	€ 40.494,52
Totale c2)	€ 194.589,66
c3) Contributi	
Contributo ANAC	€ 600,00
Contributo presentazione pratica SCIA	€ 251,24
Total c3)	€ 851,24
c4) IVA	
IVA 10% su lavori e Oneri della sicurezza	€ 148.096,43
IVA 10% su Imprevisti	€ 7.400,00
IVA 22% su Attrezzature/professionisti	€ 143.939,27
Totale c4)	€ 299.435,69
Importo Totale c)	€ 568.876,59
TOTALE complessivo	€ 2.550.015,13
<i>Economie di gara</i>	<i>49.984,87 €</i>
TOTALE DGR 754-2020	€ 2.600.000,00

DATO ATTO CHE gli oneri relativi all'applicazione degli incentivi di cui all'art. 113 del Codice sono già stati previsti nella delibera di indizione n. 189/2023 sopraccitata;

ACQUISITA da parte del Responsabile della Struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come sopra individuati nel dispositivo unitamente ai sotto-conti economici di rispettivo riferimento - non comportano alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1418 del 27/12/2022 ad oggetto "Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii." approvato dal CDA nella seduta del 29/12/2022;

PRESO ATTO che il Direttore proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

VISTO il parere del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- di approvare la proposta di aggiudicazione e di disporre, conseguentemente, l'aggiudicazione della procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, mediante MePa con RDO 3440423, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di n. 3 sale operatorie della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata, in favore del concorrente Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti), per un importo complessivo pari ad € 1.957.912,85 IVA esclusa e oneri della sicurezza esclusi così suddiviso:
 - Lavori: € 1.457.738,59 IVA esclusa e, dunque pari ad € 1.603.512,45 IVA inclusa;
 - Attrezzature: € 500.174,26 Iva esclusa e, dunque pari ad € 610.212,60 IVA inclusa;
 - Oneri per la sicurezza: € 23.225,69 IVA esclusa e, dunque pari ad € 25.548,26 IVA inclusa;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020 e s.m.e. i, in favore dell'operatore economico Asset S.r.l. il servizio di Direttore Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, per un importo complessivo pari ad € 95.751,15 IVA e Inarcassa (4%) esclusa e, dunque pari ad € 121.489,06 IVA e Inarcassa (4%) inclusa, alle condizioni di cui all'offerta allegata (Allegato 2);
- di approvare il Quadro Economico aggiornato a seguito degli affidamenti di cui ai punti 1 e 2;
- di far gravare gli oneri economici di cui ai precedenti punti 1 e 2 sui seguenti sottoconti:

Sottoconto	Descrizione conto	2023
101010701000	migliorie su beni terzi	€ 1.750.549,77
101020501000	attrezzature sanitarie e scientifiche	€ 610.212,60

dando atto che gli oneri:

- di cui all'ammortamento, relativi ai lavori, saranno iscritti in rate costanti a far data dell'esercizio 2023 sul sottoconto economico 511010106000 – *Ammortamento migliorie su beni di terzi* e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101020702000 - *Fondo ammortamento migliorie su beni di terzi*, secondo il piano di ammortamento che avrà inizio dalla data di collaudo;
 - di cui all'ammortamento, relativi alle attrezzature, saranno iscritti in rate costanti a far data dall'esercizio 2023 sul sottoconto economico 511010105000 "*Ammortamenti di Attrezzature sanitarie e scientifiche*" e nel corrispondente sottoconto patrimoniale 101020502000 "*F.do amm.to attrezzature sanitarie scientifiche*", secondo il piano di ammortamento che avrà inizio dalla data di collaudo;
- di procedere alla sterilizzazione dei suddetti oneri di ammortamento mediante registrazione del corrispondente importo sul sottoconto 407020101000 - *Quota imputata all'esercizio dei finanziamenti per investimento da Regione* secondo il piano di ammortamento e, come contropartita, nel sottoconto 201020501000 *Finanziamento da Regione per investimenti*;
 - di dare atto che gli oneri non comportano alcuno scostamento rispetto al budget di assegnazione di cui alla DDG n. 1418 del 27/12/2022 ad oggetto: "*Proposta di Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2023 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs n. 118/2021 e ss.mm.ii.*" approvato dal CDA nella seduta del 29/12/2022;
 - relativi all'applicazione degli incentivi di cui all'art. 113 del Codice sono già stati previsti nella delibera di indizione n. 189/2023 citata in premesse;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

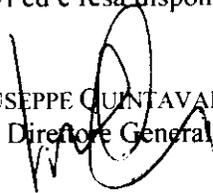
8. di subordinare, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione al positivo esito delle verifiche di cui all'art. 80 del Codice;
9. di confermare RUP per la procedura di cui al punto 1, l'Ing. Alessandra Barbacci, Direttore Vicario della UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio;
10. di nominare DEC e Direttore Operativo di cui al punto 2, il Geom. Mauro Roscioli, afferente alla UOC Progettazione Sviluppo e Gestione del Patrimonio;
11. di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito internet della Fondazione PTV;

La presente deliberazione è composta di n. 7 pagine (comprehensive del frontespizio) e prevede 2 allegati così costituiti:

- Allegato 1: Rti Gowen Srl (Mandataria) – Operamed Srl Altamed Srl (Mandanti), costituito da n. 3 pagg.
- Allegato 2: offerta Asset S.r.l., costituito da n. 3 pagg.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *on line* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori dei conti.

GIUSEPPE QUINTAVALLE
Direttore Generale



Offerta economica relativa a

DESCRIZIONE RDO

COV20 affidamento dei lavori di ristrutturazione di n. 3 sale operatorie della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata

NUMERO RDO 3440423

NUMERO LOTTO 1

Amministrazione titolare del procedimento

AMMINISTRAZIONE

FONDAZIONE POLICLINICO TOR VERGATA

CF AMMINISTRAZIONE 97503840585

Concorrente

FORMA DI PARTECIPAZIONE

RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

DENOMINAZIONE CORRENTE

RTI GOWEN SRL (MANDATARIA) - OPERAMED SRL E ALTAMED SRL (MANDANTI)

STRUTTURA DEL RAGGRUPPAMENTO

- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
GOWEN SRL , 03563891005, Società a responsabilità limitata (SRL), Mandataria
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
OPERAMED S.R.L. , 04715010288, Società a responsabilità limitata (SRL), Mandante
- Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
ALTAMED SRL , 03831290287, Società a responsabilità limitata (SRL), Mandante

Scheda di offerta: lavori di ristrutturazione di n. 3 sale operatorie

Nome Caratteristica

Valore Offerto

lavori di ristrutturazione di n. 3 sale

1957912,85

Elenco dichiarazioni abilitazione

Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG1 classifica II fino a euro 516.000
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG11 classifica IV fino a euro 2.582.000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.

Elenco dichiarazioni abilitazione

Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG1 classifica II fino a euro 516.000
Selezionare una o più certificazioni possedute, tra quelle di seguito indicate	Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 e ss.m.i.: Sistemi di gestione per la qualità, in corso di validità
Selezionare tutte le fasce di importo per cui si possiede una qualificazione	Possesso della SOA Categoria OG11 classifica IV fino a euro 2.582.000
Il sottoscritto Operatore Economico	dichiara sotto la propria responsabilità che le attività presenti nel proprio oggetto sociale ricomprendono una o più attività previste nella Categoria per cui viene richiesta l'Ammissione al Mercato Elettronico della P.A.

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

ACQ / Corse
07

Spett.

FONDAZIONE POLICLINICO TOR VERGATA
Viale Oxford 81 - Roma (RM)
UFFICIO TECNICOc.a. Dott.ssa. Carla Cianciullo
carla.cianciullo@ptvonline.ite p.c. Ing. Alessandra Barbacci
U.O.C. Progettazione, Sviluppo e Gestione del Patrimonio
alessandra.barbacci@ptvonline.itDott.ssa Aida Guerrieri
aida.guerrieri@ptvonline.it

Roma, 10/05/2023

Prot. 02-23 U

Oggetto: Offerta per incarico professionale per attività di Direzione Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, dei lavori di ristrutturazione di n. 3 sale operatorie presso la Fondazione Policlinico Tor Vergata, Viale Oxford 81 - 00133 Roma. CIG 981813989B.

Gentile dott.ssa Cianciullo,
a seguito della vostra richiesta di offerta del 09 maggio 2023 per l'espletamento dei servizi di DL e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con la presente vi inviamo, la nostra proposta di incarico relativa alla prestazione di servizi di ingegneria e architettura di cui in oggetto.

1. Descrizione delle attività e oggetto dell'incarico

Con riferimento al capitolato tecnico prestazionale allegato alla richiesta di offerta, le attività oggetto della presente offerta riguardano:

- a) **Attività di Direzione dei Lavori.** L'attività svolta secondo quanto previsto nell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016. L'attività comprenderà in particolare ogni necessario controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola ed in conformità al progetto. L'attività offerta prevede la presenza continua e



Assistenza e Servizi per lo Sviluppo Economico del territorio srl

adeguata in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori durante tutte le sue fasi, secondo quanto prescritto nel capitolato tecnico prestazionale. L'attività prevede inoltre l'assistenza al collaudo e l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

- b) **Prestazione di CSE.** L'attività prevede l'assolvimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ottemperando a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia. Come previsto capitolato tecnico prestazionale di affidamento l'attività svolta concernerà anche l'eventuale aggiornamento del PSC, e ogni altro adempimento previsto dal D.lgs 81/08. Sarà data particolare attenzione all'organizzazione della sicurezza in ragione della necessità di eseguire i lavori all'interno di un reparto ospedaliero, che rimarrà in parte operativo durante l'esecuzione dei lavori.

2. Gruppo di lavoro

Ai fini dello svolgimento del presente Incarico, Asset impiegherà un gruppo di lavoro, specificamente costituito in relazione alle necessità che si verificheranno per le due specifiche attività, composto da professionisti dotati di significativa esperienza nel settore della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Il gruppo di lavoro sarà costituito come segue:

- *Arch. Sergio Pasanisi [Direttore dei lavori]*
Ufficio della DL:
 - *Arch. Claudio Voglino, responsabile opere edili*
 - *Arch. Alberto Quacquarelli, opere edili*
 - *Ingegnere responsabile impianti elettrici e speciali*
 - *Ingegnere responsabile impianti meccanici*
- *Arch. Alberto Quacquarelli - [Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione]*

3. Compenso

Con riferimento alle attività di DL e CSE, visto il prospetto di calcolo della parcella allegato alla richiesta di offerta, considerata l'urgenza per l'esecuzione dei lavori, la scrivente società è in grado di offrire un ribasso del 12 % sull'importo totale di euro 108.808,13.

Pertanto l'importo delle prestazioni di DL + CSE risulta pari a euro 95.751,15 (novantacinquemilasettecentocinquantauno/15).

Ai compensi sopra esposti dovrà essere aggiunto l'importo dovuto a titolo di IVA e il versamento del 4% a favore dell'Inarcassa.



Assistenza e Servizi per lo Sviluppo Economico del territorio srl

4. Modalità di pagamento

Per i pagamenti si fa riferimento a quanto previsto all'art. 4.3 del capitolato tecnico prestazionale.

5. Durata dell'incarico

L'incarico avrà inizio dalla data di consegna dei lavori e terminerà secondo quanto indicato nel capitolato tecnico prestazionale.

* * * *

Onorati per la fiducia mostrataci e restando a disposizione per qualsiasi chiarimento necessario, porgiamo i migliori saluti.

ASSET S.r.l.
L'Amministratore Unico
Arch. Sergio Pisanisi

PTV PROTOCOLLO ESTERNO ENTRATA 0010543/2023 con data: 11/05/2023 10:30:22

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
UOC AFFARI GENERALI

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che in data 25/05/23 la deliberazione n. 607 del 23.05.2023 in formato *pdf* conforme all'originale agli atti d'ufficio, è pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito *web* istituzionale del PTV www.ptvonline.it ai sensi dell'art. 31 L.R. Lazio 45/1996, come previsto dall'art. 32 L. 69/2009 e dall'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi. E' resa inoltre disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori dei conti.

DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI
(DR. FRANCESCO COSI)

Visto, l'incaricato della pubblicazione

[Handwritten Signature]

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE

La presente deliberazione si compone di n. ____ pagine e di n. ____ allegati ed è conforme all'originale conservato agli atti dell'Ufficio.

Roma, _____

DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI
(DR. FRANCESCO COSI)