

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

Deliberazione n. 1453 del 30.12.2022

Struttura proponente: U.O.C. Acquisizione forniture, servizi e lavori

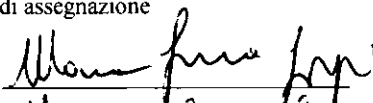
Oggetto: Servizio triennale di manutenzione aree verdi nel complesso edilizio della Fondazione Policlinico Tor Vergata – indizione della procedura negoziata, da espletarsi mediante MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito con la L. 108/2021 - CIG 9549439E58

A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE

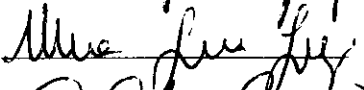
Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, ATTESTA CHE, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:

- l'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;
- ☒ i costi/ricavi, così come riportati nel dispositivo, sono correttamente valorizzati in relazione agli effetti derivanti dal presente atto OVVERO ☐ gli effetti del presente atto non comportano oneri/non attivano proventi imputabili al bilancio
- gli oneri di cui al presente atto ☒ sono ☐ non sono ricompresi nel *budget* di assegnazione

L'estensore: (Dott.ssa Giorgi Maria Grazia)

Firma 

Il Responsabile del procedimento (Dott.ssa Giorgi Maria Grazia)

Firma 

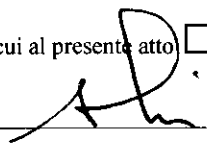
Il Direttore (Dr.ssa Carla Cianciullo)

Firma 

A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:

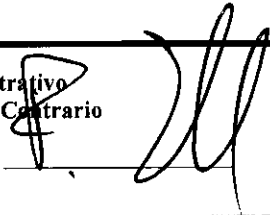
- ☒ ATTESTA che i costi/ricavi di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati ☐ OVVERO CONFERMA che gli effetti del presente atto non comportano oneri/non attivano proventi imputabili al bilancio
- CONFERMA: che gli oneri di cui al presente atto ☐ sono ☐ non sono ricompresi nel *budget* di assegnazione

Il Direttore: Dr. Stefano Piccari 

N. cronologico: 1439/2022

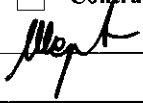
Parere Direttore Amministrativo

☒ Favorevole ☐ Contrario

Dr. Francesco Quagliariello 

Parere Direttore Sanitario f.f.

☒ Favorevole ☐ Contrario

Prof. Andrea Magrini 

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 26.02.2021, su designazione del Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00026 del 25.02.2021 d'intesa con il Rettore della Università Tor Vergata, il Dott. Giuseppe Quintavalle è stato nominato Direttore Generale della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata e dell'Azienda ospedaliera universitaria PTV Policlinico Tor Vergata;

VISTA la Circolare del Direttore Generale del PTV, Prot. n. 7972/2016 del 25/03/2016, che riporta le *“DISPOSIZIONI in materia di redazione degli atti deliberativi a firma del Direttore Generale”* e alla quale si fa integrale rinvio;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 647/2019 è stata aggiudicata la procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione verde per il Policlinico Tor Vergata con scadenza il 15/07/2022 all'operatore economico Ambiente e Lavori Srl;
- in considerazione della suddetta scadenza, con successiva DDG n.798/2022, è stata autorizzata l'indizione di nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi nel complesso edilizio della Fondazione Policlinico Tor Vergata del valore triennale di € 100.000,00 IVA esclusa, nonché la proroga, per un periodo dal 16/07/2022 al 30/11/2022, all'aggiudicatario del precedente affidamento, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara;
- con Deliberazione n.1227 del 17/11/2022 è stata autorizzata la rettifica all'importo indicato a base d'asta predisposto con la DDG 798/22 per la procedura di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi nel complesso edilizio della Fondazione Policlinico Tor Vergata del valore triennale di modificandolo in € 120.000,00 IVA esclusa, nonché la proroga, per un periodo dal 01/12/2022 al 31/03/2023, all'aggiudicatario del precedente affidamento, nelle more dell'aggiudicazione della nuova procedura di gara

TENUTO CONTO CHE il PTV ha, quindi, provveduto a pubblicare l'RDO 3276522, invitando a presentare offerta n. 5 operatori economici iscritti al Mepa di Consip;

PRESO ATTO CHE entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 14.00 del giorno 11/11/2022, non è stata presentata alcuna offerta;

DATO ATTO CHE alcuni operatori economici invitati a presentare offerta nell'ambito della citata RDO, hanno comunicato, per le vie brevi, l'impossibilità di partecipare alla suddetta procedura di gara, a causa del valore posto a base di gara risultante basso rispetto agli attuali prezzi di mercato che hanno subito un incremento dovuto a diverse cause non imputabili agli stessi operatori;

RAVVISATA, PERTANTO, la necessità di procedere, di concerto con la Dott.ssa Loria, all'aggiornamento della documentazione di gara al fine di indire una ulteriore procedura di gara con particolare riferimento all'adeguamento della base d'asta indicata nel valore di € 150.000,00 IVA esclusa;

TENUTO CONTO CHE la sopracitata procedura aggiornata si prospetta come segue:

- affidamento in un unico lotto in considerazione dell'unitarietà dall'oggetto dell'appalto che non contempla prestazioni separabili ed eseguibili da diversi operatori economici;
- aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa:
 - 70 punteggio massimo di merito tecnico;
 - 30 punteggio massimo di merito economico;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 - 00133 Roma

- punteggio di merito tecnico minimo 36 punti;
- durata del contratto mesi 36;
- previsione di opzione di rinnovo del servizio per ulteriori 12 mesi;
- previsione facoltà di disporre, alla scadenza del contratto che sarà sottoscritto, proroga tecnica dei contratti, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione di nuovo contraente e comunque nella misura massima di 3 mesi;
- previsione della clausola sociale finalizzata a promuovere la stabilità occupazionale in ossequio alla stabilità occupazionale.

DATO ATTO PERTANTO CHE ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice il valore massimo stimato dell'appalto risulta pari a € 212.500,00 IVA esclusa, così suddiviso:

- € 150.000,00 IVA esclusa quale importo complessivo a base di gara per l'affidamento (36 mesi);
- € 50.000,00 IVA esclusa quale importo complessivo per l'eventuale rinnovo (12 mesi);
- € 12.500,00 IVA esclusa quale importo complessivo per l'eventuale proroga (3 mesi);

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'indizione di una nuova procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito con la L. 108/2021, per l'affidamento del servizio in parola per le necessità del PTV Policlinico Tor Vergata, che sarà aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione indicati nella documentazione di gara per un importo posto a base d'asta pari ad € 150.000,00 IVA esclusa;

VISTA la documentazione di gara aggiornata, conservata agli atti d'ufficio, che costituisce parte integrante della presente Deliberazione, ancorchè non materialmente allegata data la voluminosità della stessa, costituita dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati:

- Allegato 1 DGUE;
- Allegato 2 Domanda di partecipazione
- Allegato 3 Capitolato Tecnico;
- Allegato 3A – Elementi migliorativi;
- Allegato 4 Offerta economica;
- Allegato 5 – DUVRI Preliminare.

VERIFICATO CHE per quanto riguarda la definizione degli oneri derivanti dall'indizione della procedura aggiornata, gli stessi, pari a € 183.000,00 IVA inclusa graveranno sul sottoconto per gli esercizi di seguito indicati:

sottoconto	descrizione	2023	2024	2025	2026
503060101000	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 45.750,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 15.250,00

DATO ATTO, ALTRESÌ, CHE con Deliberazioni n. 177 del 15/12/2021 e n. 1070 di pari data relative rispettivamente alla Azienda Ospedaliera Universitaria e alla Fondazione PTV, entrambe aventi ad oggetto - approvazione accordi sindacali in merito all'adozione dei regolamenti recanti le norme per la ripartizione degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 "Forniture e Servizi" e "Lavori"- sono stati approvati i regolamenti per la ripartizione degli incentivi ex art. 113 comma 2 del Codice;



Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE gli incentivi previsti dal suddetto regolamento per le funzioni tecniche che il PTV riserverà in un apposito fondo, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del d.lgs. n.50/2016, ai fini del presente affidamento, sono pari a € 3.000,00 (stanziamento del 2% sull'importo a base d'asta per l'affidamento in oggetto al netto dell'IVA pari ad € 150.000,00 IVA esclusa) e andranno a gravare sui sottoconti e per gli esercizi di seguito indicati:

- 516040605000 - Funzioni tecniche € 2.400,00 (1,60% massimo destinato al personale);
- 516040605999 - Quota innovazione € 600,00 (0,40% destinato all'accantonamento fondo PTV);

VERIFICATO CHE per quanto riguarda la definizione degli oneri derivanti dall'applicazione del suddetto regolamento, gli stessi graveranno sui sottoconti e per gli esercizi di seguito indicati:

Sottoconto	Descrizione conto	2023	2024	2025	2026
516040605000	Funzioni tecniche	€ 600,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 200,00
516040605999	Quota innovazione	€ 150,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 50,00

DATO ALTRO CHE, in considerazione di quanto sopra esposto, gli oneri relativi all'indizione della procedura di cui alla Deliberazione n. 1227 del 17/11/2022 nonché i relativi incentivi ex art. 113 del Codice ivi previsti (indizione per durata triennale pari a € 146.400,00 IVA inclusa e complessivi € 2.400,00 per gli incentivi), si intendono annullati e sostituiti con gli oneri sopra indicati fermo restando il resto;

ACQUISITA da parte del responsabile della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di budget, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come individuati nel dispositivo unitamente ai sottoconti economici/patrimoniali di rispettivo riferimento - non comportano alcuno scostamento rispetto al suddetto budget di assegnazione di cui alla DDG n. 791 del 27.07.2022 ad oggetto "Preso d'atto della DGR n. 589 del 19.07.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2022 degli Enti del S.S.R rientranti nel perimetro di consolidamento e del Consolidato S.S.R. ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lgs 118/2011" e che per gli anni successivi la restante quota parte di detti oneri sarà ricompresa nei bilanci di previsione dei relativi esercizi finanziari;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VISTO il parere del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in frontespizio riportato, formulato per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- 1) di autorizzare l'indizione della procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51 del DL 77/2021 convertito con la L. 108/2021, per il servizio triennale di manutenzione aree verdi nel complesso edilizio della Fondazione Policlinico Tor Vergata, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice;



Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

- 2) di autorizzare l'invio di una procedura a favore degli operatori iscritti al MEPA di Consip, per un importo presuntivo complessivo triennale pari a € 150.000,00 IVA esclusa e, dunque, pari a € 183.000,00 IVA inclusa;
- 3) di autorizzare, nella documentazione di gara aggiornata, la facoltà per il PTV di esercitare, alla scadenza contrattuale, l'opzione di rinnovo per un periodo massimo di 12 mesi alle stesse condizioni o più favorevoli, nonché la previsione di proroga per ulteriori 3 mesi, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, per il tempo strettamente necessario alla selezione di nuovo operatore per un valore massimo stimato dell'appalto pari a € 212.500,00 IVA esclusa, così suddiviso:
 - € 150.000,00 IVA esclusa quale importo complessivo a base di gara per l'affidamento (36 mesi);
 - € 50.000,00 IVA esclusa quale importo complessivo per l'eventuale rinnovo (12 mesi);
 - € 12.500,00 IVA esclusa quale importo complessivo per l'eventuale proroga (3 mesi);
- 4) di autorizzare la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del Codice che, per l'affidamento di cui al punto 1 pari a 3.000,00 (stanziamento del 2% sull'importo a base d'asta per l'affidamento in oggetto al netto dell'IVA pari ad € 150.000,00 IVA esclusa) e andranno a gravare sui sottoconti e per gli esercizi di seguito indicati:
 - 516040605000 - Funzioni tecniche € 2.400,00 (1,60% massimo destinato al personale);
 - 516040605999 - Quota innovazione € 600,00 (0,40% destinato all'accantonamento fondo PTV);
- 5) di far gravare gli oneri economici di cui ai punti 2 e 4 come segue:
rettifica indizione affidamento:

sottoconto	descrizione	2023	2024	2025	2026
503060101000	Altre manutenzioni e riparazioni	€ 45.750,00	€ 61.000,00	€ 61.000,00	€ 15.250,00

1,60% massimo destinato al personale

Sottoconto	Descrizione conto	2023	2024	2025	2026
516040605000	Funzioni tecniche	€ 440,00	€ 640,00	€ 640,00	€ 200,00

0,40% destinato all'accantonamento fondo PTV

Sottoconto	Descrizione conto	2023	2024	2025	2026
516040605999	Quota innovazione	€ 100,00	€ 160,00	€ 160,00	€ 60,00

- 6) di annullare gli oneri relativi all'indizione della procedura di cui alla Deliberazione n. 1227/22 del nonché i relativi incentivi ex art. 113 del Codice ivi previsti (indizione per durata triennale pari a € 146.400,00 IVA inclusa e complessivi € 2.400,00 per gli incentivi), in quanto sostituiti con gli oneri di cui ai punti 2 e 4 sopra indicati, fermo restando il resto;
- 7) di dare atto che gli oneri oggetto del presente provvedimento:
 - per l'esercizio 2022 non comportano alcuno scostamento rispetto al suddetto budget di assegnazione di cui alla DDG n. 791 del 27.07.2022 ad oggetto "Presenza d'atto della DGR n. 589 del 19.07.2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio Economico Preventivo (BEP) per l'esercizio 2022 degli Enti del S.S.R. rientranti nel perimetro di consolidamento e del Consolidato S.S.R. ai sensi dell'art. 32, c. 5 del D.Lgs 118/2011;
 - per gli anni successivi saranno ricompresi nei bilanci di previsione dei relativi esercizi finanziari di competenza;

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

- per la quota parte relativa alle funzioni tecniche di cui all' art. 113 comma 2 del d.lgs. n.50/2016 saranno oggetto di ripartizione a favore del personale individuato nell'apposita scheda allegata ai predetti Regolamenti.
- 8) di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti" del portale istituzionale del PTV;
- 9) di approvare la documentazione di gara di cui al punto 1 - conservata agli atti dell'ufficio - che costituisce parte integrante della presente deliberazione ancorché non materialmente allegata data la voluminosità della stessa costituita dal Disciplinare di gara e dai relativi allegati:
- Allegato 1 DGUE;
 - Allegato 2 Domanda di partecipazione
 - Allegato 3 Capitolato Tecnico;
 - Allegato 3A – Elementi migliorativi;
 - Allegato 4 Offerta economica;
 - Allegato 5 – DUVRI Preliminare.
- 10) di nominare, ai sensi dell'art. 31 del Codice, Responsabile unico del procedimento la Dott.ssa Giorgi Maria Grazia, Assistente Amministrativo presso l'UOC Acquisizione, con i compiti previsti dal Codice;
- 11) di nominare, ai sensi dell'art. 101 del Codice, la Dott.ssa Maria Rosa Loria, Dirigente Responsabile UOSD Accoglienza Tutela e Partecipazione, quale DEC con i compiti previsti dal Codice cui si fa integrale rinvio, ferme restando le competenze del Responsabile del Procedimento di cui al precedente punto.

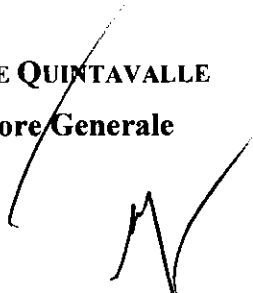
La presente deliberazione è composta di n. 6 pagine (comprehensive del frontespizio) e prevede n. 6 allegati, costituiti dal seguente numero di pagine, parte integrante del presente atto, ancorché non materialmente acclusi in ragione dell'eccessiva voluminosità degli stessi, ma conservati presso la struttura proponente:

- Disciplinare di gara, pagg. 26;
- Allegato 1 DGUE, pagg. 17;
- Allegato 2 Domanda di partecipazione, pagg. 8;
- Allegato 3 Capitolato Tecnico, pagg. 6;
- Allegato 3A – Elementi migliorativi, pag 1;
- Allegato 4 Offerta economica, pag 1;
- Allegato 5 – DUVRI Preliminare, pagg. 10.

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

GIUSEPPE QUINTAVALLE

Direttore Generale



**DIREZIONE AMMINISTRATIVA
UOC AFFARI GENERALI**

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che in data 30-12-2021 la deliberazione n. 1453 del 30.12.2021 in formato *pdf* conforme all'originale agli atti d'ufficio, è pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito *web* istituzionale del PTV www.ptvonline.it ai sensi dell'art. 31 L.R. Lazio 45/1996, come previsto dall'art. 32 L. 69/2009 e dall'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi. E' resa inoltre disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori dei conti.

DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI

(DR. FRANCESCO COSI)

Visto, l'incaricato della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE

La presente deliberazione si compone di n. ____ pagine e di n. ____ allegati ed è conforme all'originale conservato agli atti dell'Ufficio.

Roma, _____

DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI

(DR. FRANCESCO COSI)