

## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO (ai sensi della linea guida n. 4 ANAC)**

### **Avviso di manifestazione d'interesse per la selezione di Ditte interessate**

Si rende noto che questa Fondazione sta valutando la possibilità di trasferire il Centro Prelievi presso un'area esterna del PTV.

A tal fine intende verificare la composizione del mercato, finalizzata all'espletamento di una successiva procedura di gara, per la ricerca di una struttura esterna, adatta all'espletamento di tale servizio, da acquisire in locazione.

### **Requisiti per il Centro esterno per i prelievi**

I locali sono destinati ad ospitare il centro prelievi del PTV per rispondere ad una esigenza di miglioramento della fruizione di tale servizio da parte della popolazione. A tal fine dovrà essere collocata ad una distanza dal PTV non superiore a 1,5 km in linea d'aria. L'area destinata ad ospitare il centro dovrà essere situata preferibilmente al piano stradale e consentire un accesso diretto da parte dell'utenza. Dovrà prevedere un numero di parcheggi non inferiore a 30 di cui un numero di posti riservati a diversamente abili non inferiore a 10. Dovrà essere collocata ad una distanza non superiore di 150 m da una fermata del trasporto pubblico. Saranno privilegiate collocazioni che consentano il collegamento con diversi sistemi di trasporto pubblico su strada e/o rotaia.

I locali dovranno prevedere:

- una sala di aspetto di dimensioni non inferiori a 150 m<sup>2</sup> (atta ad ospitare fino a 45 persone);
- una sala prelievi in grado di ospitare fino a 12 postazioni di prelievo di superficie unitaria non inferiore a 8 m<sup>2</sup> e comunque in grado di garantire la privacy dell'utente; la sala dovrà essere anche in grado di ospitare un punto di predisposizione del materiale per i prelievi e un frigorifero per la conservazione dei campioni prelevati prima del trasporto;
- 3 locali prelievo separati in grado di ospitare ognuno due postazioni di prelievo da destinarsi a pazienti fragili o comunque con percorso riservato;
- un locale destinato ad ospitare 8 postazioni amministrative (PC, stampante, stampante zebra) da destinarsi alle attività di accettazione con una superficie unitaria non inferiore a 8 m<sup>2</sup> e comunque in grado di garantire la privacy dell'utente;
- un locale per le emergenze in grado di ospitare fino a due medici
- un locale destinato ad ospitare fino a due operatori di vigilanza;
- servizi igienici per una utenza con una numerosità pari a 60-70 persone contemporaneamente, separati per genere e con la presenza di un bagno destinato ai diversamente abili;
- un servizio igienico dotato di vuotatoio;
- un locale per il deposito del materiale pulito;
- un locale per il deposito del materiale sporco;
- un locale per lo stoccaggio ed il deposito dei rifiuti.

In un'area che non si deve necessariamente trovare allo stesso piano dei servizi precedenti dovranno essere presenti:

- un locale spogliatoio uomini in grado di ospitare fino a 15 persone, i relativi armadietti e dotato di servizi igienici e docce;
- un locale spogliatoio donne in grado di ospitare fino a 15 persone, i relativi armadietti e dotato di servizi igienici e docce;
- un locale magazzino di superficie non inferiore a 40 m<sup>2</sup>;
- un locale destinato ad ufficio amministrativo di dimensione non inferiore a 20 m<sup>2</sup>;
- un locale, possibilmente attiguo al precedente atto ad ospitare un archivio;
- un locale destinato ad area ristoro di dimensione non inferiore a 15 m<sup>2</sup>;

Tutte le aree ed i locali dovranno essere servite da una rete internet locale e di un idoneo numero di prese elettriche, compatibile con il numero di attività che vi hanno luogo;

La struttura dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia di sicurezza elettrica e di continuità elettrica;

La struttura dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia di sicurezza anti-infortunistica, di igiene dei luoghi di lavoro. Nelle sale prelievi, le superfici dei pavimenti e delle pareti devono essere effettivamente impermeabili e decontaminabili e resistenti all'azione di liquidi biologici o corrosivi; le pareti fino a 2 m ed i pavimenti devono garantire la possibilità di una efficace decontaminazione da inquinanti biologici. I locali dovranno essere dotati di illuminazione e ventilazione naturale. Verrà valutata positivamente la presenza di un impianto di climatizzazione e la possibilità di garantire un ricambio forzato dell'aria in ambiente.

La struttura dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.

La struttura dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia di protezione antincendio.

Si chiede, a tutti gli operatori interessati a manifestare il proprio interesse mediante la trasmissione a questa Fondazione, dell'allegato A compilato con i dati dell'operatore, l'invio una breve relazione tecnica nella quale vengano descritti gli spazi messi a disposizione, l'indicazione del possesso dei succitati requisiti o, in mancanza di alcuni di essi, l'impegno ad ottenerlo entro la data ultima del 31/01/2023, ed infine l'invio di tutte le planimetrie utili ad illustrare la proposta presentata.

Si richiede inoltre di allegare l'offerta economica (canone mensile onnicomprensivo di tutti i lavori necessari ad adeguare la struttura), con esplicitato l'elenco di tutto quanto compreso nel canone proposto.

Il Contratto che il PTV propone è di 9 anni più un eventuale rinnovo per ulteriori 9 anni .

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse



In considerazione dell'urgenza, le aziende interessate devono inviare, entro il giorno 28/10/2022, tutti i documenti sopra richiesti inoltrando il tutto via posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [approvvigionamenti@ptvonline.postecert.it](mailto:approvvigionamenti@ptvonline.postecert.it).

f.to il  
Il Direttore U.O.C. Acquisizione forniture, servizi e lavori  
Dot..ssa Carla Cianciullo

Spett.le  
**Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata**  
Viale Oxford, 81  
00133 Roma

**Oggetto:** avviso di manifestazione di interesse ai sensi delle linee guida anac n.4, finalizzato all'espletamento di successiva procedura di gara, finalizzato alla ricerca di una struttura esterna per il trasferimento del centro prelievi del PTV.

Il sottoscritto (nome e cognome) \_\_\_\_\_

Nato a il \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

(eventuale) sede amministrativa in \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE**

di essere invitato alla procedura di affidamento della fornitura in oggetto.

Il sottoscritto chiede di essere contattato al seguente indirizzo:

e-mail (posta certificata) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

Il presente modello deve essere completato in tutte le sue parti dall'impresa partecipante e sottoscritto dal legale rappresentante della stessa o da un suo procuratore speciale. Nel caso in cui il sottoscrittore sia un procuratore speciale, alla domanda/dichiarazione dovrà essere allegata anche una copia legalizzata della relativa procura. Allegare un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario a pena di esclusione.