

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 - 00133 Roma

Deliberazione n. 314 del 22-04-2021

Struttura proponente: UOC Acquisizione forniture, servizi e lavori

Oggetto: Servizio per il supporto antincendio finalizzata alla presentazione della SCIA - affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020

Operatore: M.Terzitta STP

CIG: 8722000617

A CURA DELLA STRUTTURA PROPONENTE

Il Direttore, a seguito dell'istruttoria effettuata, con la sottoscrizione del presente atto, ATTESTA CHE, come meglio riportato nel preambolo e nel dispositivo deliberativo:

- l'atto è legittimo e utile per il pubblico servizio;
- i costi/ricavi, così come riportati nel dispositivo, sono correttamente valorizzati in relazione agli effetti derivanti dal presente atto OVVERO gli effetti del presente atto non comportano oneri/non attivano proventi imputabili al bilancio
- gli oneri di cui al presente atto sono non sono ricompresi nel *budget* di assegnazione

L'estensore: (Sig. Guido Serrecchia)

Firma

Il Responsabile del procedimento (Dott.ssa Carla Cianciullo)

Firma

Il Direttore (Dr.ssa Carla Cianciullo)

Firma

A CURA DEL DIRETTORE UOC RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE

Il Direttore, con la sottoscrizione del presente atto:

- ATTESTA che i costi/ricavi di cui al presente atto, così come riportati e valorizzati nel dispositivo a cura della struttura proponente, sono correttamente imputati sui conti/sottoconti economici/patrimoniali ivi indicati OVVERO CONFERMA che gli effetti del presente atto non comportano oneri/non attivano proventi imputabili al bilancio
- CONFERMA: che gli oneri di cui al presente atto sono non sono ricompresi nel *budget* di assegnazione

Il Direttore: Dr. Stefano Piccari

N. cronologico: 351 / 2021

Parere Direttore Amministrativo f.f.
Favorevole Contrario

Dott Stefano Piccari

Parere Direttore Sanitario f.f.
Favorevole Contrario

Prof. A. Magrini

Fondazione PTV

POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione assunta in data 26.02.2021, su designazione del Presidente della Regione Lazio con proprio Decreto n. T00026 del 25.02.2021 d'intesa con il Rettore della Università Tor Vergata, il Dott. Giuseppe Quintavalle è stato nominato Direttore Generale della Fondazione PTV Policlinico Tor Vergata e dell'Azienda ospedaliera universitaria PTV Policlinico Tor Vergata;

VISTA la Circolare del Direttore Generale del PTV, Prot. n. 7972/2016 del 25/03/2016, che riporta le “*DISPOSIZIONI in materia di redazione degli atti deliberativi a firma del Direttore Generale*” e alla quale si fa integrale rinvio;

PREMESSO CHE il Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio, Dott. Giovanni Donofrio, con nota del 20/04/2021 (Allegato 1) ha comunicato l'esigenza per il PTV di procedere alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), volta all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) di cui il PTV stesso risulta sprovvisto;

PREMESSO, INOLTRE, CHE con medesima nota il Dott. Giovanni Donofrio ha proposto di attivare il percorso - nei termini stabiliti dal D.P.R. n. 151/2011 - affidando ad un soggetto terzo il servizio di supporto antincendio per la presentazione di 2 distinte SCIA per il rilascio dei CPI le Torri 6, 8 e 9 e, successivamente, per la Piastra servizi al fine di regolarizzare la posizione del PTV rispetto agli obblighi vigenti in materia di sicurezza antincendio;

ACQUISITO il parere favorevole del Prof. Stefano Cordiner, Direttore UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Prof. Andrea Magrini, Direttore Sanitario del PTV;

TENUTO CONOTO CHE proprio al fine di garantire al PTV di presentare la SCIA antincendio per gli edifici della Torre 6, Torre 8, Torre 9 e per la Piastra servizi, è necessario svolgere tutte le attività sul quale si fonda il DM 19/03/2015;

TENUTO CONTO, ANCORA, CHE presso il PTV non sono presenti *expertise* in grado di garantire dette attività;

VALUTATO necessario procedere all'acquisizione di un servizio di supporto antincendio finalizzato alla presentazione della SCIA, mediante la conclusiva compilazione della stessa ai sensi dell'art. 4 del d.P.R. 151/2011;

TENUTO CONTO CHE, a tale fine:

- è stata richiesta offerta all'operatore MTerzitta Stp, in considerazione della comprovata esperienza nell'ambito delle attività richieste;
- l'operatore ha trasmesso offerta in data 31 marzo 2021 per un importo riferito agli edifici Torre 6, Torre 8 e Torre 9 (per € 35.000,00 IVA esclusa) e successiva offerta integrativa relativa all'edificio “Piastra” (per € 37.000,00 IVA esclusa) per un importo complessivo pari a € 72.000,00 IVA esclusa (Allegato 2);

Fondazione PTV

POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 - 00133 Roma

- detta offerta è risultata congrua rispetto alle prestazioni richieste ed elencate nell'offerta medesima nonché ai prezzi praticati sul mercato di riferimento;

VALUTATO, PERTANTO, NECESSARIO procedere ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020, del servizio di supporto antincendio finalizzato alla presentazione della SCIA da concludersi entro un massimo di 18 mesi dalla data dell'affidamento previo accordo con il Direttore dell'Esecuzione, a favore dell'operatore economico MTerzitto Stp, per un importo complessivo pari a € 72.000,00 IVA esclusa e, dunque, pari a € 87.840,00 IVA inclusa;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore sanitario;

VERIFICATO CHE, per quanto riguarda la definizione degli oneri derivanti dal presente provvedimento gli stessi, pari a € 87.840,00 IVA inclusa, graveranno sul sottoconto 502020119000 "Altri servizi non sanitari da privato" per i seguenti esercizi:

Anno 2021 → € 52.700,00

Anno 2022 → € 35.140,00

DATO ATTO CHE i suddetti oneri sono riferiti alla gestione non riconducibile all'emergenza epidemiologica SARS COV2;

ACQUISITA, da parte del Direttore della struttura proponente assegnataria dello stanziamento di *budget*, l'attestazione, tramite la sottoscrizione riportata in frontespizio, che gli oneri di cui al presente atto - così come individuati nel dispositivo unitamente al sottoconto economico di rispettivo riferimento - per l'anno 2021 non comportano uno scostamento rispetto al bilancio preventivo economico annuale di cui alla DCS n. 981 del 29/12/2020 avente ad oggetto "Proposta di Bilancio di previsione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.", approvato dal Consiglio di amministrazione nell'adunanza del 30/12/2020 e per l'anno 2022 sarà ricompreso nel relativo bilancio di previsione;

CONSIDERATA la necessità di individuare il Direttore dell'esecuzione del contratto, deputato alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni contrattuali, con i compiti e responsabilità di cui al Codice, cui si fa integrale rinvio;

PRESO ATTO che il Direttore proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è legittimo e utile per il servizio pubblico;

VISTO il parere del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo in frontespizio riportato,

DELIBERA

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

1. di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n. 120/2020, del servizio di supporto antincendio finalizzato alla presentazione

Fondazione PTV POLICLINICO TOR VERGATA

Sede legale: Viale Oxford, 81 – 00133 Roma

della SCIA da concludersi entro un massimo di 18 mesi dalla data dell'affidamento previo accordo con il Direttore dell'Esecuzione, a favore dell'operatore economico MTerzitto Stp, per un importo complessivo pari a € 72.000,00 IVA esclusa e, dunque, pari a € 87.840,00 IVA inclusa come da Allegato 2;

2. di far gravare gli oneri di cui al punto 1, pari a complessivi a € 87.840,00 IVA inclusa, graveranno sul sottoconto 502020119000 "Altri servizi non sanitari da privato" per i seguenti esercizi:
 - Anno 2021 → € 52.700,00
 - Anno 2022 → € 35.140,00
 dando atto che detti oneri:
 - gli stessi sono riferibili alla gestione non riconducibile all'emergenza epidemiologica SARS COV2;
 - in riferimento all'anno 2021 non comportano alcuno scostamento rispetto al bilancio preventivo economico annuale di cui alla DCS n. 981 del 29/12/2020 avente ad oggetto "Proposta di Bilancio di previsione per l'esercizio 2021 ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.", approvato dal Consiglio di amministrazione nell'adunanza del 30/12/2020;
 - per l'esercizio 2022 saranno ricompresi nel relativo bilancio di previsione;
3. di nominare quale Responsabile del procedimento il Prof. Ing. Stefano Cordiner, Direttore UOC Progettazione, Gestione e Sviluppo del Patrimonio, e Direttore dell'esecuzione del contratto la Dott. Giovanni Donofrio, in forza presso il Servizio Prevenzione e Protezione, con i compiti previsti dal Codice, cui si fa integrale rinvio.

La presente deliberazione è composta di n. 4 pagine (comprehensive del frontespizio) e prevede n. 2 Allegati:

- Allegato 1 nota Responsabile Tecnico della Sicurezza Antincendio costituito da n. 1 pagina
- Allegato 2 Offerta operatore economico costituito da n. 9 pagine

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo pretorio *online* sul sito *web* istituzionale aziendale www.ptvonline.it per quindici giorni consecutivi ed è resa disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori.

GIUSEPPE QUINTAVALLE
Direttore Generale





AU. 1

Alla cortese attenzione del

Direttore UOC Acquisizione
Dr.ssa Carla Cianciullo

e p.c.

Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Direttore Sanitario ff
Prof. Andrea Magrini

Direttore U.O.C. Ufficio Tecnico
Prof. Stefano Cordiner

Direttore Amministrativo ff
Dr. Stefano Piccari

Responsabile Servizio di Prev. e Prot.
Dr.ssa Rosanna Mangia
SEDE

Oggetto: Presentazione S.C.I.A. antincendio.

Facendo seguito agli incontri intercorsi si rappresentano le seguenti motivazioni per procedere, con la possibile cortese sollecitudine, alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCLA), nel caso specifico volta all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi (CPI) di cui la struttura risulta, a tutt'oggi, sprovvista.

E' opportuno rammentare che le aree ultimate del PTV realizzate in osservanza della Regola Tecnica di cui al D.M. 18 settembre 2002 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private" non dispongono di CPI in quanto non era ottenibile prima dell'ultimazione del complesso costruttivo. All'epoca, in luogo del CPI i Vigili del Fuoco rilasciavano verbali di verifica con esito positivo per la conformità delle porzioni di struttura ultimate, a noi disponibili per le acquisizioni nel periodo 2001- 2016, che tuttavia, non sostituiscono la disponibilità del previsto CPI.

La successiva emanazione del D.M. 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002", ha introdotto la possibilità di superare la precedente limitazione prevedendo, in alternativa all'ultimazione dei lavori, la possibilità di procedere alla richiesta di rilascio del Certificato per i singoli lotti ultimati.

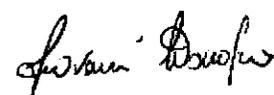
Per quanto sopra, si propone di attivare il percorso in proposito nei termini stabiliti dal D.P.R. n. 151/2011, affidando ad un soggetto terzo il servizio di supporto antincendio per la presentazione di 2 distinte SCLA per il rilascio dei CPI per i singoli lotti ultimati. Il primo lotto sarà costituito dalle Torri 6, 8 e 9, il secondo lotto sarà costituito dalla Piastra servizi.

Quanto sopra, consentirà di regolarizzare la posizione del PTV rispetto agli obblighi vigenti in materia di sicurezza antincendio.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti.

20/4/2021

Il Responsabile Tecnico della
Sicurezza Antincendio
Dr. Giovanni Donofrio



REGIONE
LAZIO

Fondazione Policlinico Tor Vergata
Viale Oxford, 81 - 00133 Roma
Centralino 06.20.901 - Fax 06.20.90.00.18
e-mail: info@ptvonline.it





Roma, 31/03/2021

Spett.le PTV - Policlinico Tor Vergata -
Viale Oxford, 81 - 00133 Roma

Alla c.a. Dott.ssa C. Cianciullo

Alla c.a. Prof. S. Cordiner

Oggetto. Offerta per la consulenza professionale antincendio per l'edificio del Policlinico Universitario di Tor Vergata in Roma (PTV): presentazione della SCIA antincendio per gli edifici Torre 6, Torre 8 e Torre 9.

In seguito alla Vs gentile richiesta di un'offerta per quanto in oggetto, Vi sottoponiamo la seguente proposta.

Allo scopo di adeguare il PTV alla normativa antincendio vigente, è necessario procedere alla presentazione della SCIA antincendio. In questa fase tale presentazione riguarderà gli edifici in oggetto, dalla quota -4,40 fino alla copertura degli stessi.

L'approccio normativo su cui si baserà la consulenza sarà quello del D.M. 19/03/2015 per il quale l'adeguamento può avvenire secondo scadenze temporali stabilite. Ad ogni scadenza di adeguamento è presentata la SCIA parziale, inerente il rispetto delle prescrizioni di sicurezza previste per la relativa scadenza. Durante tale periodo di adeguamento la compensazione del rischio residuo è poi garantita dal rispetto di una serie di adempimenti di carattere gestionale. Nel caso in questione si verificherà a quale scadenza è possibile adeguarsi (3-6-9 anni) per poi procedere di conseguenza.

Natura dei servizi

Premesso che il PTV ha ottenuto numerosi verbali di visita favorevoli da parte dei VV.F. dal momento della sua apertura, si intende procedere alla suddetta analisi nel seguente modo.

- 1) Analisi della situazione attuale della prevenzione incendi dal punto di vista amministrativo (D.M. 19/03/2015).
- 2) Esame della documentazione esistente, consistente in:
 - a. progetti antincendio approvati ed eventuali successive modifiche ed integrazioni. I progetti riguardano tutte le aree in esercizio del PTV presentati per i numerosi reparti delle Torri 6, 8 e 9;
 - b. comunicazioni scritte e verbali di sopralluogo dei VV.F. che si sono succeduti nel corso degli anni a partire dall'entrata in servizio del Policlinico;
 - c. documentazioni presentate a supporto dei sopralluoghi già avvenuti da parte dei VV.F., suddivise in impianti tecnologici, strutture, infissi tagliafuoco, materiali, ecc.;
 - d. documentazioni riguardanti i collaudi impiantistici effettuati e le opere di controllo e manutenzione degli impianti durante l'ultimo anno;

Dott. Ing. Marco Terzitta

Via Don Ugo Bassi, 1 – 00040 Marino (RM) – Italy
Tel. +39 6 93548908 – Cell. 338 9655750
P.IVA 05905491006

Studio Tecnico di Progettazione

Prevenzione Incendi
Sicurezza e Protezione Industriale e Civile

- e. documentazioni di cui al registro antincendio del PTV.
- 3) Sopralluoghi estesi a tutti gli ambienti delle Torri 6-8-9 del PTV allo scopo di verificarne la conformità rispetto ai progetti approvati ed alla situazione già sottoposta a collaudo da parte dei VV.F. nel corso dei rispettivi sopralluoghi avvenuti negli anni precedenti.
 - 4) Verifica dei carichi d'incendio nei locali sottoposti a limitazione di cui ai progetti approvati di cui sopra.
 - 5) Relazione sullo stato dei luoghi ed eventuali proposte di intervento.
 - 6) Assistenza alle prove di collaudo sugli impianti di protezione attiva antincendio, previsti dalle scadenze del D.M. 19/03/2015, con verifica delle relative procedure di attivazione (funzionalità ed efficienza).
 - 7) Stesura e firma della perizia sulla funzionalità ed efficienza dei suddetti impianti di protezione attiva a firma di tecnico abilitato.
 - 8) Aiuto organizzativo e metodologico per la raccolta dei nuovi eventuali certificati relativi agli impianti, ai materiali utilizzati ed alle tipologie costruttive.
 - 9) Eventuale stesura della Dichiarazione di non aggravio di rischio su modello PIN 2.6.
 - 10) Contatti e colloqui con i preposti dei VV.F. per l'esame della congruità della documentazione prodotta
 - 11) Preparazione e firma della "Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio" su modello PIN3.1 da parte di tecnico abilitato
 - 12) Compilazione e presentazione della S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/11.

Compensi

Con riferimento al D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 ed in particolare all'art.4, al Decreto 7 agosto 2012 ed al Decreto DCPST n. 200 del 31.10.2012, la presente offerta riguarda l'impegno professionale per quanto sopra indicato, espresso da un monte ore determinato tramite parametri riferiti alle specifiche prestazioni riportate nelle "Linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio, gruppo di lavoro GTT.4 CNI_23 - 03/07/2019" - di cui alla Circolare del Consiglio Nazionale Ingegneri n. 428/XIX del 01/10/2019 (allegate) e dalle tariffe di cui all'Art. 6 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016. Si considera un profilo Tecnico Senior abilitato dal Ministero dell'Interno a svolgere l'attività oggetto della presente offerta (costo orario € 75,00). I costi per la sicurezza ai sensi del D.lgs. n.81/2008 sono inclusi nell'ammontare della presente offerta in ragione dell'1%.

Importo totale: € 59.475,00 (FASE 2 - come da calcoli allegati)

Applicando uno sconto del 41,15% si ha € **35.000,00**

Inclusioni

Oltre a quanto sopra indicato, sono inclusi nel presente preventivo:

- le retribuzioni dei collaboratori, professionisti del settore

- ❑ le spese dirette e indirette per quanto sopra
- ❑ le trasferte presso l'attività

Esclusioni

Sono esclusi dal presente preventivo:

- ❑ il reperimento di tutta la documentazione riguardante le precedenti comunicazioni/autorizzazioni/progetti dei VV.F.
- ❑ i rilievi architettonici, impiantistici ed antincendio in formato dwg di tutte le attività/impianti (singoli e nel loro complesso) che sarà Vs cura fornire;
- ❑ misurazioni specifiche di parametri tecnici
- ❑ l'effettuazione di lavori, saggi e quant'altro necessario al rilevamento puntuale della situazione attuale
- ❑ la stampa dei disegni di progettazione e per i VV.F.
- ❑ gli oneri per i servizi a pagamento dei VV.F.
- ❑ l'IVA, l'INARCASSA, l'INPS ed altri oneri riflessi
- ❑ quant'altro non compreso nell'offerta

L'incarico non comprende la progettazione esecutiva e di dettaglio di opere, impianti e strutture connesse alla realizzazione delle opere; la direzione di cantiere o dei lavori; la predisposizione di capitolati per la realizzazione dei lavori; la richiesta di preventivi; la predisposizione dei relativi contratti d'appalto; la redazione di perizie o di certificazioni non specificate e tutto quanto non compreso nella presente offerta.

L'offerta non riguarda eventuali progettazioni che si potrebbero rendere necessarie qualora la situazione riscontrata sia difforme dal progetto approvato dai VV.F.. Tali progettazioni saranno valutate a parte.

Pagamenti

- 20% alla data dell'incarico.
- 60% per SAL da concordare con il cliente.
- 20% alla presentazione della SCIA.

Validità dell'offerta

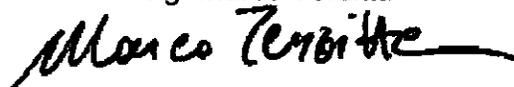
30 giorni dalla data della presente.

Informativa

Ai sensi dell'art. 10 della D.L. 675/96, comunichiamo che:

- i dati personali del Committente saranno inseriti e trattati nella ns. banca dati "clienti"
- il trattamento sarà effettuato in modo elettronico e manuale e sarà finalizzato a dare esecuzione al presente contratto,
- il conferimento dei dati è facoltativo, ma in caso di rifiuto da parte del Committente a fornirli non sarà possibile dare esecuzione al contratto;
- titolare della sopra menzionata banca dati e del relativo trattamento è l'Ing. Marco Terzitta domiciliato in Via Don Ugo Bassi 1, 00040 Marino (Roma);
- in caso di acquisizione dell'ordine, si potrà indicare nelle proprie brochures sia cartacee che informatiche, le attività di ingegneria in corso o eseguite per Voi, limitandosi a notizie generali ai fini della elencazione dei lavori eseguiti.

Ing. Marco Terzitta



Ing. Marco Terzitta



Roma, 16/04/2021

Spett.le PTV - Policlinico Tor Vergata -
Viale Oxford, 81 - 00133 Roma

Alla c.a. Dott.ssa C. Cianciullo
Alla c.a. Prof. S. Cordiner

Oggetto. Offerta per la consulenza professionale antincendio per l'edificio del Policlinico Universitario di Tor Vergata in Roma (PTV): presentazione della SCIA antincendio per gli edifici della Piastra.

In seguito alla Vs gentile richiesta di un'offerta per quanto in oggetto, Vi sottoponiamo la seguente proposta.

Analogamente all'offerta precedente riguardante i corpi di fabbrica T6, T8 e T9, questa proposta economica riguarda le attività presenti nella Piastra, compreso il cosiddetto "bunker" alla quota -10,50 (ciclotrone). Le prestazioni professionali in oggetto saranno eseguite subito dopo la presentazione della SCIA antincendio ai VV.F. relativa ai corpi di fabbrica T6, T8 e T9 di cui sopra.

Allo scopo di adeguare il PTV alla normativa antincendio vigente, è necessario procedere alla presentazione della SCIA antincendio. In questa fase tale presentazione riguarderà gli edifici in oggetto, dalla quota -4,40 fino alla copertura degli stessi.

L'approccio normativo su cui si baserà la consulenza sarà quello del D.M. 19/03/2015 per il quale l'adeguamento può avvenire secondo scadenze temporali stabilite. Ad ogni scadenza di adeguamento è presentata la SCIA parziale, inerente il rispetto delle prescrizioni di sicurezza previste per la relativa scadenza. Durante tale periodo di adeguamento la compensazione del rischio residuo è poi garantita dal rispetto di una serie di adempimenti di carattere gestionale. Nel caso in questione si verificherà a quale scadenza è possibile adeguarsi (3-6-9 anni) per poi procedere di conseguenza.

Natura dei servizi

Premesso che il PTV ha ottenuto numerosi verbali di visita favorevoli da parte dei VV.F. dal momento della sua apertura, si intende procedere alla suddetta analisi nel seguente modo.

- 1) Analisi della situazione attuale della prevenzione incendi dal punto di vista amministrativo (D.M. 19/03/2015).
- 2) Esame della documentazione esistente, consistente in:
 - a. progetti antincendio approvati ed eventuali successive modifiche ed integrazioni. I progetti riguardano tutte le aree in esercizio del PTV presentati per i numerosi reparti della Piastra;
 - b. comunicazioni scritte e verbali di sopralluogo dei VV.F. che si sono succeduti nel corso degli anni a partire dall'entrata in servizio del Policlinico;

Dott. Ing. Marco Terzitta

Via Don Ugo Bassi, 1 - 00040 Marino (RM) - Italy
Tel. +39 6 93548908 - Cell. 338 9655750
P.IVA 05905491006

Studio Tecnico di Progettazione

Prevenzione Incendi
Sicurezza e Protezione Industriale e Civile



- c. documentazioni presentate a supporto dei sopralluoghi già avvenuti da parte dei VV.F., suddivise in impianti tecnologici, strutture, infissi tagliafuoco, materiali, ecc.;
 - d. documentazioni riguardanti i collaudi impiantistici effettuati e le opere di controllo e manutenzione degli impianti durante l'ultimo anno;
 - e. documentazioni di cui al registro antincendio del PTV.
- 3) Sopralluoghi estesi a tutti gli ambienti della Piastra e del bunker del PTV allo scopo di verificarne la conformità rispetto ai progetti approvati ed alla situazione già sottoposta a collaudo da parte dei VV.F. nel corso dei rispettivi sopralluoghi avvenuti negli anni precedenti.
 - 4) Verifica dei carichi d'incendio nei locali sottoposti a limitazione di cui ai progetti approvati di cui sopra.
 - 5) Relazione sullo stato dei luoghi ed eventuali proposte di intervento.
 - 6) Assistenza alle prove di collaudo sugli impianti di protezione attiva antincendio, previsti dalle scadenze del D.M. 19/03/2015, con verifica delle relative procedure di attivazione (funzionalità ed efficienza).
 - 7) Stesura e firma della perizia sulla funzionalità ed efficienza dei suddetti impianti di protezione attiva a firma di tecnico abilitato.
 - 8) Aiuto organizzativo e metodologico per la raccolta dei nuovi eventuali certificati relativi agli impianti, ai materiali utilizzati ed alle tipologie costruttive.
 - 9) Eventuale stesura della Dichiarazione di non aggravio di rischio su modello PIN 2.6.
 - 10) Contatti e colloqui con i preposti dei VV.F. per l'esame della congruità della documentazione prodotta
 - 11) Preparazione e firma della "Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio" su modello PIN3.1 da parte di tecnico abilitato
 - 12) Compilazione e presentazione della S.C.I.A. ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/11.

Compensi

Con riferimento al D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 ed in particolare all'art.4, al Decreto 7 agosto 2012 ed al Decreto DCPST n. 200 del 31.10.2012, la presente offerta riguarda l'impegno professionale per quanto sopra indicato, espresso da un monte ore determinato tramite parametri riferiti alle specifiche prestazioni riportate nelle "Linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio, gruppo di lavoro GTT.4 CNI_23 - 03/07/2019" - di cui alla Circolare del Consiglio Nazionale Ingegneri n. 428/XIX del 01/10/2019 (allegate) e dalle tariffe di cui all'Art. 6 del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016. Si considera un profilo Tecnico Senior abilitato dal Ministero dell'Interno a svolgere l'attività oggetto della presente offerta (costo orario € 75,00). I costi per la sicurezza ai sensi del D.lgs. n.81/2008 sono inclusi nell'ammontare della presente offerta in ragione dell'1%.

Importo totale: € 119.700,00 (FASE 2 - come da calcoli allegati)

Applicando uno sconto del 69,08% si ha € **37.000,00**

Inclusioni

Oltre a quanto sopra indicato, sono inclusi nel presente preventivo:

- le retribuzioni dei collaboratori, professionisti del settore
- le spese dirette e indirette per quanto sopra
- le trasferte presso l'attività

Esclusioni

Sono esclusi dal presente preventivo:

- il reperimento di tutta la documentazione riguardante le precedenti comunicazioni/autorizzazioni/progetti dei VV.F.
- i rilievi architettonici, impiantistici ed antincendio in formato dwg di tutte le attività/impianti (singoli e nel loro complesso) che sarà Vs cura fornire;
- misurazioni specifiche di parametri tecnici
- l'effettuazione di lavori, saggi e quant'altro necessario al rilevamento puntuale della situazione attuale
- la stampa dei disegni di progettazione e per i VV.F.
- gli oneri per i servizi a pagamento dei VV.F.
- l'IVA, l'INARCASSA, l'INPS ed altri oneri riflessi
- quant'altro non compreso nell'offerta

L'incarico non comprende la progettazione esecutiva e di dettaglio di opere, impianti e strutture connesse alla realizzazione delle opere; la direzione di cantiere o dei lavori; la predisposizione di capitolati per la realizzazione dei lavori; la richiesta di preventivi; la predisposizione dei relativi contratti d'appalto; la redazione di perizie o di certificazioni non specificate e tutto quanto non compreso nella presente offerta.

L'offerta non riguarda eventuali progettazioni che si potrebbero rendere necessarie qualora la situazione riscontrata sia difforme dal progetto approvato dai VV.F.. Tali progettazioni saranno valutate a parte.

Pagamenti

- 20% alla data dell'incarico.
- 60% per SAL da concordare con il cliente.
- 20% alla presentazione della SCIA.

Validità dell'offerta

30 giorni dalla data della presente.

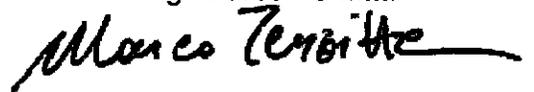
Informativa

Ai sensi dell'art. 10 della D.L. 675/96, comunichiamo che:

- i dati personali del Committente saranno inseriti e trattati nella ns. banca dati "clienti"
- il trattamento sarà effettuato in modo elettronico e manuale e sarà finalizzato a dare esecuzione al presente contratto,

- > il conferimento dei dati è facoltativo, ma in caso di rifiuto da parte del Committente a fornirli non sarà possibile dare esecuzione al contratto;
- > titolare della sopra menzionata banca dati e del relativo trattamento è l'Ing. Marco Terzitta domiciliato in Via Don Ugo Bassi 1, 00040 Marino (Roma);
- > in caso di acquisizione dell'ordine, si potrà indicare nelle proprie brochures sia cartacee che informatiche, le attività di ingegneria in corso o eseguite per Voi, limitandosi a notizie generali ai fini della elencazione dei lavori eseguiti.

Ing. Marco Terzitta



FASE 3 - PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI										FASE 7 - ASSISTENZA D.L. O.S.C.A.											
PARAMETRI PRINCIPALI										PARAMETRI SECONDARI											
Attività	Descrizione	Parametro (Vocabolo)	Valore (D)	Parametro (X)	Valore (Y)	Parametro (V)	Valore (V)	Altrevali Normative (A)	Richiesta di Deviaz. (D)	Soluzioni alternative (S)	Numero di soluzioni (N)	Soluzioni/ soluzioni (S)	Numero di soluzioni/ soluzioni (S)	Numero di soluzioni/ soluzioni (S)	8.1 Direzione Lavori	8.2 (H) Fabbriare	8.3 (H) Analizzare	8.4 (H) Impianti	8.5 Non Approvato	H)	
	Strutture esistenti che vengono protetti in regime di Nono speciale e/o ricostruite a ciclo costruttivo o di danno, case di spunto per abitazioni con oltre 25 posti letto; strutture esistenti che vengono protetti di sistema specialistico in regime antichiusura, in cui vengono realizzate, o di diagnostica pre-protezione e di laboratorio, di superficie completa superiore a 500 mq.	Sup. area tipo C e D1	9.000	Sup. area tipo B e F INGERIRE VALORE	10000	Sup. area tipo D3	3500	normativa regionale tecnica prescrittiva	NO	NO	NO	1.035,87	NO	NO	SI				SI		1.586,21

INSERIRE ATTIVITA' →
 INSERIRE QUANTITA' →
 INSERIRE PARAMETRO PRINCIPALE →
 SE X o Y NON ESISTONO SELEZIONA NON DEF. →
 CONTROLLA SE ESISTE X →
 CONTROLLA SE ESISTE Y →
 SE NORMATA NON NORMATA O SI APPLICA IL D.M. 2015. →
 INDICARE SE VIENE ATTIVATO INCARICO COMPARTO F. I. A. CATEGORIA →
 INDICARE I PARAMETRI PARZIALI DELLA FASE 2 (SOLO SE INCARICO NON COMPLETO) →

Parametro G=	1.026	$G_1 = [E_{q,0} \times k]^{0,5} \times X \times Y = [10000 + 6000 + 0,4 \times 9,81 \times 9,5 \times (10000 + 7700,5 + 15000 + 15000 + 8700,5) + 8700,5] \times 1,035,87$
Parametro Fase 1 h ₁ =	1.026	$h_1 = G_1 / A_1 / D_1 / I_1 = 1026 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1 = 1025,87$
Parametro Fase 2 h ₂ =	1.586	$h_2 = 27h_1 = 81 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100 = 1586,21$

TOTALE FASE 1	1.036	Ore Equivalenti
TOTALE FASE 2	1.596	Ore Equivalenti
TOTALE PER INCARICO COMPLETO	-	Ore Equivalenti

[Totale ore equivalenti per uno singolo attività]

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
UOC AFFARI GENERALI

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che in data 27-04-2021 la deliberazione n. 314 del 22-04-2021 in formato *pdf* conforme all'originale agli atti d'ufficio, è pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito *web* istituzionale del PTV www.ptvonline.it ai sensi dell'art. 31 L.R. Lazio 45/1996, come previsto dall'art. 32 L. 69/2009 e dall'art. 12 L.R. Lazio 1/2011, per rimanervi affissa 15 giorni consecutivi. E' resa inoltre disponibile, tramite canale telematico, al Collegio dei Revisori dei conti.

DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI
"PROTOCOLLO, GESTIONE DELIBERAZIONI E ORGANI COLLEGIALI"
(Dr. Francesco Cosi)

Visto, l'incaricato della pubblicazione

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALL'ORIGINALE

La presente deliberazione si compone di n. ____ pagine e di n. ____ allegati ed è conforme all'originale conservato agli atti dell'Ufficio.

Roma, _____

DIRETTORE UOC AFFARI GENERALI
"PROTOCOLLO, GESTIONE DELIBERAZIONI E ORGANI COLLEGIALI"
(Dr. Francesco Cosi)